

ANNEX 1

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES DOTACIONALS AMB SERVEIS PER A LA GENT GRAN DE LES PROMOCIONS DE PERE IV, GLÒRIES-I I QUATRE CAMINS

1. Normativa d'aplicació

La normativa d'aplicació al procés d'adjudicació és el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, publicat al DOGC número 6673, de 28 de juliol de 2014, el document sobre la "Definició de criteris generals dels contingents especials" aprovat per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió del 13 d'abril de 2010 i aquestes bases específiques.

2. Inici del procediment d'adjudicació

El Procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent de l'última publicació de la convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges en els següents mitjans:

- Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
- Diari de màxima difusió de la província.
- Oficines de l'habitatge de Barcelona
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

3. Identificació de les promocions d'habitatges i dels promotors; nombre i tipologia dels habitatges protegits objecte de la convocatòria; nombre d'habitatges amb reserva específica de territori i contingent especial per a col·lectius amb necessitats específiques -mobilitat reduïda-

El nombre total d'habitatges de la convocatòria d'adjudicació és de 178 habitatges repartits en tres promocions, d'acord amb el quadre següent:

PROMOCIÓ Adreça	Nombre total hab. (*)	Contingent general	Reserva territorial	Hab. Adaptats	Promotor
PERE IV Camí de Ca l'Isidret, 5	29	21	7	1	PMHB
GLÒRIES I Ciutat de Granada, 145-149	105	76	26	3	PMHB
QUATRE CAMINS Infanta Isabel, 9-11	44	31	11	2	PMHB
TOTAL	178	128	44	6	

* Per estar les promocions indicades en fase d'obres, el nombre d'habitatges és orientatiu.

D'aquestes promocions es fan les següents reserves específiques d'habitatges, tal i com figura en el quadre:

- **Reserva territorial**: S'estableix una reserva de fins un màxim d'un 25 % dels habitatges dotacionals amb serveis per a gent gran per adjudicar (44 habitatges), com a contingent específic de reserva territorial, a les unitats de convivència que visquin als barris inclosos dins d'un radi de 500 metres al voltant de les promocions. A aquest efecte, es tindrà, únicament, com a referència el domicili d'empadronament del sol·licitant representant de la unitat convivencial.

En el supòsit que el nombre de sol·licitants sigui inferior al nombre d'habitatges de reserva territorial, en l'aprovació de les llistes definitives, l'escreix d'habitatges s'integrarà al contingent general.

- **Contingent especial per a persones amb mobilitat reduïda**: es reserven sis (6) habitatges dotacionals per a persones amb necessitats específiques, per a adjudicar, com a contingent especial de persones amb mobilitat reduïda.

En aquest procediment d'adjudicació, també s'inclouran tots aquells habitatges amb serveis per a la gent gran construïts anteriorment, dels quals el PMHB en pugui recuperar la titularitat per renúncia/desistiment/defunció dels seus usuaris.

4. Altres determinacions: superfície útil, preu de lloguer dels habitatges i durada del contracte

a) Superfície dels habitatges i durada del contracte

La superfície útil dels habitatges dotacionals amb serveis per a gent gran depèn de cada promoció, però es troba compresa entre 41,03 m² i 51,85 m², aproximadament, en el cas de les noves promocions.

Els contractes dels habitatges se signaran en règim d'ús i habitació vitalici i aquests s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat convivencial adjudicatària.

b) Règim econòmic dels habitatges

El preu dels habitatges de les promocions de nova construcció està entre 184,63 € i 233,32 € mensuals (és a dir, 4,50 €/m²). En el cas dels habitatges d'altres promocions ja construïdes, el preu és calcularà d'acord amb la qualificació definitiva d'habitatges amb protecció oficial.

A la quantitat assenyalada al paràgraf anterior s'ha d'afegir les quotes complementàries següents: una, per a despeses d'administració i manteniment i l'altra, per a despeses de consergeria i dels serveis de suport social i personal, que se situaran al voltant dels

233 € (QC1= 33€, aproximadament + QC2= 200 €). Aquestes quantitats són indicatives, ja que poden variar en funció de la promoció.

Per tal d'establir la quantitat anual que hauran d'aportar els usuaris dels habitatges es tindrà en compte les següents condicions:

1. En quant als ingressos anuals de pensions, prestacions contributives o no i altres ingressos, es garantirà als usuaris poder disposar d'una quantitat mínima equivalent al 85% de l'IRSC si es tracta d'una persona sola i del 130% de l'IRSC si es tracta de dues persones (amb independència de si perceben pensió o ingressos un o els dos membres de la unitat de convivència).

Per al càlcul de l'aportació mensual, l'import es dividirà per 12.

2. En el cas que la unitat de convivència es dissolgués i l'aportació a abonar resultés superior després d'aplicar-se la revisió corresponent, l'Àrea de Qualitat de Vida, Igualtat i Esports assumirà la diferència per tal de garantir el manteniment de l'aportació fins ara abonada.
3. En quant als béns immobles, els seus rendiments es valoraran d'acord amb la llei de l'IRPF, i l'import que en resulti (dividit per dotze) s'afegirà a la quantia resultant del punt 1.
4. En quant a les quantitats dipositades en entitats bancàries, es garantirà poder disposar d'una quantitat igual a dues vegades l'IRSC, per usuari.

L'import resultant serà dividit entre 5, i tornat a dividir entre 12. La quantitat resultant serà afegida a les quantitats resultants del punt 1 i 3.

A fi d'acreditar que les quantitats dipositades a les entitats bancàries són les que s'han aportat a l'expedient, el/s adjudicatari/s hauran de signar una declaració responsable.

5. L'aportació mensual a satisfer pels usuaris serà la suma dels imports calculats als punts 1, 3 i 4 amb el límit màxim de la quantia corresponent a la suma del cànon de l'habitatge més la quota complementària per despeses d'administració i manteniment, de consergeria i de suport social i personal.

En el cas que amb la suma de les quantitats indicades no es cobreixi l'import total a abonar, el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona els girarà un rebut per l'import equivalent a la quantitat de la que poden fer-se càrrec.

La diferència existent entre la quantitat abonada pels residents i la renda o cànon establert, incrementada amb les quotes complementàries per despeses d'administració i manteniment, de consergeria i de suport social i personal, serà tramitada a l'Àrea de Qualitat de Vida, Igualtat i Esports per a la seva gestió d'acord amb els criteris reflectits a l'annex 2 d'aquestes bases.

5. Requisits específics de la convocatòria

a) *Destinatari de la convocatòria*

- Estar inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona a data 13 de febrer de 2015.
- Tenir més de 65 anys totes les persones de la unitat de convivència a data 13 de febrer de 2015.
- Composició familiar o unitat de convivència de dues persones, com a màxim.
- Totes les persones de la unitat de convivència hauran de gaudir d'unes condicions personals que garanteixin poder dur una vida autònoma, que s'acreditaran mitjançant l'avaluació de les activitats bàsiques de la vida diària i per la superació d'un test d'avaluació cognitiva. Restaran excloses d'aquest servei, les persones que no siguin considerades aptes després de fer la valoració. Cas de sol·licitar habitatge per a persones amb discapacitats i adequat per a persones amb mobilitat reduïda, la persona que acredita la mobilitat reduïda, només caldrà que superi el test d'avaluació cognitiva, la resta només haurà de completar-ho.
- Acreditar la residència continuada mitjançant l'empadronament en el municipi de Barcelona en els darrers dos anys des de la data d'inici del procediment d'adjudicació.
- No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre algun altre habitatge, a excepció dels habitatges no accessibles o que no compleixen els criteris d'habitabilitat, sempre i quan, aquest sigui la residència habitual i permanent del sol·licitant i del convivent (hi consti/n empadronat/s). En aquest cas, s'haurà d'oferir l'habitatge a la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social.
- Excepcionalment, s'admetrà ser titular d'un habitatge de protecció oficial de promoció pública en règim de lloguer, sempre i quan, la titularitat d'aquest habitatge es retorni a l'organisme corresponent. No s'admetrà ser titular d'un habitatge dotacional amb serveis per a la gent gran.
- Ingressos anuals (de totes les persones que consten a la sol·licitud) ponderats inferiors o iguals a 2,3392 vegades l'IRSC (equivalent a 2,5 vegades l'IPREM) que en funció del número de membres, referits al darrer període fiscal :

Nombre de membres que consten a la sol·licitud	2,3392 IRSC aplicant el coeficient ponderador
1 membre	24.850,47 €
2 membres	25.619,05 €

- Aportar, abans del dia 27 de febrer de 2015 inclòs, la sol·licitud de participació de la convocatòria juntament amb la documentació addicional requerida d'acord amb l'apartat 6 b) d'aquestes bases.

b) Requisits per a la reserva específica territorial

A més dels requisits generals de la convocatòria els participants en la reserva específica territorial hauran de complir el següent requisit:

- Acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència en qualsevol dels barris següents amb data 17 de febrer de 2015. A aquest efecte, es tindrà, únicament, com a referència el domicili d'empadronament del sol·licitant representant de la unitat convivencial.

PERE IV Camí de ca l'Isidret, 5	Provençals del Poblenou; Sant Martí de Provençals; la Verneda i la Pau; el Besós i el Maresme;
GLÒRIES I Ciutat de Granada, 145-149	El Parc i la Llacuna del Poblenou; el Fort Pienc; la Sagrada Família; el Clot; Provençals del Poblenou; el Poblenou
QUATRE CAMINS (Infanta Isabel, 9-11)	Sant Gervasi-La Bonanova

c) Requisits per al contingent especial de persones amb necessitats específiques (mobilitat reduïda)

A més dels requisits generals de la convocatòria els participants en contingent especial amb necessitats específiques (mobilitat reduïda) hauran de complir el següent requisit:

- Acreditar necessitat d'habitatge adaptat mitjançant justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.

d) Especificitats econòmiques de les promocions de Glòries I i Quatre Camins:

A les promocions de nova construcció de Glòries-I i Quatre Camins, el 50% dels habitatges s'adjudicaran a unitats de convivència amb ingressos inferiors a 1,2 vegades l'IPREM i l'altra 50%, a unitats de convivència amb ingressos entre 1,2 i 2,5 vegades l'IPREM. Per tant, en aquestes promocions es tindran en compte el nivell d'ingressos de la unitat de convivència en el moment de citar als sol·licitants.

6. Procediment d'adjudicació dels habitatges

a) Convocatòria, llistes provisionals de sol·licitants amb dret a participar en el procés de baremació

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona emetrà una resolució d'inici del procediment d'adjudicació que es publicarà als següents mitjans:

- Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
- Diari de màxima difusió de la província
- Oficines de l'Habitatge de Barcelona
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Tota la informació –convocatòria, bases i llistes provisionals de participants- es podrà consultar, personalment, a les Oficines de l'Habitatge de Barcelona i a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris està integrada per totes les que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases, amb data d'efecte de la inscripció fins 13 de febrer de 2015.

Pel que fa al contingent especial per a persones amb necessitats específiques -mobilitat reduïda-, la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris discrimina, en llistes separades, les que participen en el contingent especial de les de contingent general.

Pel que fa al contingent específic de reserva territorial, els participants estaran integrats en el contingent general.

Llistes de participants:

- Contingent general, de 172 habitatges d'un dormitori (inclosos els 44 habitatges de reserva territorial): sol·licitants majors de 65 anys quina unitat de convivència estigui formada per 1 o 2 membres.
- contingent especial per a persones amb necessitats específiques -mobilitat reduïda-, de 6 habitatges d'un dormitori: sol·licitants majors de 65 anys quina unitat de convivència estigui formada per 1 o 2 membres i que almenys un tingui necessitat d'habitatge adaptat.

b) Aportació de documentació addicional i baremació

Els participants, a partir de l'inici del procediment d'adjudicació, hauran de complimentar i aportar a qualsevol de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona, fins al dia 27 de febrer de 2015 inclòs, la següent documentació. El fet de no aportar en temps i forma aquesta documentació serà motiu d'exclusió del procés d'adjudicació:

- Sol·licitud de participació a la convocatòria d'habitatges de lloguer amb serveis per a gent gran i aportar la documentació que correspongui per acreditar la necessitat d'habitatge que s'hagi fet constar a la sol·licitud de participació.
- Declaració de l'impost de la renda de l'any 2013, o certificat d'imputacions o certificat de cobrament de pensions, si és el cas. Cas de no percebre cap pensió, certificat negatiu de pensió de l' Institut Nacional de la Seguretat Social.
- Fe de vida i estat a obtenir en el Registre Civil (Pl. Medinaceli, 3), cas d'estar solter, vidu, divorciat.
- Fotocòpia del contracte d'arrendament de l'habitatge on a l'actualitat resideix i/o fotocòpia del darrer rebut de lloguer pagat, en cas de pagar rendes de lloguer superiors al 40% dels llurs ingressos.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona podrà sol·licitar qualsevol altra documentació que pugui estimar necessària per a la correcta comprovació de què es reuneixen els requisits establerts a la convocatòria.

Un cop aportada la documentació addicional requerida, es procedirà a la baremació de tots els participants que compleixin tots els requisits d'accés.

La baremació dels participants es realitzarà d'acord amb els criteris establerts a les presents bases, en funció de l'estructura següent: necessitat d'habitatge i dificultats d'accessibilitat, ingressos econòmics i circumstàncies personals i familiars, tal com es recull a l'annex 2.

c) Llistes baremades provisionals d'admesos i d'exclusos

El dia següent a la finalització del termini de presentació de la documentació esmentada, el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona fixarà el dia en què es publicaran les llistes baremades provisionals d'admesos i d'exclusos. La data es publicarà en la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

A partir de la data assenyalada, les llistes esmentades es podran consultar a les Oficines de l'Habitatge de Barcelona i a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Les llistes baremades provisionals d'admesos amb les puntuacions obtingudes es distribuiran en:

- Una llista d'admesos provisionals destinades a ocupar els 172 habitatges de **contingent general, així com els habitatges amb serveis per a la gent gran recuperats de promocions construïdes anteriorment**. Aquest llistat inclourà les persones que compleixin el requisit de reserva territorial de qualsevol de les tres promocions recollit en el punt 5 b) d'aquestes bases.
- Una llista d'admesos provisionals destinats a ocupar els 6 habitatges per a **persones amb necessitats específiques-mobilitat reduïda-, així com els habitatges d'aquestes característiques de qualsevol de les promocions d'habitatges amb serveis per a la gent gran construïdes anteriorment**.
- La llista de les persones excloses del procediment per no haver aportat la documentació requerida o bé perquè amb la documentació aportada s'hagi comprovat que han deixat de complir algun requisit d'accés al procediment d'adjudicació d'habitatges amb serveis per a gent gran, especificant-ne els motius d'exclusió.

Els empats de puntuació es resoldran en favor d'aquelles sol·licituds en les quals el sol·licitant principal tingui major antiguitat al padró municipal d'habitants de Barcelona i, en segon lloc, en favor d'aquells participants amb major antiguitat en la inscripció al registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona, d'acord amb la data de resolució de la inscripció al Registre.

Contra les llistes provisionals baremades d'admesos i d'exclusos, els interessats poden presentar reclamacions, davant el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona (Carrer Bolívia, 105, 1a planta, Barcelona – 08018) dins del termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació de les llistes provisionals d'admesos.

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, comptador a partir de l'endemà de la publicació de les relacions provisionals d'admesos, la Comissió de Valoració i Admissions, en el termini màxim de 20 dies hàbils, revisarà les reclamacions formulades i elevarà al Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona les llistes definitives baremades d'admesos amb les puntuacions obtingudes distribuïdes en les 3 llistes abans esmentades, és a dir, la del contingent general i la llista de reserva d'habitatges per a persones amb mobilitat reduïda, així com la llista definitiva de persones sol·licitants excloses.

d) Llistes definitives baremades d'admesos i d'exclusos

d.1) Les llistes definitives d'admesos amb les puntuacions obtingudes es distribuïran en:

d.1.1) Una llista definitiva d'admesos per a cobrir els 172 habitatges destinats a contingent general (inclou els 44 habitatges destinats a reserva territorial), així com els habitatges amb serveis per a la gent gran recuperats de promocions construïdes anteriorment:

Les persones que formen part d'aquest llistat i que en data 17 de febrer de 2014 visquin en algun dels barris inclosos en la reserva territorial de qualsevol de les tres promocions d'habitatges objecte d'aquesta convocatòria, recollits en el punt 5 b) d'aquestes bases, podran optar als habitatges destinats a la reserva territorial esmentada. Aquesta opció es donarà en el moment de llur citació per part del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, d'acord amb el punt 6 e) següent.

En el cas que el nombre de sol·licitants seleccionats per a la reserva territorial sigui inferior al nombre d'habitatges reservats per a aquest col·lectiu, l'escriu d'habitatges s'incorporarà als habitatges destinats al contingent general.

d.1.2) Una llista d'admesos definitius destinats a ocupar els 6 habitatges per a persones amb necessitats específiques-mobilitat reduïda-, així com els habitatges d'aquestes característiques de qualsevol de les promocions d'habitatges amb serveis per a la gent gran construïdes anteriorment.

En tots els casos, els empats de puntuació es resoldran en favor d'aquelles sol·licituds en les quals el sol·licitant principal tingui major antiguitat al padró municipal d'habitants de Barcelona i, en segon lloc, en favor d'aquells participants amb major antiguitat en la inscripció al registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona, d'acord amb la data de resolució de la inscripció al Registre.

El fet de constar a la llista definitiva d'admesos, no suposa ser adjudicatari d'un habitatge, ja que aquesta llista té com a limitació el nombre d'habitatges efectivament disponibles.

d.2) La llista de les persones excloses del procediment per no haver aportat la documentació requerida o bé perquè amb la documentació aportada s'hagi comprovat que han deixat de complir algun requisit d'accés al procediment d'adjudicació d'habitatges amb serveis per a gent gran, especificant-ne els motius d'exclusió.

e) Procediment de citació als sol·licitants que consten a les llistes definitives baremades d'admesos

El Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, promotor propietari dels habitatges és l'encarregat de la formalització de l'adjudicació dels habitatges i, en aquest sentit, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona li remetrà la relació baremada definitiva d'admesos amb la corresponent documentació, per tal que aquest els citi seguint el procediment establert en aquest punt e). En cas que la persona o persones adjudicatàries no acudeixin a la cita concertada, perdran l'ordre de prelación corresponent per a la tria de l'habitatge.

Atesa la previsió de finalització de les obres de construcció de les promocions de Pere IV, Glòries-I i Quatre Camins, el procediment que se seguirà per a la citació de les persones que consten a les llistes definitives baremades d'admesos és el següent:

e.1) Procediment per la citació del contingent general i la reserva territorial:

e.1.1) El Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona citarà les persones que consten a l'apartat d.1.1), contingent general, que inclou el territorial, seguint l'ordre de puntuació d'acord amb el llistat baremat lliurat pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona a mesura que hi hagi habitatges disponibles per adjudicar.

En el moment de la cita, el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, comprovarà que la persona requerida esta identificada al llistat com a resident en un dels barris inclosos en la reserva territorial i en quin d'ells. Aquelles persones amb dret a reserva territorial, seran informades de la data d'acabament de les obres de la promoció on té dret a la reserva territorial. La persona sol·licitant podrà decidir entre:

- a) **Optar per l'habitatge de reserva territorial en la promoció corresponent.** En cas que les obres no estiguin finalitzades, la persona romandrà en el llistat d'adjudicatàries, esperant la finalització de les obres de la promoció assignada per reserva territorial, i renunciant a l'adjudicació de qualsevol altre habitatge disponible en aquell moment en altres promocions.
- b) **optar per altres habitatges disponibles en aquell moment,** renunciant a la reserva territorial.
- c) **Incorporar-se a la llista d'espera d'una promoció** (tant de nova construcció com ja construïts). En el cas que manifestin estan interessats en l'adjudicació d'un habitatge on en el moment de comparèixer pel PMHB no hi hagi habitatges vacants, podran optar en quedar-se en llista d'espera.

Les persones que triïn romandre en llista d'espera d'alguna promoció resten obligats a comunicar qualsevol canvi de domicili.

Els habitatges dels quals es recuperi la titularitat de promocions amb llista d'espera, s'aniran oferint als sol·licitants que hi constin seguint l'ordre de puntuació.

e.1.2) Atès que la data d'acabament de les obres de les noves promocions no està prevista fins a finals del 2015 o durant el 2016, en el moment en que una de les noves promocions (Quatre Camins, Pere IV i Glòries) hagi finalitzat i estigui disponible, el Patronat Municipal de l'Habitatge, seleccionarà i citarà primerament i amb independència de l'ordre de puntuació obtingut del llistat general, aquelles persones d'aquest llistat que figurin en un dels barris de la reserva territorial, d'acord amb el punt 5.b) d'aquestes bases, i seguint l'ordre de puntuació establert de les persones que pertanyen a les reserves territorials de cada promoció.

Les persones sol·licitants podran triar entre els habitatges disponibles, tenint en compte els requeriments econòmics per les promocions de Glòries I i Quatre Camins, referits a l'apartat 5 d) d'aquestes bases. En el cas que no hagi habitatges vacants del tram d'ingressos de l'adjudicatari, aquest podrà optar en restar a la llista d'espera.

El nombre d'habitatges de la reserva territorial de cada promoció que no sigui cobert per les persones que consten com a reserva territorial de cada promoció, seran adjudicats a persones que consten a la llista definitiva del contingent general. En el cas que s'exhaureixin els habitatges destinats a aquest col·lectiu, les persones restants que figuren com a reserva territorial passaran a gestionar-se amb el llistat general seguint l'ordre de puntuació corresponent en aquest llistat.

Els empats de puntuació es resoldran en favor d'aquelles sol·licituds en les quals el sol·licitant principal tingui major antiguitat al padró municipal d'habitants de Barcelona i, en segon lloc, en favor d'aquells participants amb major antiguitat en la inscripció al registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona, d'acord amb la data de resolució de la inscripció al Registre.

e.2) Les persones que consten a la llista definitiva d'admesos del contingent de mobilitat reduïda, seguint l'ordre de puntuació seran citades per aquest PMHB per oferir-los els habitatges adequats per a persones amb mobilitat reduïda de les noves promocions. En el cas de promocions en què hi ha habitatges destinats a persones amb diferents trams d'ingressos, es tindran en compte el nivell d'ingressos en el moment de citar-los.

- a) Triar habitatge de les noves promocions (tenint en compte el nombre d'habitatges destinats als 2 trams d'ingressos). En el cas que no hagi habitatges vacants del tram d'ingressos de l'adjudicatari, aquest podrà optar en restar a la llista d'espera.

Les persones que triïn romandre a l'espera de la finalització de les obres resten obligats a comunicar qualsevol canvi de domicili.

- b) Triar un habitatge vacant de qualsevol altra promoció del qual aquest PMHB n'hagi recuperat la titularitat i estigui en disposició de poder ser adjudicat (no hagi llista d'espera).
- c) Incorporar-se a la llista d'espera d'una promoció (tant de nova construcció com ja construïts). En el cas que manifestin estar interessats en l'adjudicació d'un habitatge on en el moment de comparèixer pel PMHB no hi hagi habitatges vacants, podran optar en quedar-se en llista d'espera.

Les persones que triïn romandre en llista d'espera d'alguna promoció resten obligats a comunicar qualsevol canvi de domicili.

Els habitatges dels quals es recuperi la titularitat de promocions amb llista d'espera, s'aniran oferint als sol·licitants que hi constin seguint l'ordre de puntuació.

Els integrants de les llistes definitives baremades d'admesos no seran, per aquest simple fet, adjudicataris dels habitatges, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits per inscriure's al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona i per prendre part en aquest procés de selecció i, tal com s'estableix a les bases i s'acrediti per part de l'Àrea de Qualitat de Vida, Igualtat i Esports que han superat l'avaluació de les activitats bàsiques de la vida diària i un test d'avaluació cognitiva.

El PMHB remetrà la relació dels sol·licitants a l'Àrea de Qualitat de Vida, Igualtat i Esports per tal que procedixin a l'avaluació de les activitats bàsiques de la vida diària i al test d'avaluació cognitiva. Els adjudicataris que l'hagin superat es convertiran en adjudicataris definitius. Igualment, el PMHB comunicarà el resultat obtingut a aquells sol·licitants que no hagin superat l'avaluació de les activitats bàsiques de la vida diària ni el test d'avaluació cognitiva.

En el cas dels sol·licitants que hagin resultat adjudicataris, però que l'adjudicació de l'habitatge resti condicionada a posar llur habitatge a disposició de la Borsa de Lloguer Social d'acord amb el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al Dret a l'Habitatge, hauran de formalitzar aquest lliurament.

El PMHB procedirà al càlcul de l'aportació mensual que hauran de fer els adjudicataris destinada al pagament de l'habitatge amb serveis en funció de la situació econòmica i patrimonial acreditada per aquests.

Les persones que constin a les llistes d'espera seran cridats per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobtevinguda d'un habitatge.

7. Vigència de les llistes d'espera del contingent general i de la reserva d'habitatges per a persones amb mobilitat reduïda

Les llistes d'espera del contingent general i de la reserva d'habitatges per a persones amb mobilitat reduïda de cadascuna de les promocions restaran vigents fins a la publicació de la llista d'adjudicatari definitiu de la propera convocatòria d'habitatges de la mateixa tipologia o tipologies, data en la qual restarà automàticament extingida a tots els efectes.

8. Adjudicació dels habitatges i formalització del contracte

Tant els requisits d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona com els necessaris per prendre part en aquest procés de selecció s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació de l'habitatge per part del PMHB.

El PMHB s'adreçarà a tots els adjudicatari per comunicar-los la data de signatura del contracte d'ús i habitació.

Si els adjudicatari no formalitzen el contracte d'ús i habitació en la data assenyalada, llevat de justa causa, s'entendrà que renuncien a l'habitatge adjudicat.

El PMHB enviarà un informe al Consorci de l'Habitatge de Barcelona en el que farà constar les persones que han signat el contracte, i en el cas de les persones que no hagin signat el contracte especificaran el motiu.

L'adjudicació d'un habitatge comportarà la baixa dels adjudicatari en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

9. Incompliment dels requisits de la convocatòria o renúncia

L'incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista de reserva aprovada en la convocatòria.

La renúncia a l'habitatge adjudicat sense causa raonable justificada, comporta l'exclusió de la seva participació en properes convocatòries d'habitatges dotacionals amb serveis per a gent gran durant un termini de 5 anys.

Així mateix, la renúncia a participar en un procediment d'adjudicació com la renúncia a l'habitatge adjudicat per dues vegades, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Barcelona. En aquest darrer cas, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

10. Ocupació dels habitatges

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització del contracte en règim d'ús i habitació i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

En tot allò no regulat en aquestes bases específiques, s'aplicarà el Reglament del Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Barcelona.

Barcelona, 17 de febrer de 2015

ANNEX 2

BAREM DE PUNTUACIÓ PER A LA PRIORITZACIÓ DE LES SOL-LICITUDS

1. NECESSITAT D'HABITATGE

Les puntuacions corresponents a les situacions descrites en aquest apartat, en cap cas podran ser acumulades. Cas de concórrer més d'una situació, en la valoració es tindrà en compte únicament la de major puntuació.

	CAUSA	PUNTS
1.1	Tenir llogat un habitatge en condicions deficientes d'habitabilitat, que no compleixi els requisits per a l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat, segons normativa vigent	26
1.2	Tenir llogat un habitatge, la renda del qual superi el 40% dels ingressos de la unitat familiar o de convivència	21
1.3	Comunicació fefaent o tenir iniciat un expedient judicial de resolució contractual, no imputable al sol·licitant, o de denegació de pròrroga legal d'arrendament, o de denegació de subrogació en el supòsit de la disposició addicional 4 de a Llei 29/1994, de 24 de novembre	31
1.4	Allotjament en un habitatge cedit a precari per institucions públiques o privades	16
1.5	Allotjament en convivència amb altres caps de família, o en habitacions rellogades, sotsarrendament o hostes	16
1.6	Estar mancat d'habitatge o haver-ne perdut el seu ús com a conseqüència d'una separació matrimonial legal o de fet, o divorci, en el darrer any a la data d'inici del procediment d'adjudicació	6

2. DIFICULTATS D'ACCESSIBILITAT A L'HABITATGE ON VIU ACTUALMENT

	MOTIU	PUNTS
2.1	Cas de sol·licitar un habitatge adequat per a persones amb mobilitat reduïda, tenir llogat un habitatge o ser propietari d'un habitatge situat en un edifici que disposa d'ascensor però que té dificultats d'accessibilitat (ascensor no té les dimensions mínimes de 1,20 m. en sentit d'accés, 0,90 m. en sentit perpendicular i 1,20 m. de superfície o entre l'ascensor i el carrer o entre l'ascensor i la porta de l'habitatge hi ha un tram d'escala, un graó de més de 2 cm. d'alçada o una rampa amb pendent superior al 12%)	6
2.2.	Tenir llogat o ser propietari d'un habitatge no accessible situat en un edifici que no disposa d'ascensor	16
2.3	Allotjament en convivència amb altres caps de família, o en habitacions rellogades, sotsarrendament, o hostes, en un habitatge no accessible	6

3. CIRCUMSTÀNCIES PERSONALS I FAMILIARS

	CIRCUMSTÀNCIA	PUNTS
3.1	Que el sol·licitant, i en el seu cas, el cònjuge o membre del grup de convivència, tinguin, a la data d'inici del procediment d'adjudicació, (cas d'estar inclosos en diferents trams, la puntuació serà la corresponent al tram d'edat de menys edat): <ul style="list-style-type: none"> - de 65 a 69 anys - de 70 a 79 anys - més de 80 anys 	 1 5 3
3.2	Discapacitat d'algun dels membres de la unitat de convivència (en cas de discapacitat en els dos membres de la unitat de convivència, només es valorarà la de major grau) <ul style="list-style-type: none"> 33-64% 65-74% 75% o més 	 2 4 6

4. INGRESSOS ECONÒMICS

INGRESSOS / Membres unitat	1 membre	2 membres
0 < 0,3743 IRSC (0-0,4 IPREM)	25	33
0,3743 < 0,9356 IRSC (0,5-1 IPREM)	20	28
0,9356 < 1,4035 IRSC (1-1,5 IPREM)	15	23
1,4035 < 1,8713 IRSC (1,5-2 IPREM)	10	18
1,8713 < 2,3392 (2-2,5 IPREM)	5	13