


# **Torre Baró Illa E**

**Avinguda Escolapi Càncer, 27-33**



Legenda

v.i	Vestíbul d'independència	variable
abo.	Abocador	3.68 m <sup>2</sup> u
AFS	Armari de comptadors AFS	205x65 (h=230)cm
e.e.f	Equips d'electricitat en façana	3 CGPs de 70x30(h=220)cm
RITI	Recinte de telecomunicacions inferior	200x50(h=200) cm
asc.	Ascensor	2.64 m <sup>2</sup> u
res.	Espai reservat per a residus	46.64 m <sup>2</sup> u
local com.	Local comercial	152.74 m <sup>2</sup> u
bici.	Magatzem de bicicletes	92.23 m <sup>2</sup> u

-  Sense urbanitzar
-  Pendent d'execució
-  Reblert



Plànols Estat Final D'Obra  
 Promoció de 31 habitatges i local comercial a l'Avinguda Escolapi Càncer,  
 Emplaçament: D' Escolapi Càncer, 31-33  
 Municipi: Barcelona - 08033  
 Arquitectes: GARRIDO COLMENERO, GINES  
 BURGOS RUIZ, FRANCISCO JESÚS  
 ALDAY JOVER ARQUITECTOS SLP.

Clients: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA



Hash: 3M5XZ/vaYRgCdF8mwwWp3Km5NTU=  
 Hash COAC: dMNjYnPe/msy75tWwriqUaWjIXo=  
 Ref: COAC-2022007028-748505-01





Visat: 2022007028

Data: 02-01-2023

PROJECTE	AS-BUILT		Nº EXPEDIENT	21/016	
PROMOCIÓ DE 31 HABITATGES, TRASTERS I LOCAL COMERCIAL					
AVINGUDA ESCOLAPI CÀNCER 33 (SECTOR 1 TORRE BARÓ ILLA E) DE BARCELONA					
PROPIETAT			INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA		
AJUNTAMENT DE BARCELONA					
SUBSTITUEIX A PLÀNOL	OBSERVACIONS				
PLÀNOL	PLANTA BAIXA. COTA +52,35			PLÀNOL N.	AQ.01
ESCALA - FORMAT A3 I FORMAT A1	1:150   1:75		DATA	JULIOL 2022	
ARQUITECTES: ALDAY JOVER ARQUITECTOS, S.L.P. Y BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P., U.T.E.					
FRANCISCO BURGOS RUIZ		IRAKI ALDAY SANZ		JESÚS ARCOS CORDÓN	
GÍNÉS GARRIDO COLMENERO		MARGARITA JOVER BIBOLM		ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE	
				AV. PORTAL DE L'ÀNGEL 3-5, 1º 2º	
34-08002 BARCELONA, SPAIN		+34 934 121 663		ALDAYJOVER@ALDAYJOVER.COM	



Llegenda

-  Sense urbanitzar
-  Pendent d'enjardinament
-  Pendent d'execució
-  Reblert de terra



Hash: 3M5XZ/vaYRgCdF8mwwWp3Km5NtU=  
 Hash COAC: dMNjYnPe/msy75tWwRiqUaWjIXo=  
 Ref: COAC-2022007028-748505-01

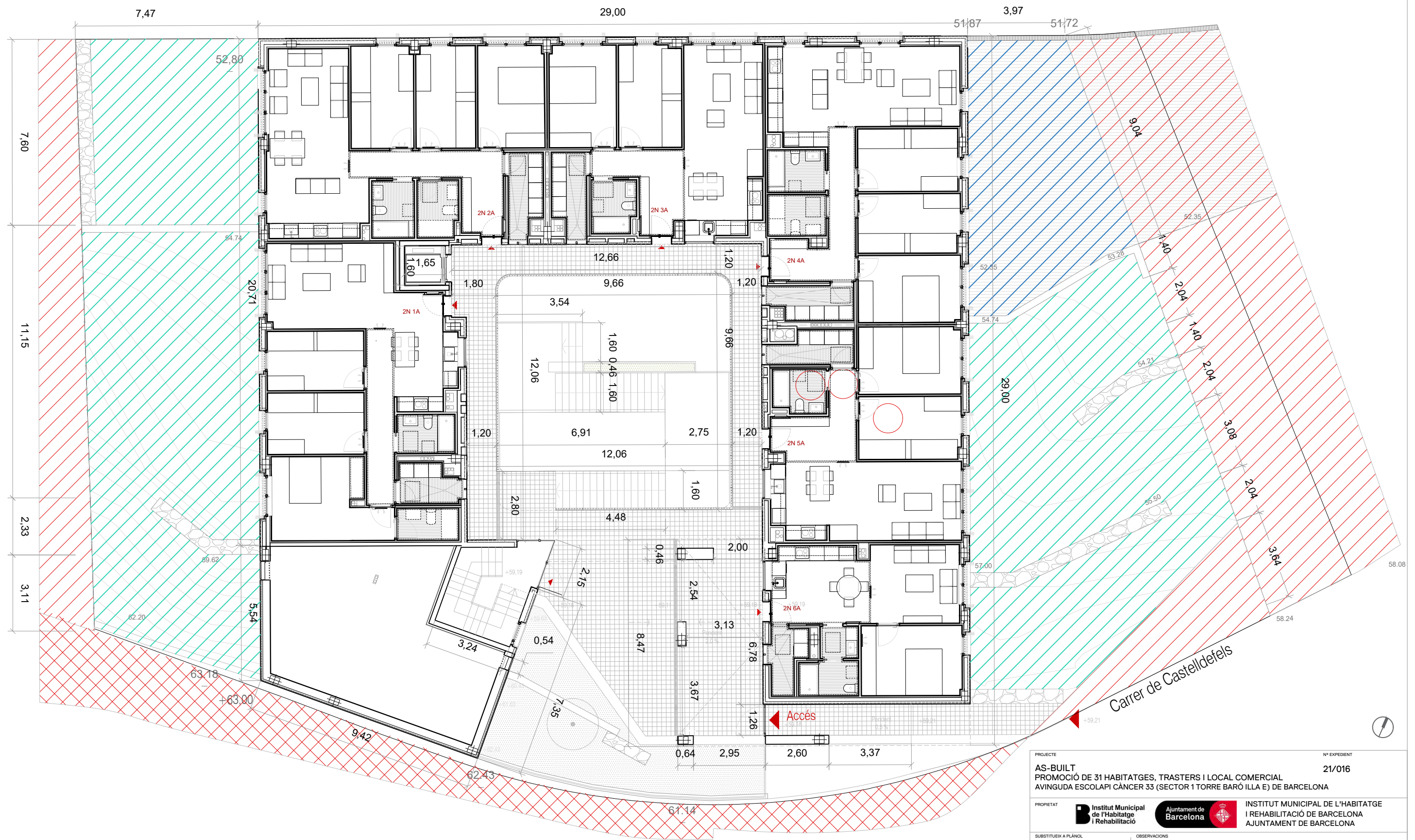
Plànols Estat Final D'Obra  
 Promoció de 31 habitatges i local comercial a l'Avinguda Escolapi Càncer,  
 Emplaçament: D' Escolapi Càncer, 31-33  
 Municipi: Barcelona - 08033  
 Arquitectes: GARRIDO COLMENERO, GINES  
 BURGOS RUIZ, FRANCISCO JESÚS  
 ALDAY JOVER ARQUITECTOS SLP,

Clients: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

Visat: 2022007028

Data: 02-01-2023

<b>PROJECTE</b>	<b>Nº EXPEDIENT</b>
<b>AS-BUILT</b> PROMOCIÓ DE 31 HABITATGES, TRASTERS I LOCAL COMERCIAL AVINGUDA ESCOLAPI CÀNCER 33 (SECTOR 1 TORRE BARÓ ILLA E) DE BARCELONA	21/016
<b>PROPIETAT</b>	<b>INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA</b> AJUNTAMENT DE BARCELONA
<b>SUBSTITUEIX A PLÀNOL</b>	<b>OBSERVACIONS</b>
<b>PLÀNOL</b>	<b>PLÀNOL N.</b>
<b>PLANTA PRIMERA. COTA +56,13</b>	<b>AQ.02</b>
<b>ESCALA - FORMAT A3 I FORMAT A1</b>	<b>DATA</b>
<b>1:150   1:75</b>	<b>JULIOL 2022</b>
<b>ARQUITECTES: ALDAY JOVER ARQUITECTOS, S.L.P. Y BURGOS &amp; GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P., U.T.E.</b>	
FRANCISCO BURGOS RUIZ GINES GARRIDO COLMENERO BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P.	IÑAKI ALDAY SANZ MARGARITA JOVER BIBOLIN ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE
JESÚS ARCOS CORDÓN ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE	
<b>B &amp; G A</b>	<b>aldajjover</b> arquitectura y paisaje
AV. PORTAL DE L'ÀNGEL 3-5, 1º 2º 34-08002 BARCELONA, SPAIN	
+34 934 121 663 ALDAYJOVER@ALDAYJOVER.COM	



Llegenda

- Sense urbanitzar
- Pendent d'enjardinament
- Pendent d'execució
- Reblert de terra



Plànols Estat Final D'Obra  
 Promoció de 31 habitatges i local comercial a l'Avinguda Escolapi Càncer,  
 Emplaçament: D' Escolapi Càncer, 31-33  
 Municipi: Barcelona - 08033  
 Arquitectes: GARRIDO COLMENERO, GINES  
 BURGOS RUIZ, FRANCISCO JESUS  
 ALDAY JOVER ARQUITECTOS SLP,

Clients: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

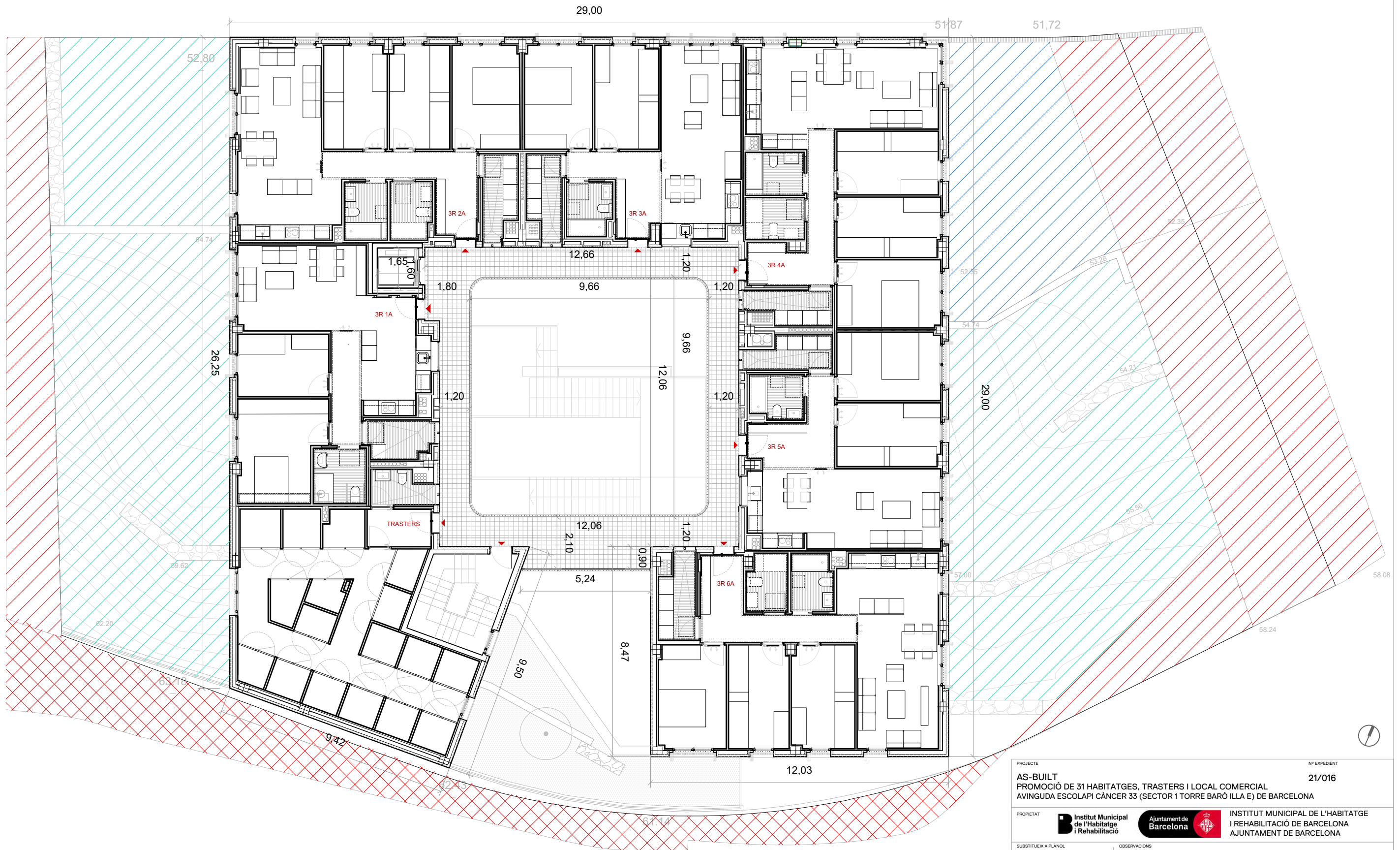


Hash: 3M5XZ/vaYRgCdF8mwwWp3Km5NTU=  
 Hash COAC: dMNjYnPe/msy75tWWriqUaWjIXo=  
 Ref: COAC-2022007028-748505-01

Visat: 2022007028

Data: 02-01-2023

<p>PROJECTE  <b>AS-BUILT</b>          PROMOCIÓ DE 31 HABITATGES, TRASTERS I LOCAL COMERCIAL          AVINGUDA ESCOLAPI CÀNCER 33 (SECTOR 1 TORRE BARÓ ILLA E) DE BARCELONA</p> <p>PROPIETAT   INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA          AJUNTAMENT DE BARCELONA</p> <p>SUBSTITUEIX A PLÀNOL: _____ OBSERVACIONS: _____</p> <p>PLÀNOL  <b>PLANTA SEGONA. COTA +59,19</b></p> <p>ESCALA - FORMAT A3 I FORMAT A1  <b>1:150   1:75</b></p> <p>ARQUITECTES: ALDAY JOVER ARQUITECTOS, S.L.P. Y BURGOS &amp; GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P., U.T.E.</p> <p>FRANCISCO BURGOS RUIZ           GINES GARRIDO COLMENERO           BURGOS &amp; GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P.</p> <p>IRAKI ALDAY SANZ           MARGARITA JOVER BIBOLU           ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE</p> <p><b>B &amp; G A</b> <b>aldajover</b>          arquitectura y paisaje</p>	<p>Nº EXPEDIENT  <b>21/016</b></p> <p>PLÀNOL N.  <b>AQ.03</b></p> <p>DATA  <b>JULIOL 2022</b></p> <p>JESÚS ARCOS CORDÓN          ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE</p> <p>AV. PORTAL DE L'ÀNGEL 3-5, 1º 2º          34-08002 BARCELONA, SPAIN</p> <p>+34 934 121 663          ALDAYJOVER@ALDAYJOVER.COM</p>
--	--



Llegenda

- Sense urbanitzar
- Pendent d'enjardinament
- Pendent d'execució
- Reblert de terra



Plànols Estat Final D'Obra  
 Promoció de 31 habitatges i local comercial a l'Avinguda Escolapi Càncer,  
 Emplaçament: D' Escolapi Càncer, 31-33  
 Municipi: Barcelona - 08033  
 Arquitectes: GARRIDO COLMENERO, GINES  
 BURGOS RUIZ, FRANCISCO JESÚS  
 ALDAY JOVER ARQUITECTOS SLP,

Clients: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

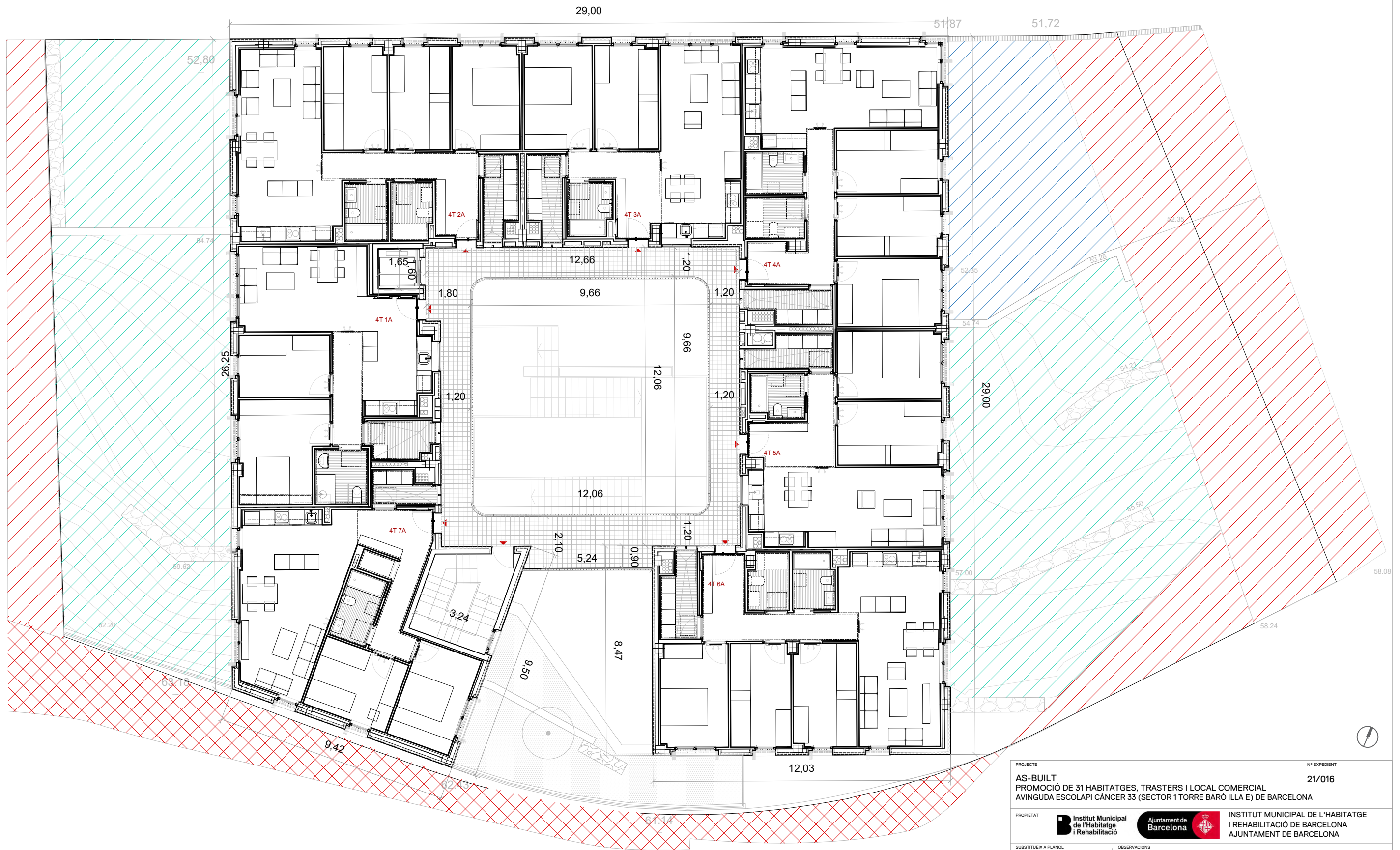


Hash: 3M5XZ/vaYRgCdF8mwwWp3Km5NTU=  
 Hash COAC: dMNjYnPe/msy75tWwriqUaWjIXo=  
 Ref: COAC-2022007028-748505-01

Visat: 2022007028

Data: 02-01-2023

PROJECTE		Nº EXPEDIENT	
AS-BUILT		21/016	
PROMOCIÓ DE 31 HABITATGES, TRASTERS I LOCAL COMERCIAL			
AVINGUDA ESCOLAPI CÀNCER 33 (SECTOR 1 TORRE BARÓ ILLA E) DE BARCELONA			
PROPIETAT			INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA
SUBSTITUEIX A PLÀNOL		OBSERVACIONS	
PLÀNOL	PLÀNOL N.		
PLANTA TERCERA. COTA +62,25	AQ.04		
ESCALA - FORMAT A3 I FORMAT A1			DATA
1:150   1:75	0 1 5		JULIOL 2022
ARQUITECTES: ALDAY JOVER ARQUITECTOS, S.L.P. Y BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P., U.T.E.			
FRANCISCO BURGOS RUIZ		IRAKI ALDAY SANZ	
GINES GARRIDO COLMENERO		MARGARITA JOVER BBOLM	
BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P.		ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE	JESÚS ARCOS CORDÓN
		arquitectura y paisaje	
		AV. PORTAL DE L'ÀNGEL 3-5, 1º 2º	
		34-08002 BARCELONA, SPAIN	
		+34 934 121 663	
		ALDAYJOVER@ALDAYJOVER.COM	



Llegenda

- Sense urbanitzar
- Pendent d'enjardinament
- Pendent d'execució
- Reblert de terra



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: 3M5XZ/vaYRgCdF8mwwWp3Km5NTU=  
 Hash COAC: dMNjYnPe/msy75tWWriqUaWjIXo=  
 Ref: COAC-2022007028-748505-01

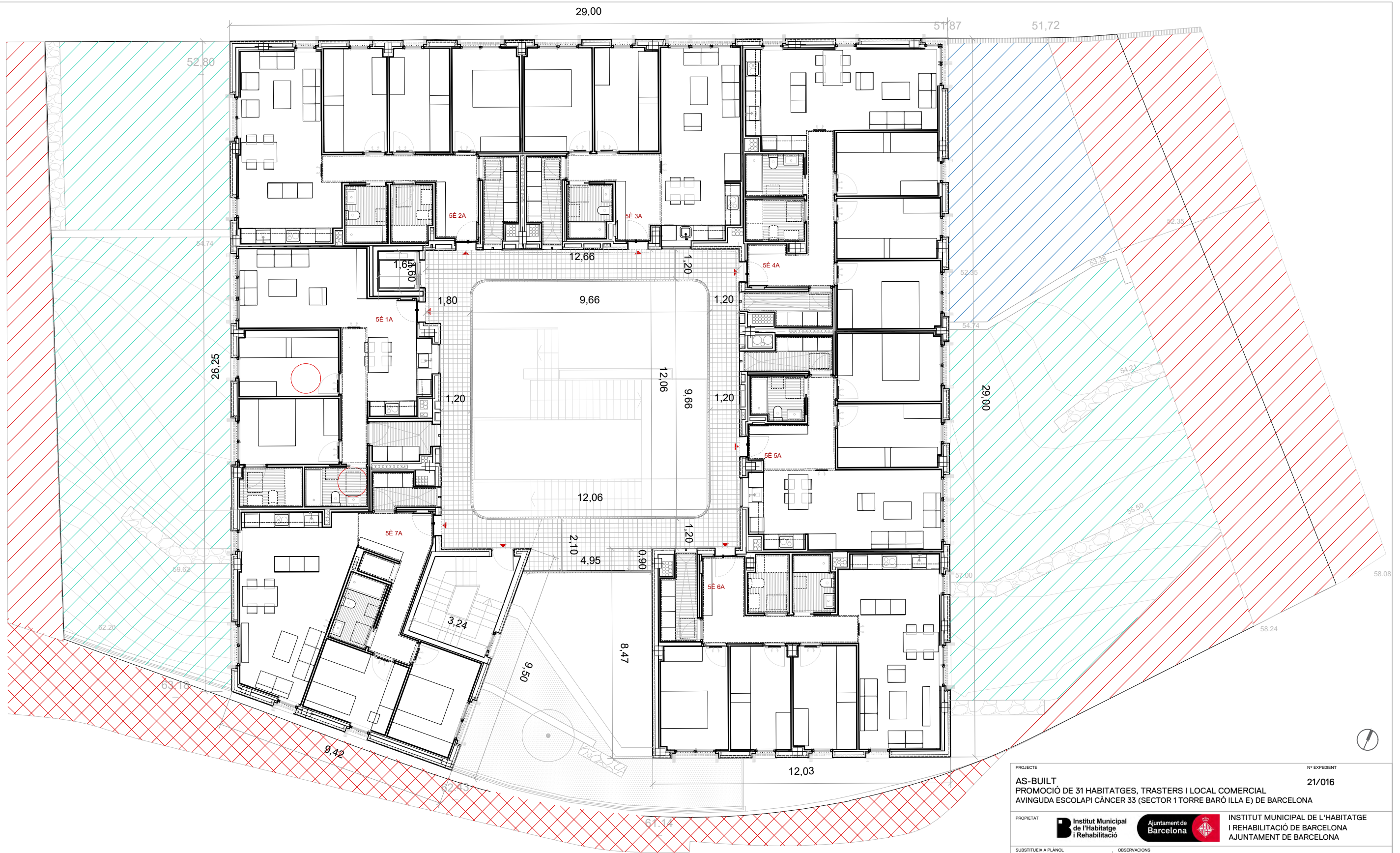
Plànols Estat Final D'Obra  
 Promoció de 31 habitatges i local comercial a l'Avinguda Escolapi Càncer,  
 Emplaçament: D' Escolapi Càncer, 31-33  
 Municipi: Barcelona - 08033  
 Arquitectes: GARRIDO COLMENERO, GINES  
 BURGOS RUIZ, FRANCISCO JESUS  
 ALDAY JOVER ARQUITECTOS SLP,

Clients: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

Visat: 2022007028

Data: 02-01-2023

<p>PROJECTE  <b>AS-BUILT</b>          PROMOCIÓ DE 31 HABITATGES, TRASTERS I LOCAL COMERCIAL          AVINGUDA ESCOLAPI CÀNCER 33 (SECTOR 1 TORRE BARÓ ILLA E) DE BARCELONA</p>	<p>Nº EXPEDIENT  <b>21/016</b></p>
<p>PROPIETAT           INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA          AJUNTAMENT DE BARCELONA</p>	<p>PLÀNOL N.  <b>AQ.05</b></p>
<p>SUBSTITUEIX A PLÀNOL          _____</p>	<p>OBSERVACIONS          _____</p>
<p>PLÀNOL  <b>PLANTA QUARTA. COTA +65,31</b></p>	<p>PLÀNOL N.  <b>AQ.05</b></p>
<p>ESCALA - FORMAT A3 I FORMAT A1  <b>1:150   1:75</b></p>	<p>DATA  <b>JULIOL 2022</b></p>
<p>ARQUITECTES: ALDAY JOVER ARQUITECTOS, S.L.P. Y BURGOS &amp; GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P., U.T.E.</p>	
<p>FRANCISCO BURGOS RUIZ  </p>	<p>IRAKI ALDAY SANZ  </p>
<p>GINES GARRIDO COLMENERO  </p>	<p>JESÚS ARCOS CORDÓN  </p>
<p><b>B &amp; G A</b>          aldayjover          arquitectura y paisaje</p>	<p>AV. PORTAL DE L'ÀNGEL 3-5, 1º 2º          34-08002 BARCELONA, SPAIN          +34 934 121 663          ALDAYJOVER@ALDAYJOVER.COM</p>



Llegenda

- Sense urbanitzar
- Pendent d'enjardinament
- Pendent d'execució
- Reblert de terra



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: 3M5XZ/vaYRgCdF8mwwWp3Km5NtU=  
 Hash COAC: dMNjYnPe/msy75tWWriqUaWjIXo=  
 Ref: COAC-2022007028-748505-01

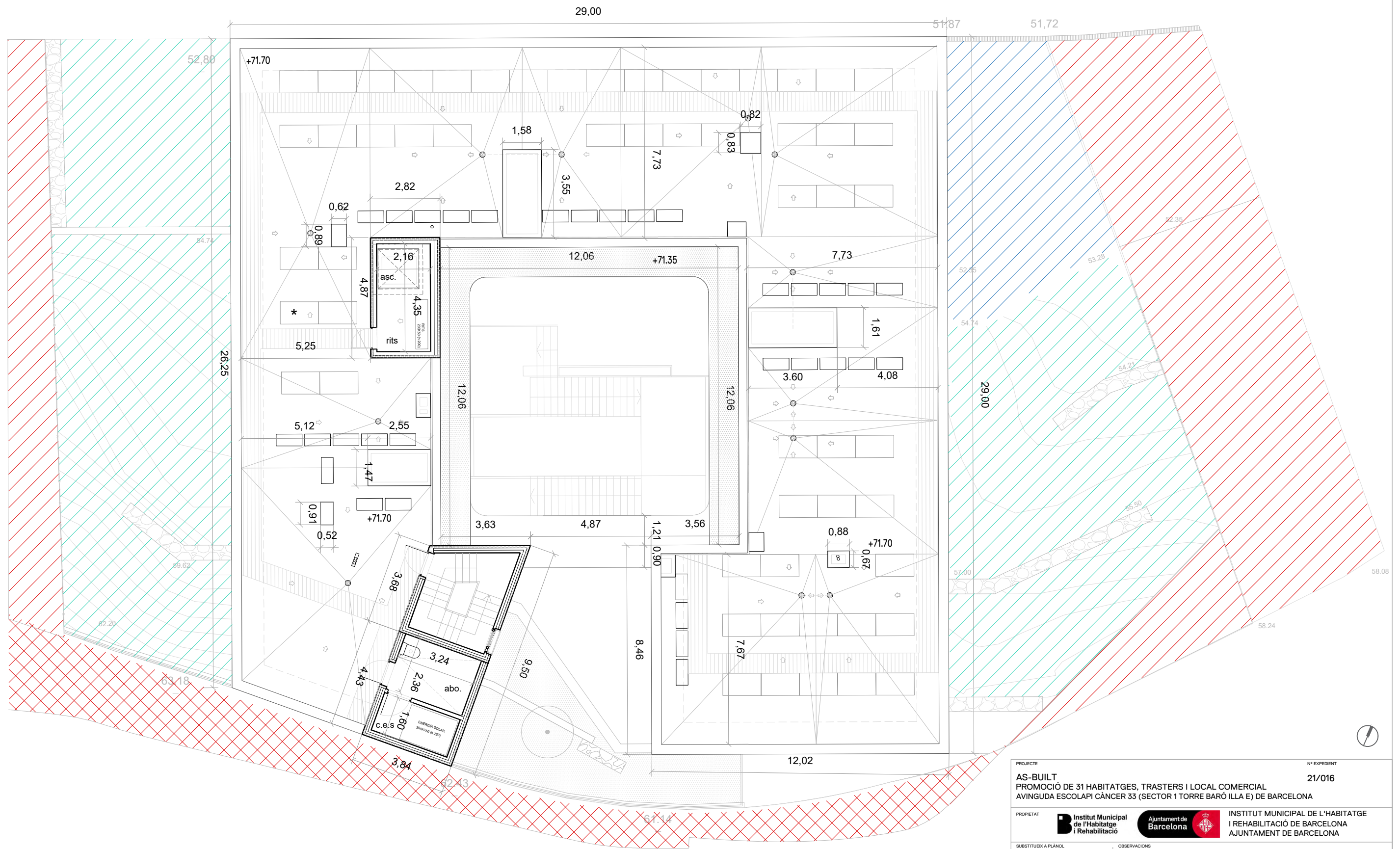
Plànols Estat Final D'Obra  
 Promoció de 31 habitatges i local comercial a l'Avinguda Escolapi Càncer,  
 Emplaçament: D' Escolapi Càncer, 31-33  
 Municipi: Barcelona - 08033  
 Arquitectes: GARRIDO COLMENERO, GINES  
 BURGOS RUIZ, FRANCISCO JESÚS  
 ALDAY JOVER ARQUITECTOS SLP,

Clients: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

Visat: 2022007028

Data: 02-01-2023

<p>PROJECTE  <b>AS-BUILT</b>          PROMOCIÓ DE 31 HABITATGES, TRASTERS I LOCAL COMERCIAL          AVINGUDA ESCOLAPI CÀNCER 33 (SECTOR 1 TORRE BARÓ ILLA E) DE BARCELONA</p>	<p>Nº EXPEDIENT  <b>21/016</b></p>
<p>PROPIETAT   Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació</p>	<p>INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA          AJUNTAMENT DE BARCELONA</p>
<p>SUBSTITUEIX A PLÀNOL</p>	<p>OBSERVACIONS</p>
<p>PLÀNOL  <b>PLANTA CINQUENA. COTA +68,37</b></p>	<p>PLÀNOL N.  <b>AQ.06</b></p>
<p>ESCALA - FORMAT A3 I FORMAT A1  <b>1:150   1:75</b></p>	<p>DATA  <b>JULIOL 2022</b></p>
<p>ARQUITECTES: ALDAY JOVER ARQUITECTOS, S.L.P. Y BURGOS &amp; GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P., U.T.E.</p>	
<p>FRANCISCO BURGOS RUIZ  </p>	<p>IRAKI ALDAY SANZ  </p>
<p>G &amp; A <b>aldajover</b>          arquitectura y paisaje</p>	<p>JESÚS ARCOS CORDÓN          ALDAYJOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE  </p>
<p>AV. PORTAL DE L'ÀNGEL 3-5, 1º 2º          34-08002 BARCELONA, SPAIN</p>	
<p>+34 934 121 663          ALDAYJOVER@ALDAYJOVER.COM</p>	



- Llegenda**
- abo. Abocador
  - rits Recinte de telecomunicacions superior
  - c.e.s. Caseta de energia solar fotovoltaic
  - asc. Ascensor
- \* Plaques solars segons plànols d'instal. lacions

- Llegenda**
- Sense urbanit
  - Pendent d'exe
  - Reblert de ter



Plànols Estat Final D'Obra  
 Promoció de 31 habitatges i local comercial a l'Avinguda Escolapi Càncer,  
 Emplaçament: D' Escolapi Càncer, 31-33  
 Municipi: Barcelona - 08033  
 Arquitectes: GARRIDO COLMENERO, GINES  
 BURGOS RUIZ, FRANCISCO JESÚS  
 ALDAY JOVER ARQUITECTOS SLP.



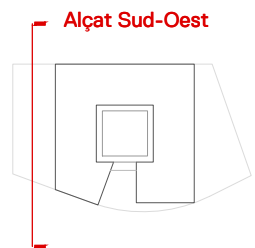
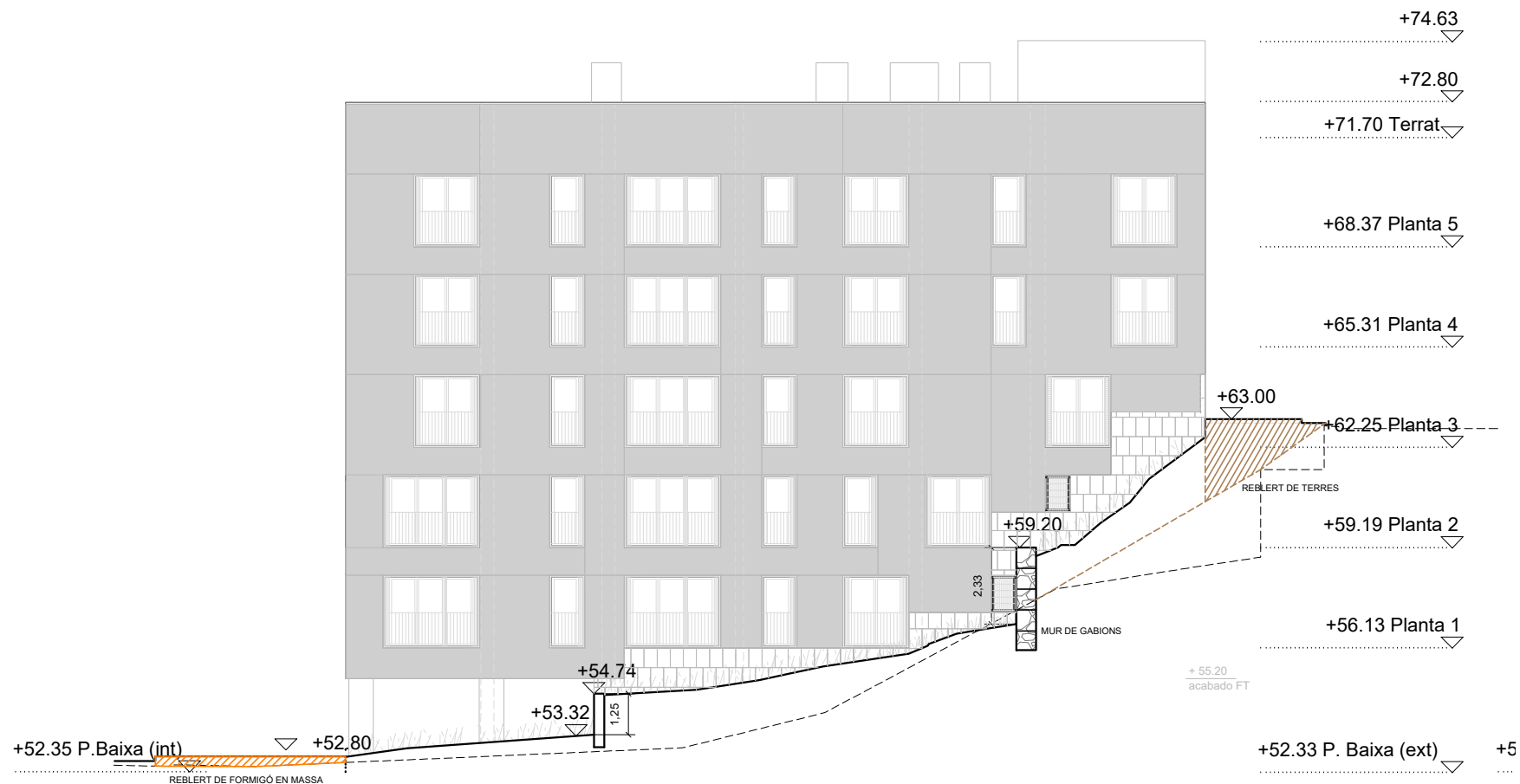
Hash: 3M5XZ/vaYRgCdF8mwwWp3Km5NTU=  
 Hash COAC: dMNjYnPe/msy75tWwriqUaWjIXo=  
 Ref. COAC-2022007028-748505-01

Visat: 2022007028

Data: 02-01-2023

PROJECTE	Nº EXPEDIENT
AS-BUILT	21/016
PROMOCIÓ DE 31 HABITATGES, TRASTERS I LOCAL COMERCIAL	
AVINGUDA ESCOLAPI CÀNCER 33 (SECTOR 1 TORRE BARÓ ILLA E) DE BARCELONA	
PROPIETAT	INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA
SUBSTITUEIX A PLÀNOL	OBSERVACIONS
PLÀNOL	PLÀNOL N.
PLANTA DE COBERTA. COTA +71,70	AQ.07
ESCALA - FORMAT A3 I FORMAT A1	DATA
1:150   1:75	JULIOL 2022
ARQUITECTES: ALDAY JOVER ARQUITECTOS, S.L.P. Y BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P., U.T.E.	
FRANCISCO BURGOS RUIZ	FRANCISCO JESÚS BURGOS RUIZ
GINES GARRIDO COLMENERO	MARGARITA JOVER BOLDU
BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS S.L.P.	ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE
JESÚS ARCOS CORDÓN	ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE
<b>B &amp; G A</b>	<b>aldajover</b>
arquitectura y paisaje	
AV. PORTAL DE L'ÀNGEL 3-5, 1º 2º	+34 934 121 663
34-08002 BARCELONA, SPAIN	ALDAYJOVER@ALDAYJOVER.COM





**SISTEMA ENVOLUPANTS**  
Els tancaments de l'edifici constitueixen el seu revestiment exterior, i en aquest projecte s'ha optat pels següents sistemes principals:

- Tancaments exteriors: Façana no ventilada tipus SATE (sistema d'aïllament tèrmic exterior) amb acabat acrílic.
- Tancament del pati interior: Façana seca, ventilada de panells HPL.

**TANCAMENTS EXTERIORS**  
Façanes exteriors

- El sistema SATE de façana exterior està format, des de l'exterior a l'interior, pels següents elements:
- Morters + malla + pintura acrílica (20 mm)
  - Aïllament tèrmic de llana mineral (80 mm)
  - Fàbrica de maó tosc 9x14x29, esquerdejat a l'interior i rebut amb morter hidròfug (140 mm)
  - Subestructura d'acer galvanitzat amb banda elàstica en suports, i amb aïllament tèrmic de llana mineral a l'interior (46/70mm)
  - Doble placa de guix laminat, 12,5 +15mm.
  - Pintura plàstica llisa, acabat s/ D.F.

El sistema comptarà amb tots els accessoris necessaris i segellats per a la correcta formació de l'arrencada inferior, remat superior, trobades amb buits, cantonades, etc.

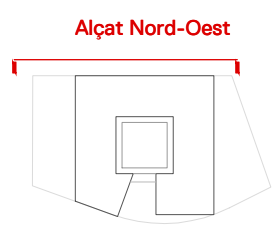
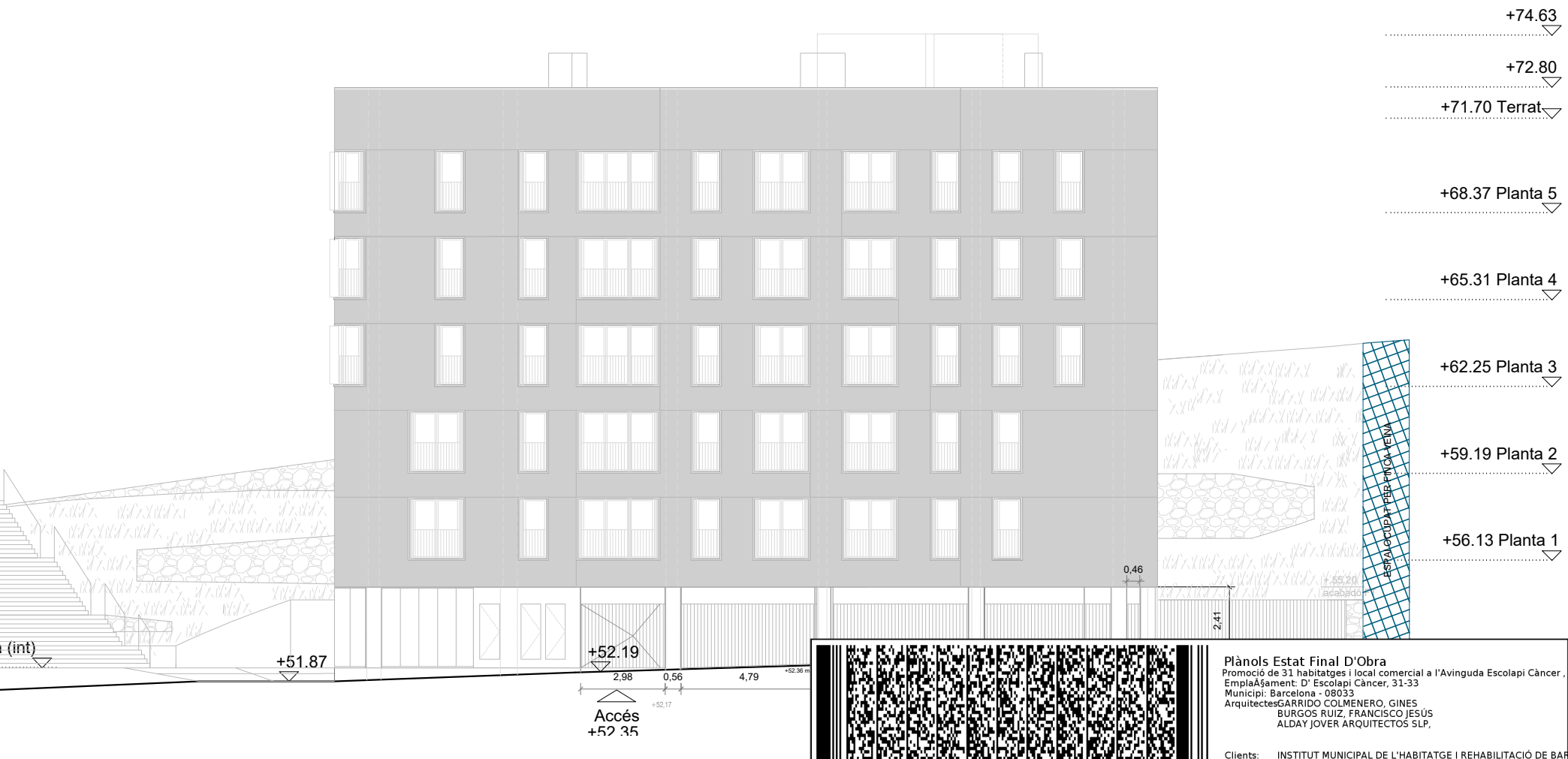
En el cas de banys i cuines, es disposarà només 2 plaques hidròfuges i s'enrajolarà amb rajola ceràmica.

**Fusteries exteriors**

Fusteria d'alumini C.R.P.T., pre-cèrcol d'alumini, muntada sobre l'estructura subestructura d'alumini i la doble placa de guix laminat (interior dels habitatges). Vidre 3+3/16/6+6 amb cambra d'aire de argó.

Goterons i remats d'alumini extruït.

Protecció solar mitjançant perianes mallorquines de HPL.



PROJECTE	Nº EXPEDIENT
AS-BUILT	21/016
PROMOCIÓ DE 31 HABITATGES, TRASTERS I LOCAL COMERCIAL	
AVINGUDA ESCOLAPI CÀNCER 33 (SECTOR 1 TORRE BARÓ ILLA E) DE BARCELONA	
PROPIETAT	INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA
SUBSTITUEIX A PLÀNOL	OBSERVACIONS
PLÀNOL	PLÀNOL N.
ALÇATS GENERALS [SO-NO]	AS.01
ESCALA - FORMAT A3 I FORMAT A1	DATA
1:200   1:100	
ARQUITECTES: ALDAY JOVER ARQUITECTOS, S.L.P. Y BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P., U.T.E.	
FRANCISCO BURGOS RUIZ	JESÚS ARCOS CORDÓN
GINÉS GARRIDO COLMENERO	MARGARITA JOVER BIBOLU
BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P.	ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE
AV. PORTAL DE L'ÀNGEL 3-5, 1º 2º	
34-08002 BARCELONA, SPAIN	
+34 934 121 663	
ALDAYJOVER@ALDAYJOVER.COM	

Plànols Estat Final D'obra  
Promoció de 31 habitatges i local comercial a l'avinguda Escolapi Càncer,  
Emplaçament: D' Escolapi Càncer, 31-33  
Municipi: Barcelona - 08033  
Arquitectes: GARRIDO COLMENERO, GINÉS BURGOS RUIZ, FRANCISCO JESÚS ALDAY JOVER ARQUITECTOS SLP,

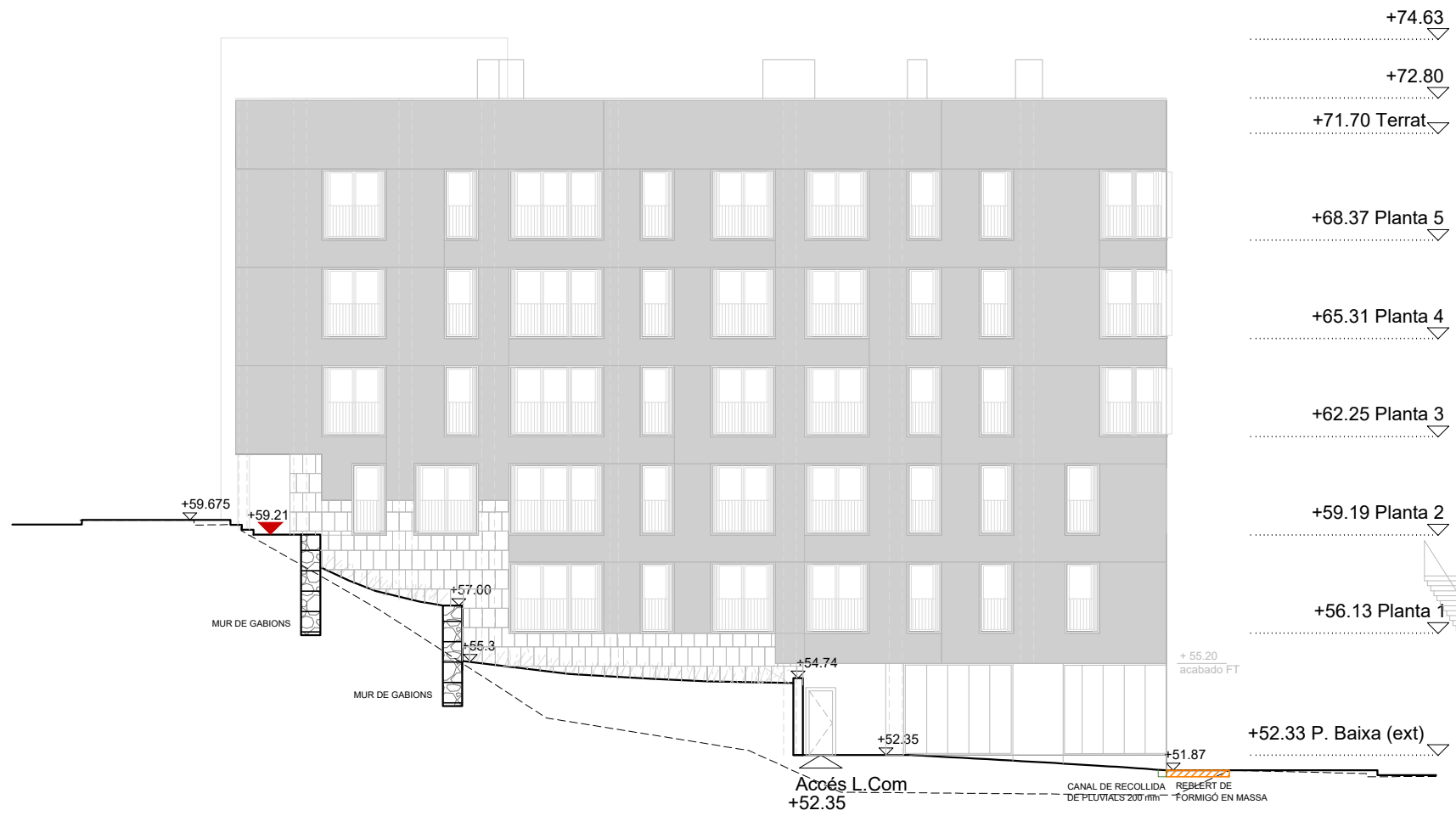
Clients: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

Hash: 3M5XZ/vaYRgCdF8mwwWp3Km5NTU=  
Hash COAC: dMNjYnPe/msy75tWwriqUaWjIXo=  
Ref. COAC-2022007028-748505-01

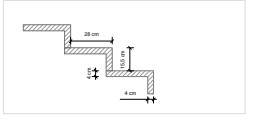
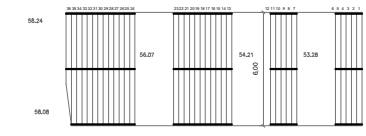
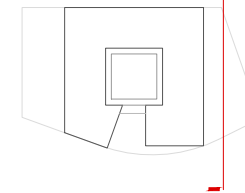
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022007028

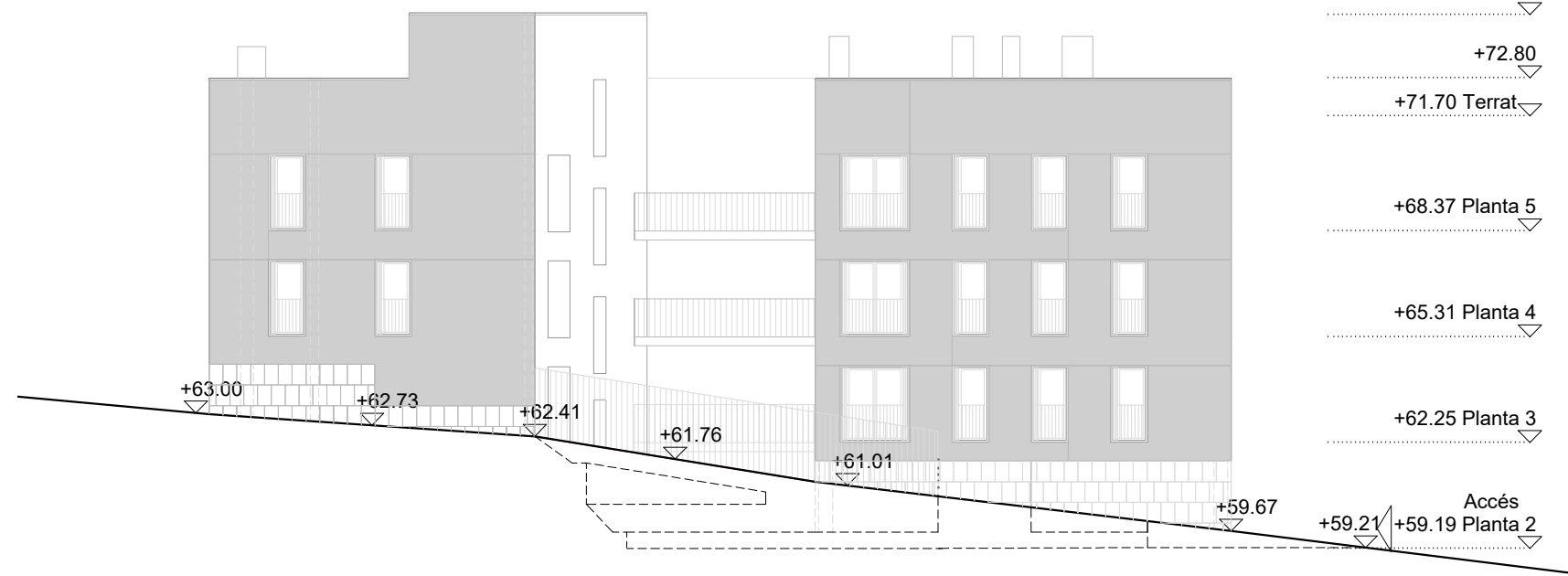
Data: 02-01-2023



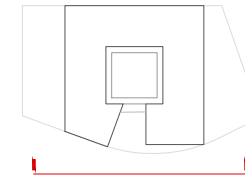
Alçat Nord-Est



DETALL GRAÓ  
GRAÓ PREFABRICAT DE FORMIGÓ  
(28 + 4) cm x 15,5 cm x 120 cm  
TINTAT GRIS FOSC EN MASSA



Alçat Sud-Est



PROJECTE	Nº EXPEDIENT
AS-BUILT	21/016
PROMOCIÓ DE 31 HABITATGES, TRASTERS I LOCAL COMERCIAL	
AVINGUDA ESCOLAPI CÀNCER 33 (SECTOR 1 TORRE BARÓ ILLA E) DE BARCELONA	
PROPIETAT	INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA
INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA	
AJUNTAMENT DE BARCELONA	
SUBSTITUEIX A PLÀNOL	OBSERVACIONS
PLÀNOL	PLÀNOL N.
ALÇATS GENERALS [NE-SE]	AS.02
ESCALA - FORMAT A3 I FORMAT A1	DATA
1:200   1:100	MAIG 2022
ARQUITECTES: ALDAY JOVER ARQUITECTOS, S.L.P. Y BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P., U.T.E.	
FRANCISCO BURGOS RUIZ	IRAKI ALDAY SANZ
GINES GARRIDO COLMENERO	MARGARITA JOVER BIBOLU
BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P.	ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PIAISAJE
JESÚS ARCOS CORDÓN	ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PIAISAJE
<b>B &amp; G A</b>	<b>aldajover</b> arquitectura y paisaje
AV. PORTAL DE L'ÀNGEL 3-5, 1º 2º	
34-08002 BARCELONA, SPAIN	+34 934 121 663
	ALDAYJOVER@ALDAYJOVER.COM

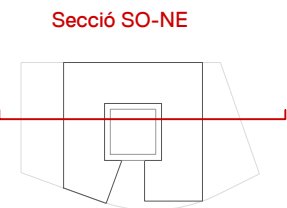
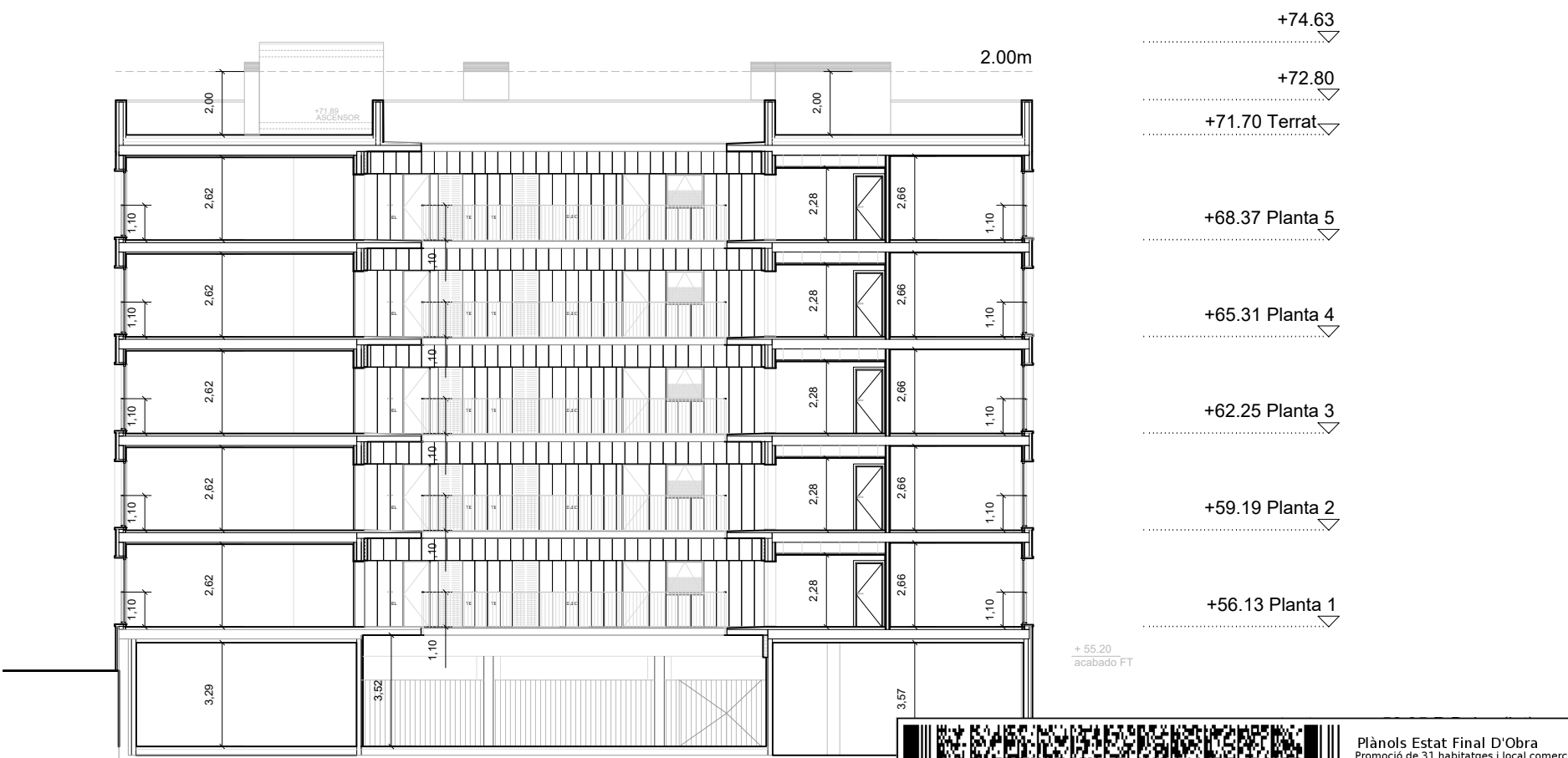
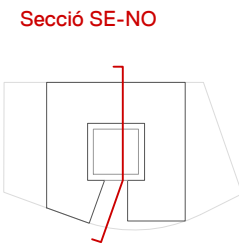
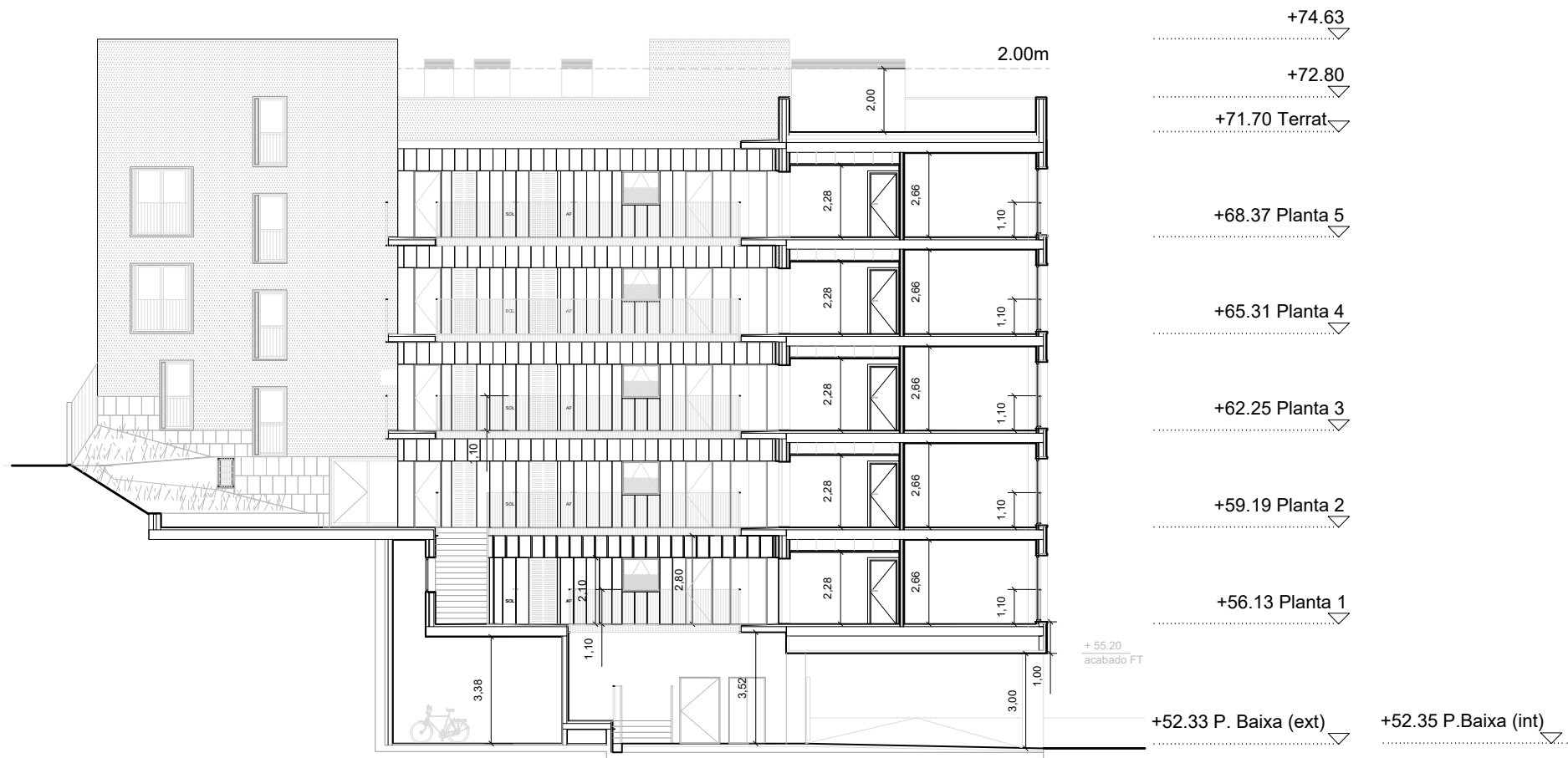
Plànols Estat Final D'Obra  
 Promoció de 31 habitatges i local comercial a l'avinguda Escolapi Càncer,  
 Emplaçament: D' Escolapi Càncer, 31-33  
 Municipi: Barcelona - 08033  
 Arquitectes: GARRIDO COLMENERO, GINES  
 BURGOS RUIZ, FRANCISCO JESÚS  
 ALDAY JOVER ARQUITECTOS SLP,  
 Clients: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

Hash: 3M5XZ/vaYRgCdF8mVwWp3Km5NTU=  
 Hash COAC: dMNjYnPe/msy75tWwriqUaWjIXo=  
 Ref: COAC-202207028-748505-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022007028

Data: 02-01-2023



Plànols Estat Final D'Obra  
 Promoció de 31 habitatges i local comercial a l'Avinguda Escolapi Càncer,  
 Emplaçament: D' Escolapi Càncer, 31-33  
 Municipi: Barcelona - 08033  
 Arquitectes: GARRIDO COLMENERO, GINES  
 BURGOS RUIZ, FRANCISCO JESÚS  
 ALDAY JOVER ARQUITECTOS SLP,

Clients: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

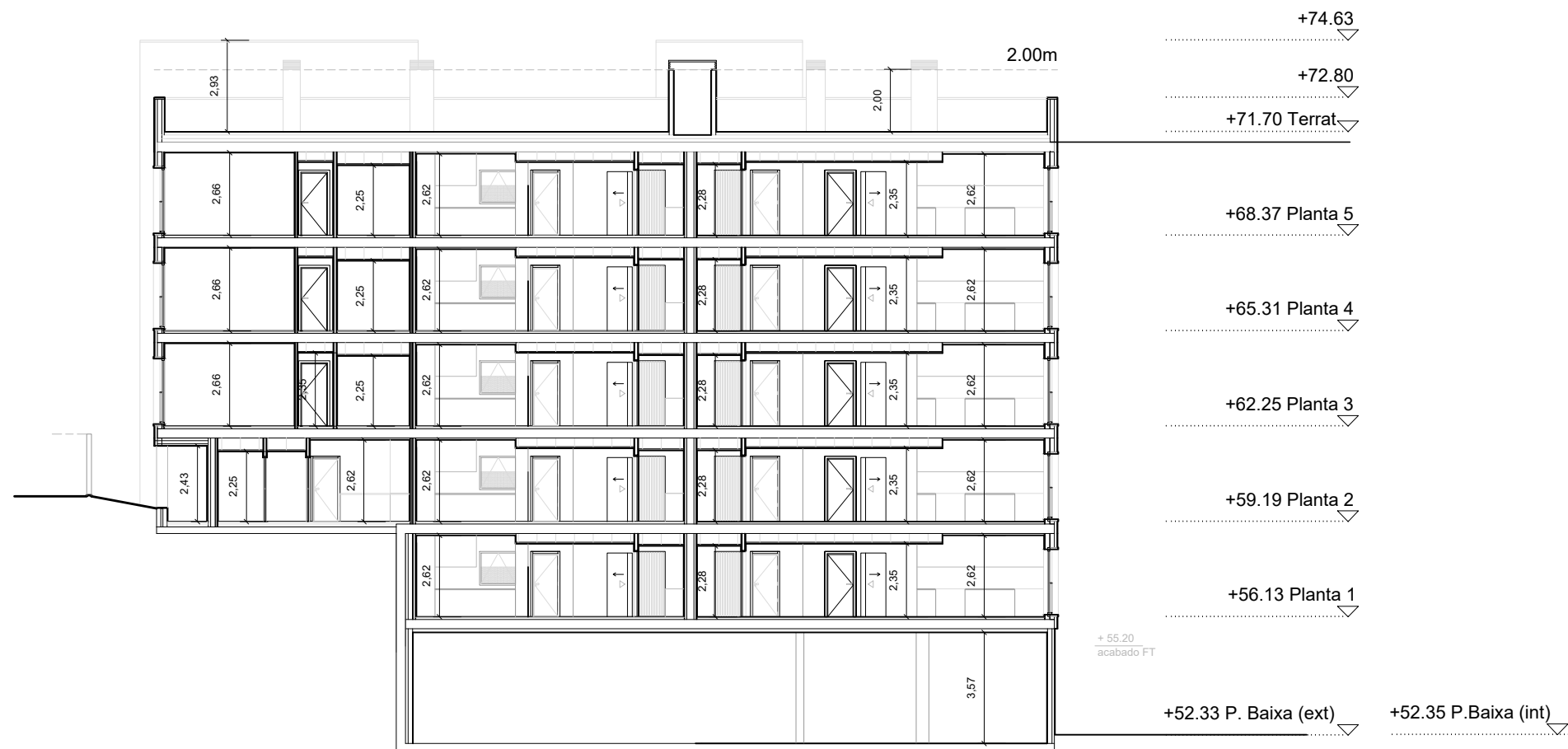


Hash: 3M5XZ/vaYRgCdF8mwwWp3Km5NTU=  
 Hash COAC: dMNjYnPe/msy75tWWriqUaWjIXo=  
 Ref: COAC-2022007028-748505-01

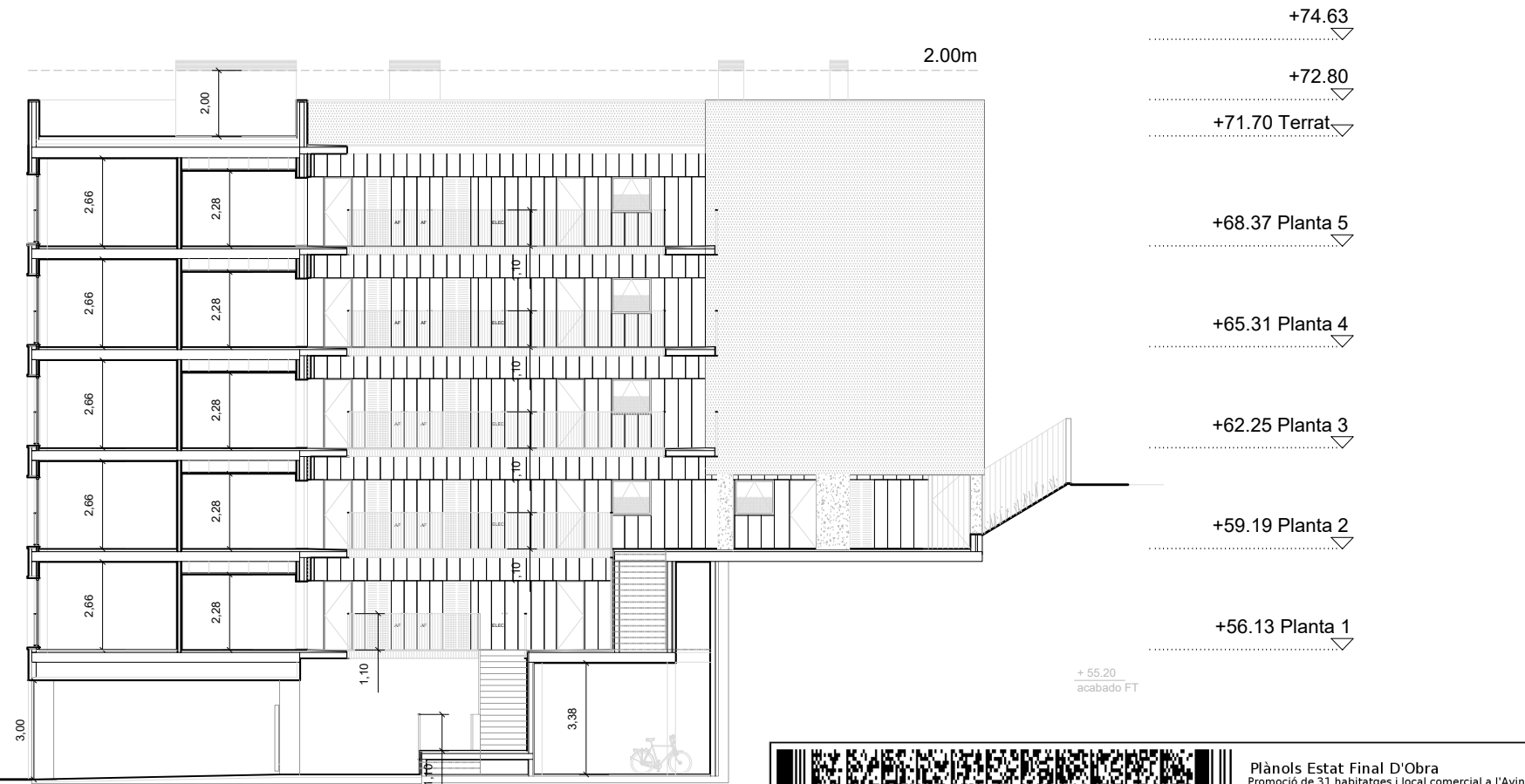
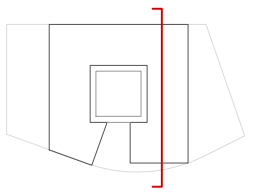
Visat: 2022007028

Data: 02-01-2023

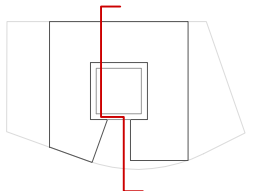
PROJECTE	Nº EXPEDIENT
AS-BUILT	21/016
PROMOCIÓ DE 31 HABITATGES, TRASTERS I LOCAL COMERCIAL	
AVINGUDA ESCOLAPI CÀNCER 33 (SECTOR 1 TORRE BARÓ ILLA E) DE BARCELONA	
PROPIETAT	INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA
SUBSTITUEIX A PLÀNOL	OBSERVACIONS
PLÀNOL	PLÀNOL N.
SECCIONS GENERALS 01, 02	AS.03
ESCALA - FORMAT A3 I FORMAT A1	DATA
1:200   1:100	MAIG 2022
ARQUITECTES: ALDAY JOVER ARQUITECTOS, S.L.P. Y BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P., U.T.E.	
AV. PORTAL DE L'ÀNGEL 3-5, 1º 2º	+34 934 121 663
34-08002 BARCELONA, SPAIN	ALDAYJOVER@ALDAYJOVER.COM



Secció SE-NO



Secció NO-SE



Plànols Estat Final D'Obra  
 Promoció de 31 habitatges i local comercial a l'Avinguda Escolapi Càncer,  
 Emplaçament: D' Escolapi Càncer, 31-33  
 Municipi: Barcelona - 08033  
 Arquitectes: GARRIDO COLMENERO, GINES  
 BURGOS RUIZ, FRANCISCO JESÚS  
 ALDAY JOVER ARQUITECTOS SLP,

Clients: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

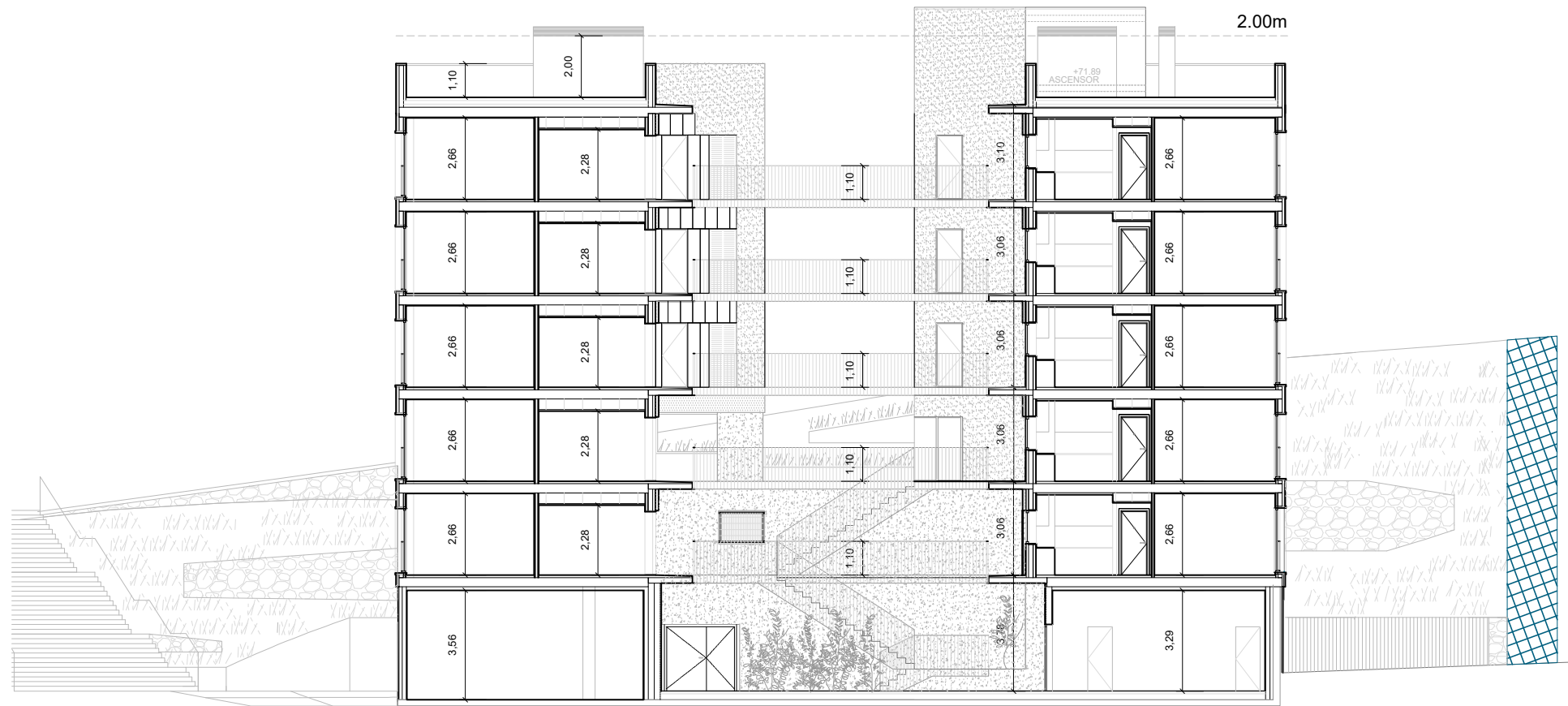


Hash: 3M5XZ/vaYRgCdF8mwwWp3Km5NTU=  
 Hash COAC: dMNjYnPe/msy75tWWriqUaWjIXo=  
 Ref. COAC-2022007028-748505-01

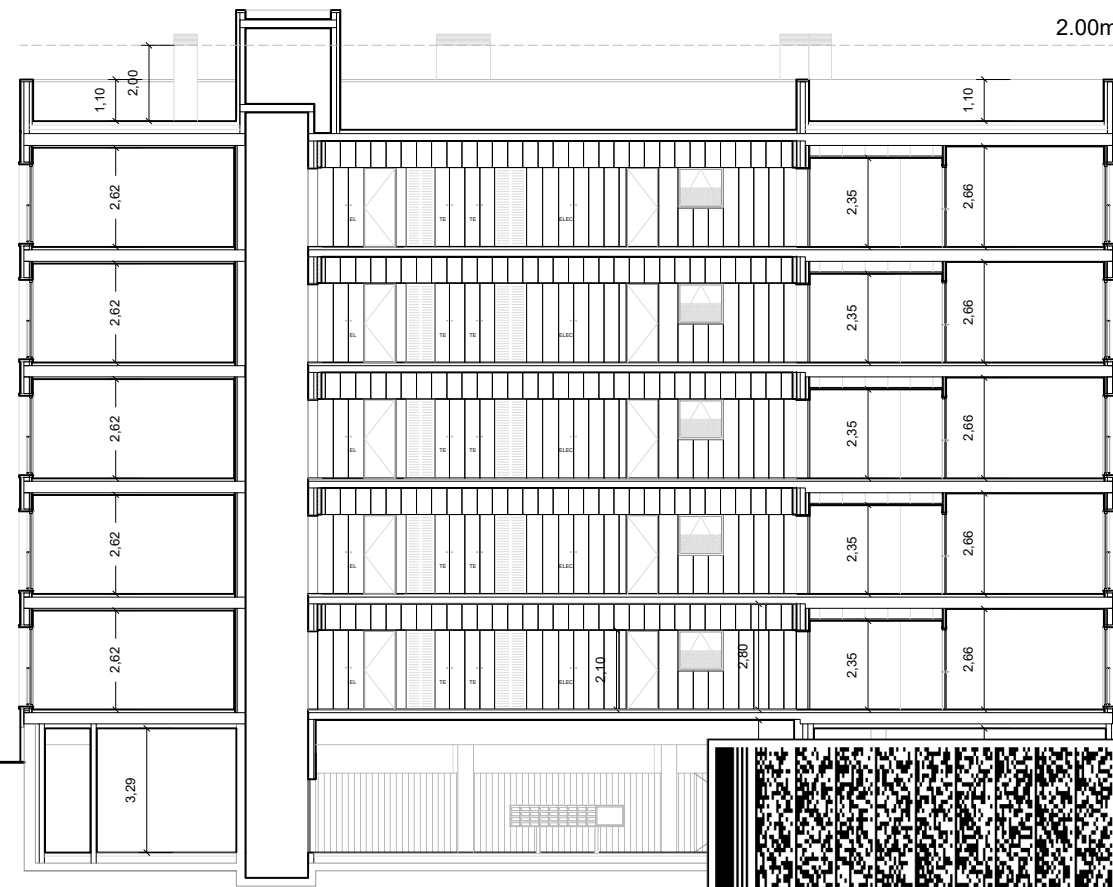
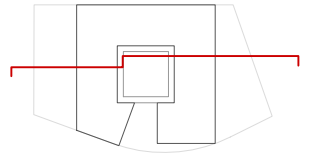
Visat: 2022007028

Data: 02-01-2023

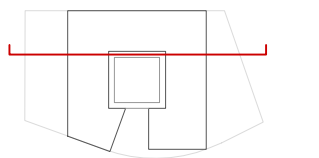
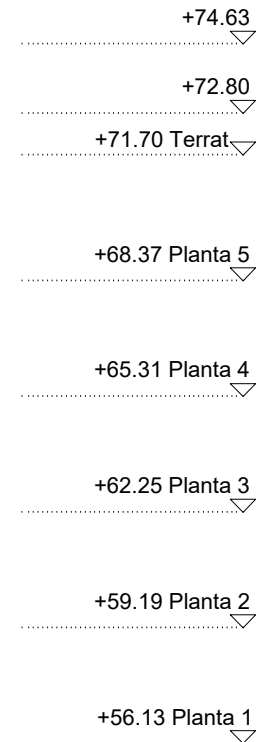
PROJECTE	Nº EXPEDIENT
AS-BUILT PROMOCIÓ DE 31 HABITATGES, TRASTERS I LOCAL COMERCIAL AVINGUDA ESCOLAPI CÀNCER 33 (SECTOR 1 TORRE BARÓ ILLA E) DE BARCELONA	21/016
PROPIETAT	INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA AJUNTAMENT DE BARCELONA
SUBSTITUEIX A PLÀNOL	OBSERVACIONS
PLÀNOL	PLÀNOL N.
SECCIONS GENERALS 03, 04	AS.04
ESCALA - FORMAT A3 I FORMAT A1 1:200   1:100	DATA MAIG 2022
ARQUITECTES: ALDAY JOVER ARQUITECTOS, S.L.P. Y BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P., U.T.E.	
FRANCISCO BURGOS RUIZ GINÉS GARRIDO COLMENERO BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P.	IRAKI ALDAY SANZ MARGARITA JOVER BIBOLM ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE
JESÚS ARCOS CORDÓN ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE	
<b>B &amp; G A</b> aldayjover arquitectura y paisaje	AV. PORTAL DE L'ÀNGEL 3-5, 1º 2º 34-08002 BARCELONA, SPAIN
+34 934 121 663 ALDAYJOVER@ALDAYJOVER.COM	



Secció SE-NO



Secció NO-SE



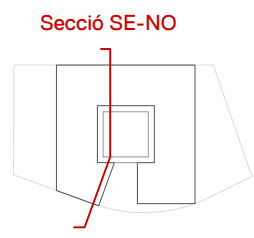
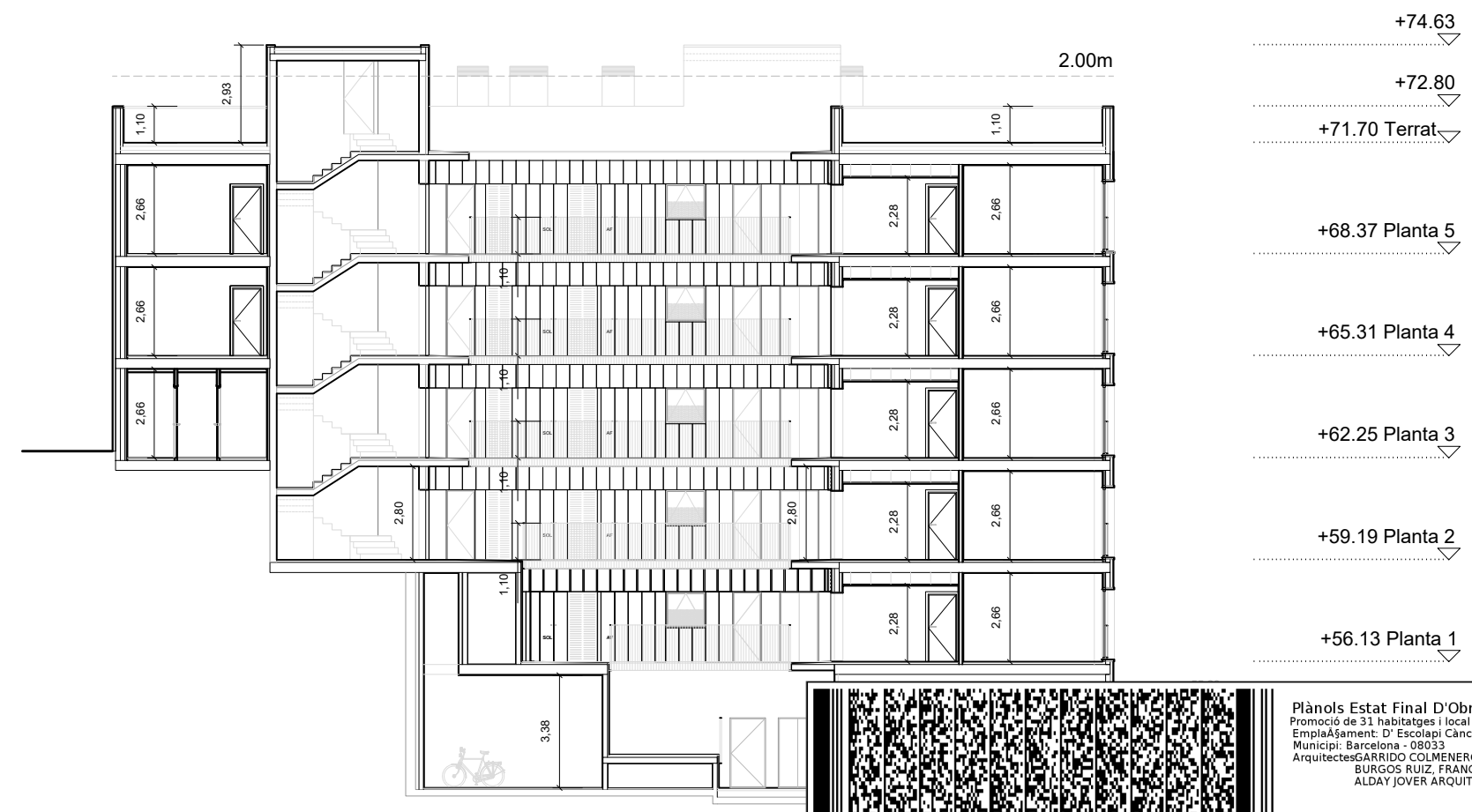
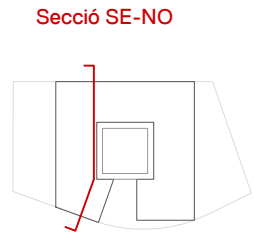
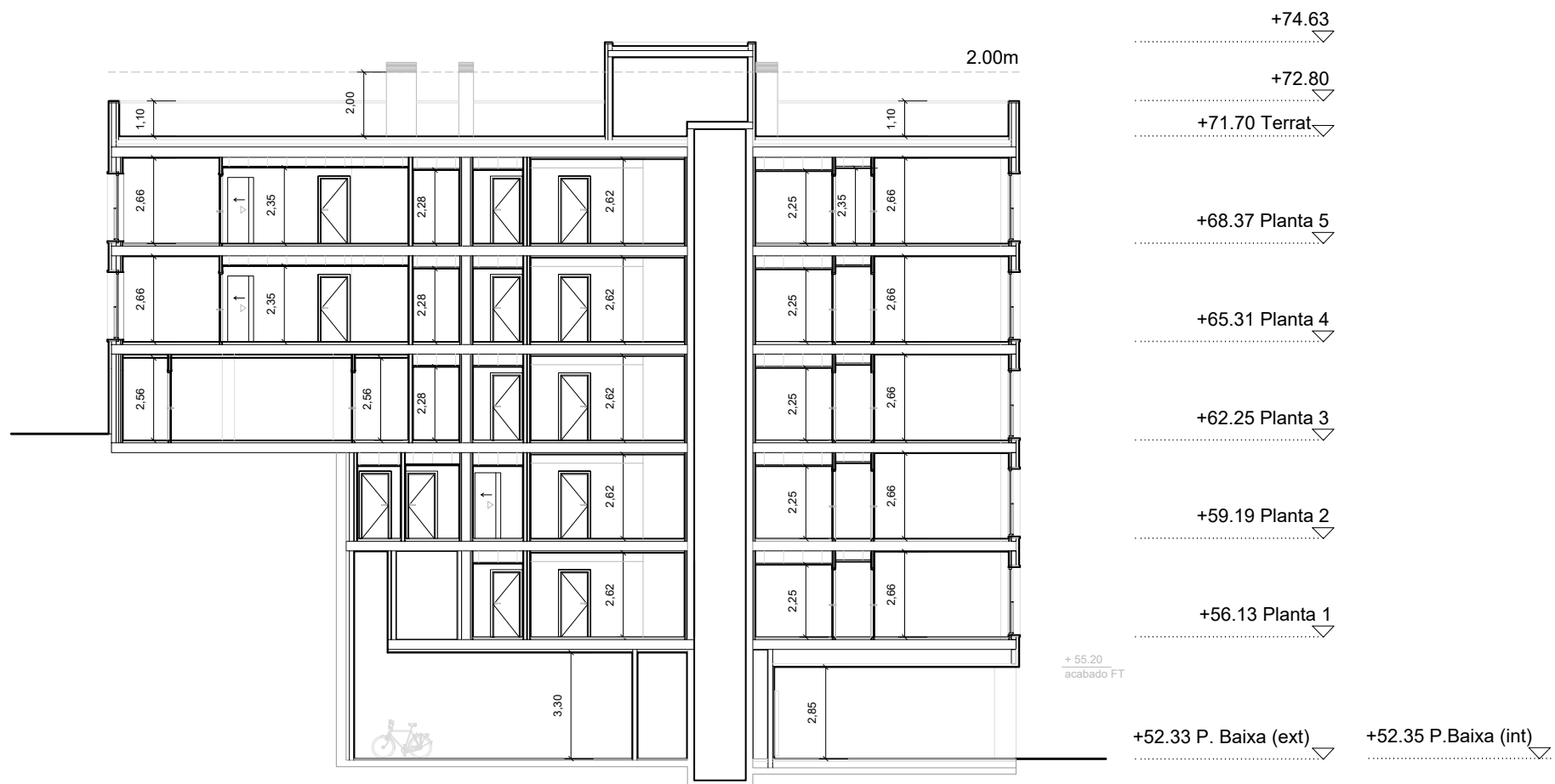
ESPAI OCUPAT PER FINCA VEÏNA

PROJECTE	AS-BUILT		Nº EXPEDIENT	21/016	
PROMOCIÓ DE 31 HABITATGES, TRASTERS I LOCAL COMERCIAL					
AVINGUDA ESCOLAPI CÀNCER 33 (SECTOR 1 TORRE BARÓ ILLA E) DE BARCELONA					
PROPIETAT	Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació	Ajuntament de Barcelona	INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA AJUNTAMENT DE BARCELONA		
SUBSTITUEIX A PLÀNOL	OBSERVACIONS				
PLÀNOL	SECCIONS GENERALS 05, 06			PLÀNOL N.	AS.05
ESCALA - FORMAT A3 I FORMAT A1	1:200   1:100		DATA	MAIG 2022	
ARQUITECTES: ALDAY JOVER ARQUITECTOS, S.L.P. Y BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P., U.T.E.					
FRANCISCO BURGOS RUIZ	IÑAKI ALDAY SANZ		JESÚS ARCOS CORDÓN		
GINÉS GARRIDO COLMENERO	MARGARITA JOVER BIBOLM		ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE		
BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P.	ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE				
B & G A		aldajover arquitectura y paisaje			
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya		AV. PORTAL DE L'ÀNGEL 3-5, 1º 2º		+34 934 121 663	
Hash: 3M5XZ/vaYRgCdF8mwwWp3Km5NTU=		34-08002 BARCELONA, SPAIN		ALDAYJOVER@ALDAYJOVER.COM	
Hash COAC: dMNjYnPe/msy75tWWriqUaWjIXo=					
Ref: COAC-2022007028-748505-01					

Plànols Estat Final D'Obra  
 Promoció de 31 habitatges i local comercial a l'avinguda Escolapi Càncer,  
 Emplaçament: D' Escolapi Càncer, 31-33  
 Municipi: Barcelona - 08033  
 Arquitectes: GARRIDO COLMENERO, GINÉS  
 BURGOS RUIZ, FRANCISCO JESÚS  
 ALDAY JOVER ARQUITECTOS SLP,  
 Clients: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

Hash: 3M5XZ/vaYRgCdF8mwwWp3Km5NTU=  
 Hash COAC: dMNjYnPe/msy75tWWriqUaWjIXo=  
 Ref: COAC-2022007028-748505-01

Visat: 2022007028  
 Data: 02-01-2023



Plànols Estat Final D'Obra  
 Promoció de 31 habitatges i local comercial a l'Avinguda Escolapi Càncer,  
 Emplaçament: D' Escolapi Càncer, 31-33  
 Municipi: Barcelona - 08033  
 Arquitectes: GARRIDO COLMENERO, GINES  
 BURGOS RUIZ, FRANCISCO JESÚS  
 ALDAY JOVER ARQUITECTOS SLP,

Clients: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

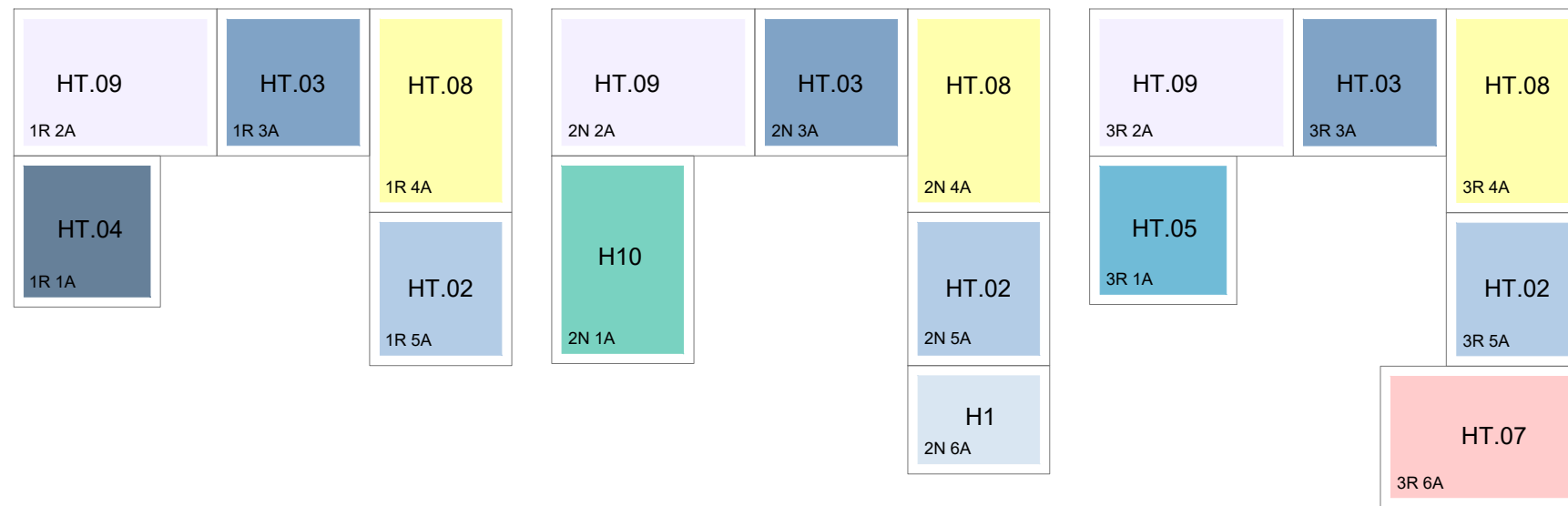
Hash: 3M5XZ/vaYRgCdF8mwwWp3Km5NtU=  
 Hash COAC: dMNjYnPe/msy75tWwriqUaWjIXo=  
 Ref: COAC-2022007028-748505-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022007028

Data: 02-01-2023

PROJECTE	Nº EXPEDIENT
PLÀNOLS D'OBRA PROMOCIÓ DE 31 HABITATGES, TRASTERS I LOCAL COMERCIAL AVINGUDA ESCOLAPI CÀNCER 33 (SECTOR 1 TORRE BARÓ ILLA E) DE BARCELONA	21/016
PROPIETAT	INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA AJUNTAMENT DE BARCELONA
SUBSTITUEIX A PLÀNOL	OBSERVACIONS
PLÀNOL	PLÀNOL N.
SECCIONS GENERALS 07, 08	AS.06
ESCALA - FORMAT A3 I FORMAT A1 1:200   1:100	DATA MAIG 2022
ARQUITECTES: ALDAY JOVER ARQUITECTOS, S.L.P. Y BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P., U.T.E.	
FRANCISCO BURGOS RUIZ GINÉS GARRIDO COLMENERO BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P.	IRAKI ALDAY SANZ MARGARITA JOVER BIBOLIM ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE
JESÚS ARCOS CORDÓN ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE	
<b>B &amp; G A</b> aldayjover arquitectura y paisaje	AV. PORTAL DE L'ÀNGEL 3-5, 1º 2º 34-08002 BARCELONA, SPAIN
	+34 934 121 663 ALDAYJOVER@ALDAYJOVER.COM



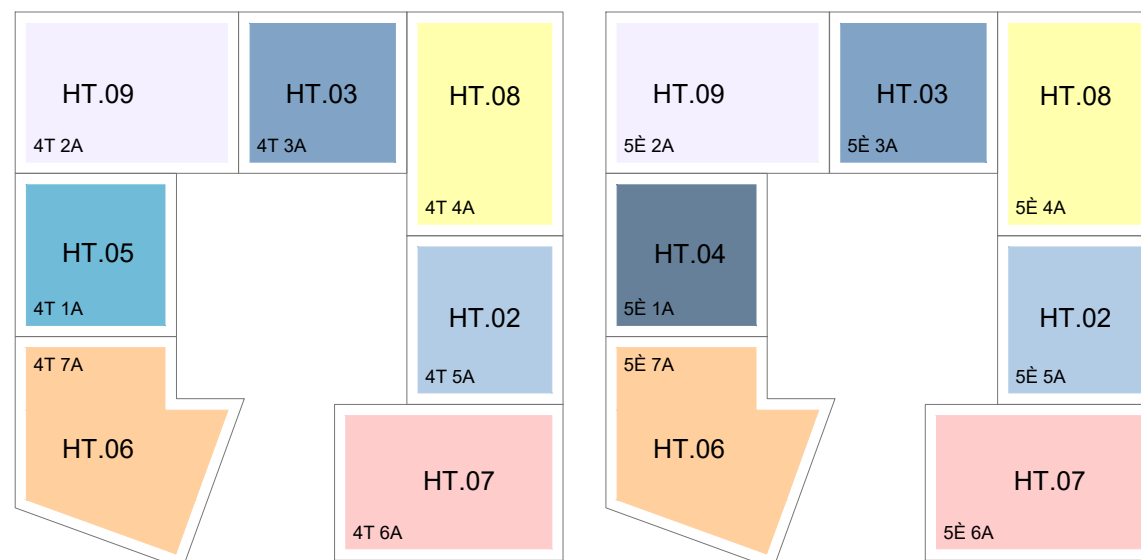
planta primera [+56.13m]

planta segunda [+59.19m]

planta tercera [+62.25m]

**Legenda d'habitatges tipus**

HT.01	1D-E-2	1uds
HT.02	2D-NE	5uds
HT.03	2D-NO	5uds
HT.04	2D-SO-1, 2D-SO-5	2uds
HT.05	2D-SO-Adaptat-3,4	2uds
HT.06	2D-S-4, 2D-S-5	2uds
HT.07	3D-E-3,4,5	3uds
HT.08	3D-N-1, 3D-N-2, 3D-N-3,4, 3D-N-5	5uds
HT.09	3D-O-1, 3D-O-2, 3D-O-3,4,5	5uds
HT.10	3D-SO-2	1uds



planta quarta [+65.31m]

planta cinquena [+68.37m]

Plànols Estat Final D'Obra  
 Promoció de 31 habitatges i local comercial a l'Avinguda Escolapi Càncer,  
 Emplaçament: D' Escolapi Càncer, 31-33  
 Municipi: Barcelona - 08033  
 Arquitectes: GARRIDO COLMENERO, GINES  
 BURGOS RUIZ, FRANCISCO JESÚS  
 ALDAY JOVER ARQUITECTOS SLP,  
 Hash: 3M5XZ/vaYRgCdF8mwwWp3Km5NtU=  
 Hash COAC: dMNjYnPe/msy75tWWriqUaWjIXo=  
 Ref: COAC-2022007028-748505-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: 3M5XZ/vaYRgCdF8mwwWp3Km5NtU=  
 Hash COAC: dMNjYnPe/msy75tWWriqUaWjIXo=  
 Ref: COAC-2022007028-748505-01

Visat: 2022007028

Data: 02-01-2023

PROJECTE: AS-BUILT  
 PROMOCIÓ DE 31 HABITATGES, TRASTERS I LOCAL COMERCIAL  
 AVINGUDA ESCOLAPI CÀNCER 33 (SECTOR 1 TORRE BARÓ ILLA E) DE BARCELONA

Nº EXPEDIENT: 21/016

PROPIETAT: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació, Ajuntament de Barcelona, INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA, AJUNTAMENT DE BARCELONA

PLÀNOL N.: RESUM HABITATGES TIPUS HT.00

ESCALA - FORMAT A3 I FORMAT A1: S/E DATA: SETEMBRE 2022

ARQUITECTES: ALDAY JOVER ARQUITECTOS, S.L.P. Y BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P., U.T.E.

FRANCISCO BURGOS RUIZ, GINES GARRIDO COLMENERO, BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P., IÑAKI ALDAY SANZ, MARGARITA JOVER BIBOLM, ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE, JESÚS ARCOS CORDÓN, ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE

B & G A aldayjover arquitectura y paisaje

AV. PORTAL DE L'ÀNGEL 3-5, 1º 2º 34-08002 BARCELONA, SPAIN +34 934 121 663 ALDAYJOVER@ALDAYJOVER.COM

**Habitatge tipus 1D-E-2  
(1 Habitatge)**

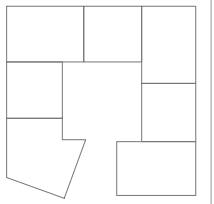
Sup. útil interior	
Cuina	8,72 m <sup>2</sup>
Estar-Menjador	11,62 m <sup>2</sup>
Dormitori 1	11,68 m <sup>2</sup>
Dormitori 2	- m <sup>2</sup>
Dormitori 3	- m <sup>2</sup>
Bany 1-Principal	5,49 m <sup>2</sup>
Bany 2-Petit	- m <sup>2</sup>
Vestíbul-Rebedor	1,90 m <sup>2</sup>
Passadís-Distribuïdor	1,75 m <sup>2</sup>
<b>Total s.útil interior</b>	<b>41,16 m<sup>2</sup></b>

Sup. útil exterior	
Safareig exterior	3,45 m <sup>2</sup>
<b>Total s.útil exterior computable</b>	<b>1,72 m<sup>2</sup></b>

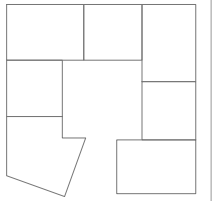
**Total s.útil computable 42,88 m<sup>2</sup>**

**Sup. construïda de l'habitatge 55,89 m<sup>2</sup>**

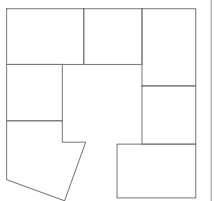
LAC	Parquet. Laminat AC5 tipus FINSA o similar i equivalent. A definir per D.F.
PCE.G	Paviment de gres porcellànic antilliscant. A definir per D.F.
EPO	Membrana líquida d'epoxi amb imprimació d'àrid silici per a fer la superfície antilliscant
RDM	Entornpeu MDF lacat de 7 cm d'alçada i vores rectes. A definir per D.F.
PY+PI	Revestiment de doble placa de guix laminat més pintura plàstica llisa sobre estructura d'acer galvanitzat. A definir per D.F.
PH+PI	Revestiment de doble placa de guix laminat hidròfug més pintura plàstica llisa sobre estructura d'acer galvanitzat. A definir per D.F.
AL	Enrajolat ceràmic rectificat, amb elements corbs en la trobada amb paviment i cantonades a la cambra de residus. A definir per D.F.
ENG	Forjat enguixat i pintat. A definir per D.F.
FTP	Fals sostre de guix laminat de gruix 15 mm, fixat sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.
FTD	Fals sostre despenjat de guix laminat de gruix 15 mm, sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.
FTHD	Fals sostre despenjat de guix laminat hidròfug de gruix 15 mm, sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.
FTA	Fals sostre de guix laminat de gruix 15 mm, amb aïllant de 9cm.
AQU	Imprimació GRC i pintura llisa blanca flexible GRC Aquapanel.



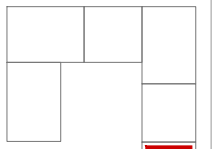
planta cinquena



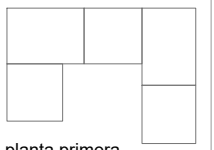
planta quarta



planta tercera



planta segona



planta primera

Els trasdossats de cada habitatge s'ajustaran a les dimensions reals d'elements estructurals i muntants d'instal·lacions a cada planta.

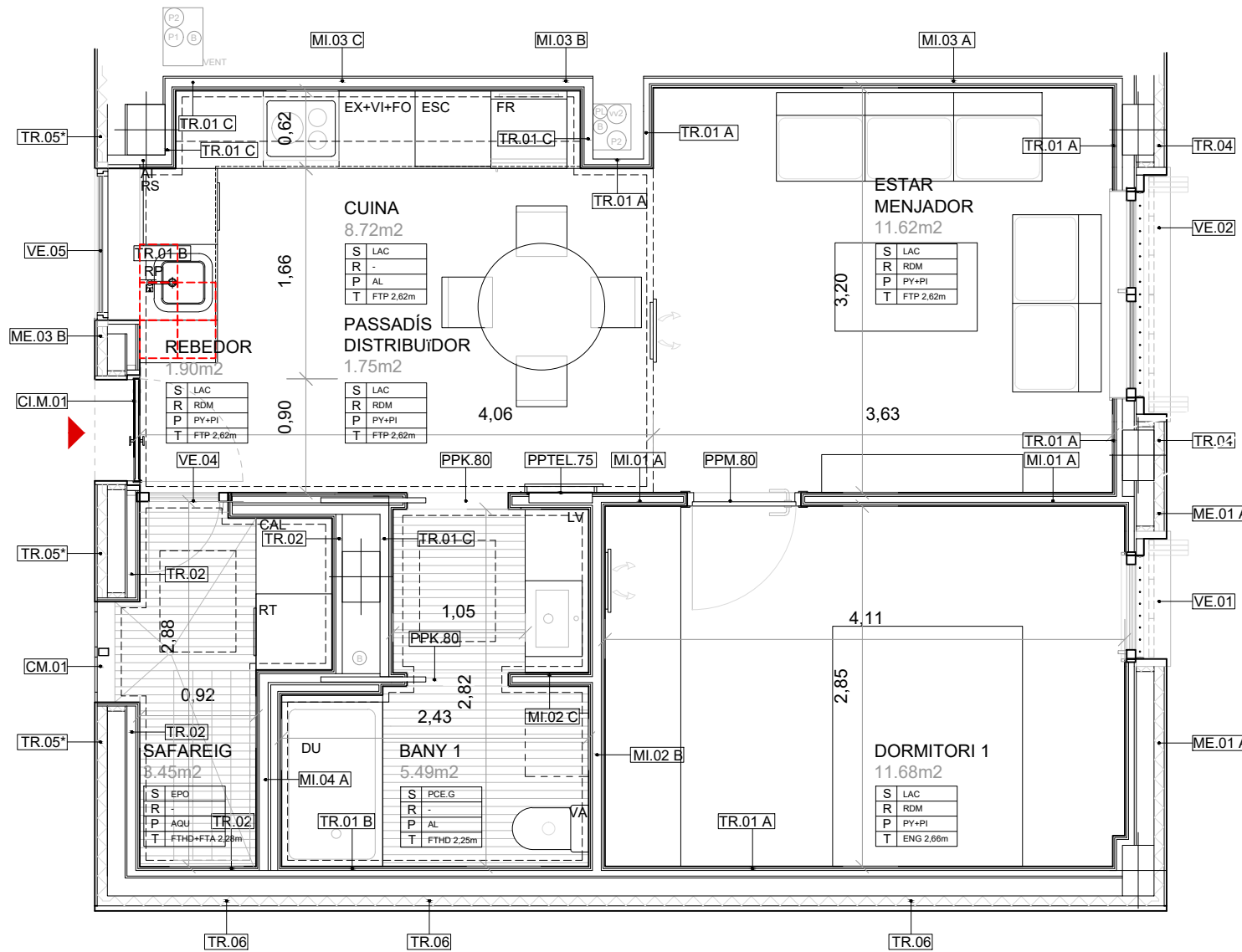
- DO1 Dormitori principal
- DO2 Dormitori secundari
- EM Estar-menjador
- CU Cuina
- BA1 Bany principal
- BA2 Bany secundari
- DI Distribuïdor
- VE Vestíbul
- SA Safareig

- DU Dutxa
- VA Vàter
- LV Lavabo

- AI Aigüera
- VI Vitroceràmica
- FR Frigorífic
- RP Rentaplats

- FO Forn
- EX Extractor
- RS Residus
- RT Rentadora
- CAL Caldera
- ESC Escombra

Residus: x5 [30.30.50]



**LLEGGENDA**

S	FORJAT
R	ENTORNPEU
P	PARETS
T	SOSTRE



Plànols Estat Final D'obra  
Promoció de 31 habitatges i local comercial a l'Avinguda Escolapi Càncer,  
Emplaçament: D' Escolapi Càncer, 31-33  
Municipi: Barcelona - 08033  
Arquitectes: GARRIDO COLMENERO, GINES  
BURGOS RUIZ, FRANCISCO JESUS  
ALDAY JOVER ARQUITECTOS SLP,

Clients: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA



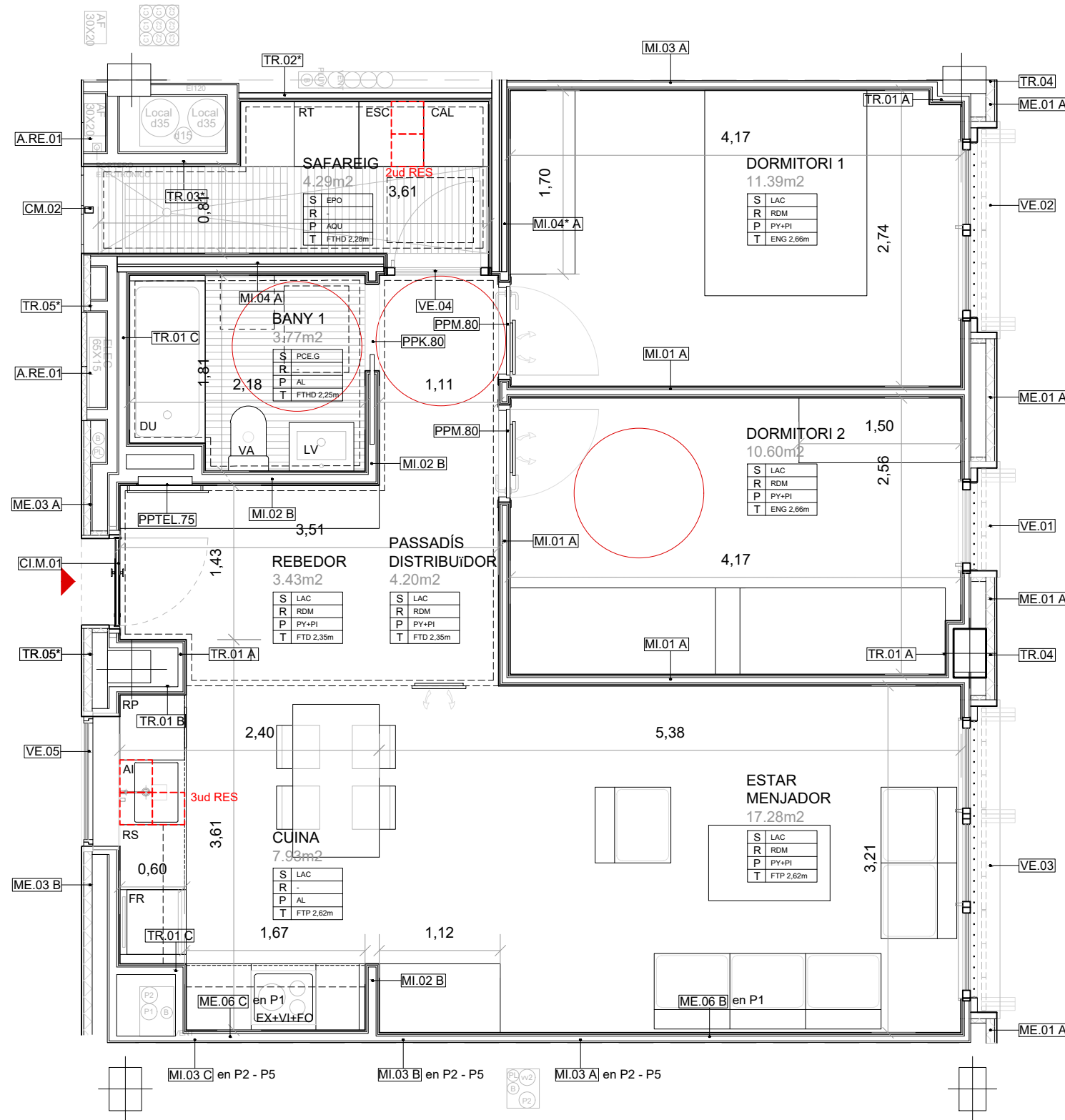
Hash: 3M5XZ/vaYRgCdF8mwwWp3Km5NtU=  
Hash COAC: dMNjYnPe/msy75tWwRiqUaWjIXo=  
Ref. COAC-2022007028-748505-01

Visat: 2022007028

Data: 02-01-2023

PROJECTE	Nº EXPEDIENT
AS-BUILT	21/016
PROMOCIÓ DE 31 HABITATGES, TRASTERS I LOCAL COMERCIAL	
AVINGUDA ESCOLAPI CÀNCER 33 (SECTOR 1 TORRE BARÓ ILLA E) DE BARCELONA	
PROPIETAT	INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA
INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA	
SUBSTITUEIX A PLÀNOL	OBSERVACIONS
PLÀNOL	PLÀNOL N.
HABITATGE TIPUS 1D-E-2	HT.01
ESCALA - FORMAT A3 I FORMAT A1	DATA
1:50   1:25	SETEMBRE 2022
ARQUITECTES: ALDAY JOVER ARQUITECTOS, S.L.P. Y BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P., U.T.E.	
FRANCISCO BURGOS RUIZ	IRANI ALDAY SANZ
GINES GARRIDO COLMENERO	MARGARITA JOVER BIBOLM
BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P.	ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE
JESÚS ARCOS CORDÓN	
ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE	
<b>B &amp; G A</b>	<b>aldayjover</b>
arquitectura y paisaje	
AV. PORTAL DE L'ÀNGEL 3-5, 1º 2º	+34 934 121 663
34-08002 BARCELONA, SPAIN	ALDAYJOVER@ALDAYJOVER.COM





Els trasdossats de cada habitatge s'ajustaran a les dimensions reals d'elements estructurals i muntants d'instal·lacions a cada planta.

- DO1 Dormitori principal
- DO2 Dormitori secundari
- EM Estar-menjador
- CU Cuina
- BA1 Bany principal
- BA2 Bany secundari
- DI Distribuïdor
- VE Vestíbul
- SA Safareig

- DU Dutxa
- VA Vàter
- LV Lavabo

- AI Aigüera
- VI Vitroceràmica
- FR Frigorífic
- RP Rentaplats

- FO Forn
- EX Extractor
- RS Residus
- RT Rentadora
- CAL Caldera
- ESC Escombra
- RES Residus: 5ud [30.30.50]

**LLEGGENDA**

S	FORJAT
R	ENTORNPEU
P	PARETS
T	SOSTRE

**Habitatge tipus 2D-NE (5 Habitatges)**

**Sup. útil de l'interior** (exteriors a 50%)

Cuina	7,93 m²
Estar-Menjador	17,28 m²
Dormitori 1	11,39 m²
Dormitori 2	10,60 m²
Dormitori 3	- m²
Bany 1-Principal	3,77 m²
Bany 2-Petit	- m²
Vestíbul-Rebedor	3,43 m²
Passadís-Distribuïdor	4,20 m²
<b>Total s.útil interior</b>	<b>58,60 m²</b>

**Sup. útil exterior**

Safareig exterior	4,29 m²
<b>Total s.útil exterior computable</b>	<b>2,14 m²</b>

**Total s.útil computable 60,74 m²**

**Sup. construïda de l'habitatge 73,78 m²**

LAC Parquet. Laminat AC5 tipus FINSA o similar i equivalent. A definir per D.F.

PCE Paviment de gres porcel·lànec antilliscant. A definir per D.F.

EPO Membrana líquida d'epoxi amb imprimació d'àrid silici per a fer la superfície antilliscant

RDM Entornpeu MDF lacat de 7 cm d'alçada i vores rectes. A definir per D.F.

PY+P Revestiment de doble placa de guix laminat més pintura plàstica llisa sobre estructura d'acer galvanitzat. A definir per D.F.

PH+P Revestiment de doble placa de guix laminat hidròfug més pintura plàstica llisa sobre estructura d'acer galvanitzat. A definir per D.F.

AL Enrajolat ceràmic rectificat, amb elements corbs en la trobada amb paviment i cantonades a la cambra de residus. A definir per D.F.

ENG Forjat enguixat i pintat. A definir per D.F.

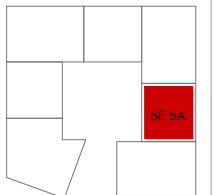
FTP Fals sostre de guix laminat de gruix 15 mm, fixat sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.

FTD Fals sostre despenjat de guix laminat de gruix 15 mm, sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.

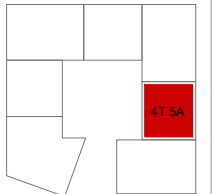
FTHFals sostre despenjat de guix laminat hidròfug de gruix 15 mm, sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.

FTA Fals sostre de guix laminat de gruix 15 mm, amb aïllant de 9cm.

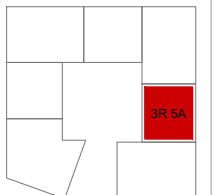
AQU Imprimació GRC i pintura llisa blanca flexible GRC Aquapanel.



planta cinquena



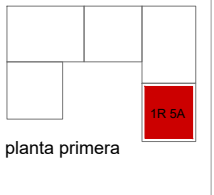
planta quarta



planta tercera



planta segona



planta primera



Plànols Estat Final D'Obra  
 Promoció de 31 habitatges i local comercial a l'Avinguda Escolapi Càncer,  
 Emplaçament: D' Escolapi Càncer, 31-33  
 Municipi: Barcelona - 08033  
 Arquitectes: GARRIDO COLMENERO, GINES  
 BURGOS RUIZ, FRANCISCO JESÚS  
 ALDAY JOVER ARQUITECTOS SLP,

Clients: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA



Hash: 3M5XZ/vaYRgCdF8mVwWp3Km5NtU=  
 Hash COAC: dMNjYnPe/mSy75tWwRiqUaWjIXo=  
 Ref: COAC-2022007028-748505-01

Visat: 2022007028

Data: 02-01-2023

PROJECTE	Nº EXPEDIENT
AS-BUILT	21/016
PROMOCIÓ DE 31 HABITATGES, TRASTERS I LOCAL COMERCIAL	
AVINGUDA ESCOLAPI CÀNCER 33 (SECTOR 1 TORRE BARÓ ILLA E) DE BARCELONA	
PROPIETAT	INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA
AJUNTAMENT DE BARCELONA	
SUBSTITUEIX A PLÀNOL	OBSERVACIONS
PLÀNOL	PLÀNOL N.
HABITATGE TIPUS 2D-NE	HT.02
ESCALA - FORMAT A3 I FORMAT A1	DATA
1:50 1:25	SETEMBRE 2022
ARQUITECTES: ALDAY JOVER ARQUITECTOS, S.L.P. Y BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P., U.T.E.	
FRANCISCO BURGOS RUIZ	IBAI ALDAY SANZ
GINES GARRIDO COLMENERO	MARGARITA JOVER BIBOLM
BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P.	ALDAY JOVER ARQUITECTOS I PAISAJE
JESÚS ARCOS CORDÓN	
ALDAY JOVER ARQUITECTOS I PAISAJE	
<b>B &amp; G A</b>	<b>aldayjover</b> arquitectura y paisaje
AV. PORTAL DE L'ÀNGEL 3-5, 1º 2º	
34-08002 BARCELONA, SPAIN	
+34 934 121 663	
ALDAYJOVER@ALDAYJOVER.COM	

**Habitatge tipus 2D-NO  
(5 Habitages)**

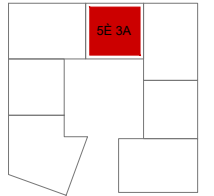
Sup. útil interior	
Cuina	7,95 m <sup>2</sup>
Estar-Menjador	17,28 m <sup>2</sup>
Dormitori 1	11,35 m <sup>2</sup>
Dormitori 2	10,63 m <sup>2</sup>
Dormitori 3	- m <sup>2</sup>
Bany 1-Principal	3,83 m <sup>2</sup>
Bany 2-Petit	- m <sup>2</sup>
Vestíbul-Rebedor	3,40 m <sup>2</sup>
Passadís-Distribuïdor	4,21 m <sup>2</sup>
<b>Total s.útil interior</b>	<b>58,65 m<sup>2</sup></b>

Sup. útil exterior	
Safareig exterior	4,56 m <sup>2</sup>
<b>Total s.útil exterior computable</b>	<b>2,28 m<sup>2</sup></b>

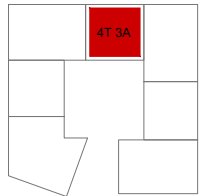
**Total s.útil computable 60,93 m<sup>2</sup>**

**Sup. construïda de l'habitatge 74,59 m<sup>2</sup>**

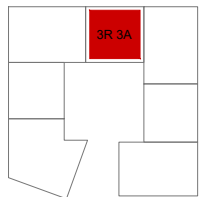
LAC	Parquet. Laminat AC5 tipus FINSA o similar i equivalent. A definir per D.F.
PCE.G	Paviment de gres porcellànic antilliscant. A definir per D.F.
EPO	Membrana líquida d'epoxi amb imprimació d'àrid silici per a fer la superfície antilliscant
RDM	Entorpeu MDF lacat de 7 cm d'alçada i vores rectes. A definir per D.F.
PY+PI	Revestiment de doble placa de guix laminat més pintura plàstica llisa sobre estructura d'acer galvanitzat. A definir per D.F.
PH+PI	Revestiment de doble placa de guix laminat hidròfug més pintura plàstica llisa sobre estructura d'acer galvanitzat. A definir per D.F.
AL	Enrajolat ceràmic rectificat, amb elements corbs en la trobada amb paviment i cantonades a la cambra de residus. A definir per D.F.
ENG	Forjat enguixat i pintat. A definir per D.F.
FTP	Fals sostre de guix laminat de gruix 15 mm, fixat sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.
FTD	Fals sostre despenjat de guix laminat de gruix 15 mm, sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.
FTHD	Fals sostre despenjat de guix laminat hidròfug de gruix 15 mm, sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.
FTA	Fals sostre de guix laminat de gruix 15 mm, amb aïllant de 9cm.
AQU	Imprimació GRC i pintura llisa blanca flexible GRC Aquapanel.



planta cinquena



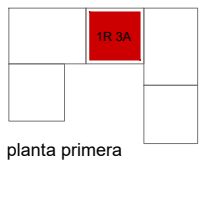
planta quarta



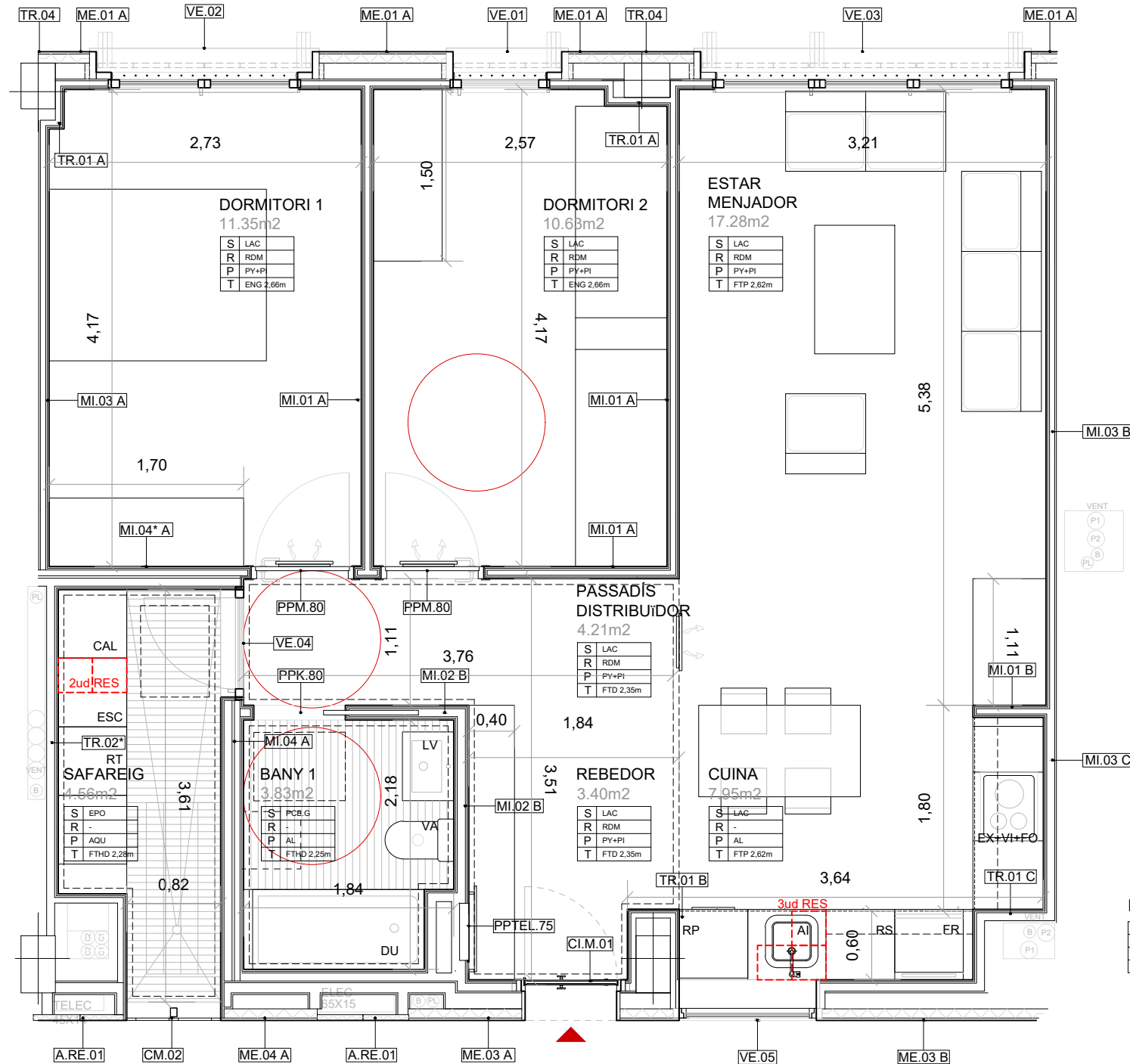
planta tercera



planta segona



planta primera



Els trasdossats de cada habitatge s'ajustaran a les dimensions reals d'elements estructurals i muntants d'instal·lacions a cada planta.

- DO1 Dormitori principal
- DO2 Dormitori secundari
- EM Estar-menjador
- CU Cuina
- BA1 Bany principal
- BA2 Bany secundari
- DI Distribuïdor
- VE Vestíbul
- SA Safareig

- DU Dutxa
- VA Vàter
- LV Lavabo

- AI Aigüera
- VI Vitroceràmica
- FR Frigorífic
- RP Rentaplats

- FO Forn
- EX Extractor
- RS Residus
- RT Rentadora
- CAL Caldera
- ESC Escombra

- RES Residus: 5ud [30.30.50]

**LLEGGENDA**

S	FORJAT
R	ENTORNEPEU
P	PARETS
T	SOSTRE



Plànols Estat Final D'Obra  
Promoció de 31 habitatges i local comercial a l'Avinguda Escolapi Càncer,  
Emplaçament: D' Escolapi Càncer, 31-33  
Municipi: Barcelona - 08033  
Arquitectes: GARRIDO COLMENERO, GINES  
BURGOS RUIZ, FRANCISCO JESÚS  
ALDAY JOVER ARQUITECTOS S.L.P.

Clients: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA



Hash: 3M5XZ/vaYRgCdF8mwwWp3Km5NtU=  
Hash COAC: dMNjYnPe/msy75tWwriaUaWjIXo=  
Ref: COAC-2022007028-748505-01

Visat: 2022007028

Data: 02-01-2023

PROJECTE	Nº EXPEDIENT
AS-BUILT	21/016
PROMOCIÓ DE 31 HABITATGES, TRASTERS I LOCAL COMERCIAL	
AVINGUDA ESCOLAPI CÀNCER 33 (SECTOR 1 TORRE BARÓ ILLA E) DE BARCELONA	
PROPIETAT	INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA
INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA	
AJUNTAMENT DE BARCELONA	
SUBSTITUEIX A PLÀNOL	OBSERVACIONS
PLÀNOL	PLÀNOL N.
HABITATGE TIPUS 2D-NO	HT.03
ESCALA - FORMAT A3 I FORMAT A1	DATA
1:50 1:25	SETEMBRE 2022
ARQUITECTES: ALDAY JOVER ARQUITECTOS, S.L.P. Y BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P., U.T.E.	
FRANCISCO BURGOS RUIZ	IGNASI ALDAY SANZ
GINES GARRIDO COLMENERO	MARGARITA JOVER BIBOLM
BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P.	ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE
JESÚS ARCOS CORDÓN	
ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE	
<b>B &amp; G A</b>	<b>aldayjover</b> arquitectura y paisaje
AV. PORTAL DE L'ÀNGEL 3-5, 1º 2º	
34-08002 BARCELONA, SPAIN	
+34 934 121 663	
ALDAYJOVER@ALDAYJOVER.COM	

**Habitatge tipus 2D-SO-1,5  
(2 Habitatsges)**

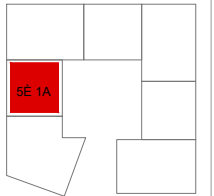
Sup. útil interior	
Cuina	7,85 m <sup>2</sup>
Estar-Menjador	16,49 m <sup>2</sup>
Dormitori 1	10,59 m <sup>2</sup>
Dormitori 2	10,58 m <sup>2</sup>
Dormitori 3	- m <sup>2</sup>
Bany 1-Principal	4,00 m <sup>2</sup>
Bany 2-Petit	3,92 m <sup>2</sup>
Vestíbul-Rebedor	3,01 m <sup>2</sup>
Passadís-Distribuïdor	5,78 m <sup>2</sup>
<b>Total s.útil interior</b>	<b>62,22 m<sup>2</sup></b>

Sup. útil exterior	
Safareig exterior	3,84 m <sup>2</sup>
<b>Total s.útil exterior computable</b>	<b>1,92 m<sup>2</sup></b>

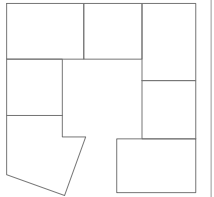
**Total s.útil computable 64,14 m<sup>2</sup>**

**Sup. construïda de l'habitatge 78,60 m<sup>2</sup>**

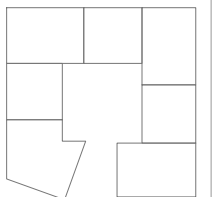
LAC	Parquet. Laminat AC5 tipus FINSA o similar i equivalent. A definir per D.F.
PCE.G	Paviment de gres porcellànic antilliscant. A definir per D.F.
EPO	Membrana líquida d'epoxi amb imprimació d'àrid silici per a fer la superfície antilliscant
RDM	Entornpeu MDF lacat de 7 cm d'alçada i vores rectes. A definir per D.F.
PY+PI	Revestiment de doble placa de guix laminat més pintura plàstica llisa sobre estructura d'acer galvanitzat. A definir per D.F.
PH+PI	Revestiment de doble placa de guix laminat hidròfug més pintura plàstica llisa sobre estructura d'acer galvanitzat. A definir per D.F.
AL	Enrajolat ceràmic rectificat, amb elements corbs en la trobada amb paviment i cantonades a la cambra de residus. A definir per D.F.
ENG	Forjat enguixat i pintat. A definir per D.F.
FTP	Fals sostre de guix laminat de gruix 15 mm, fixat sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.
FTD	Fals sostre despenjat de guix laminat de gruix 15 mm, sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.
FTHD	Fals sostre despenjat de guix laminat hidròfug de gruix 15 mm, sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.
FTA	Fals sostre de guix laminat de gruix 15 mm, amb aïllant de 9cm.
AQU	Imprimació GRC i pintura llisa blanca flexible GRC Aquapanel.



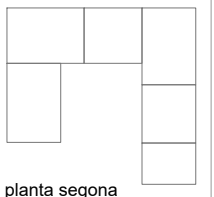
planta cinquena



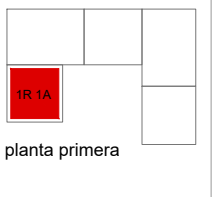
planta quarta



planta tercera



planta segona



planta primera

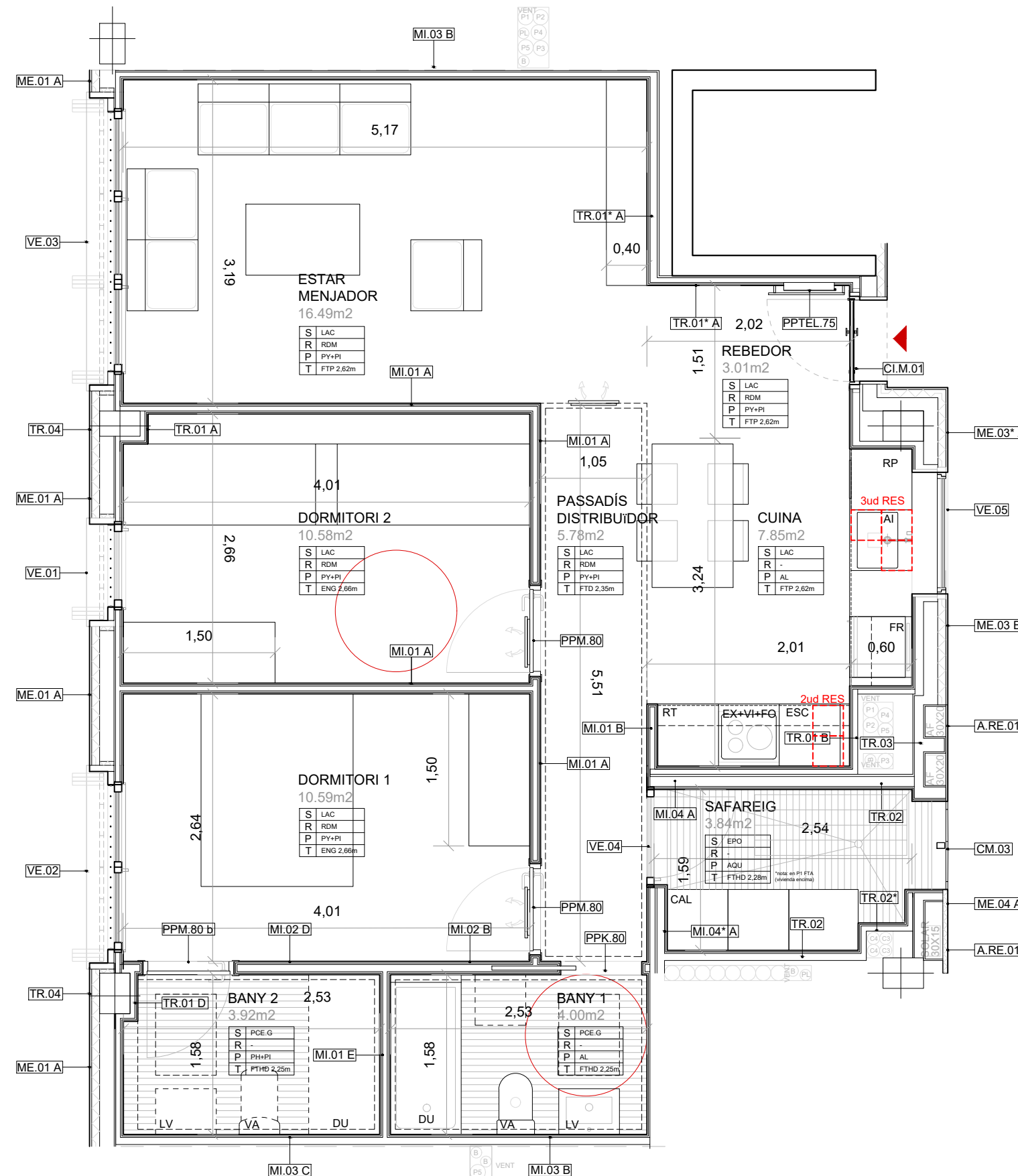
Els trasdossats de cada habitatge s'ajustaran a les dimensions reals d'elements estructurals i muntants d'instal·lacions a cada planta.

- DO1 Dormitori principal
- DO2 Dormitori secundari
- EM Estar-menjador
- CU Cuina
- BA1 Bany principal
- BA2 Bany secundari
- DI Distribuïdor
- VE Vestíbul
- SA Safareig
- DU Dutxa
- VA Vàter
- LV Lavabo

- AI Aigüera
- VI Vitroceràmica
- FR Frigorífic
- RP Rentaplats

- FO Forn
- EX Extractor
- RS Residus
- RT Rentadora
- CAL Caldera
- ESC Escombra

RES Residus: 5ud [30.30.50]



Els buits de façana de cada tipologia varien segons la planta. S'executaran els habitatges segons els plànols generals (AQ).

En aquest cas, aquest habitatge correspon a la planta cinquena. Existeix una variació dels buits a la planta primera.



Plànols Estat Final D'obra  
Promoció de 31 habitatges i local comercial a l'Avinguda Escolapi Càncer,  
Emplaçament: D' Escolapi Càncer, 31-33  
Municipi: Barcelona - 08033  
Arquitectes: GARRIDO COLMENERO, GINES BURGOS RUIZ, FRANCISCO JESÚS ALDAY JOVER ARQUITECTOS SLP,

Clients: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

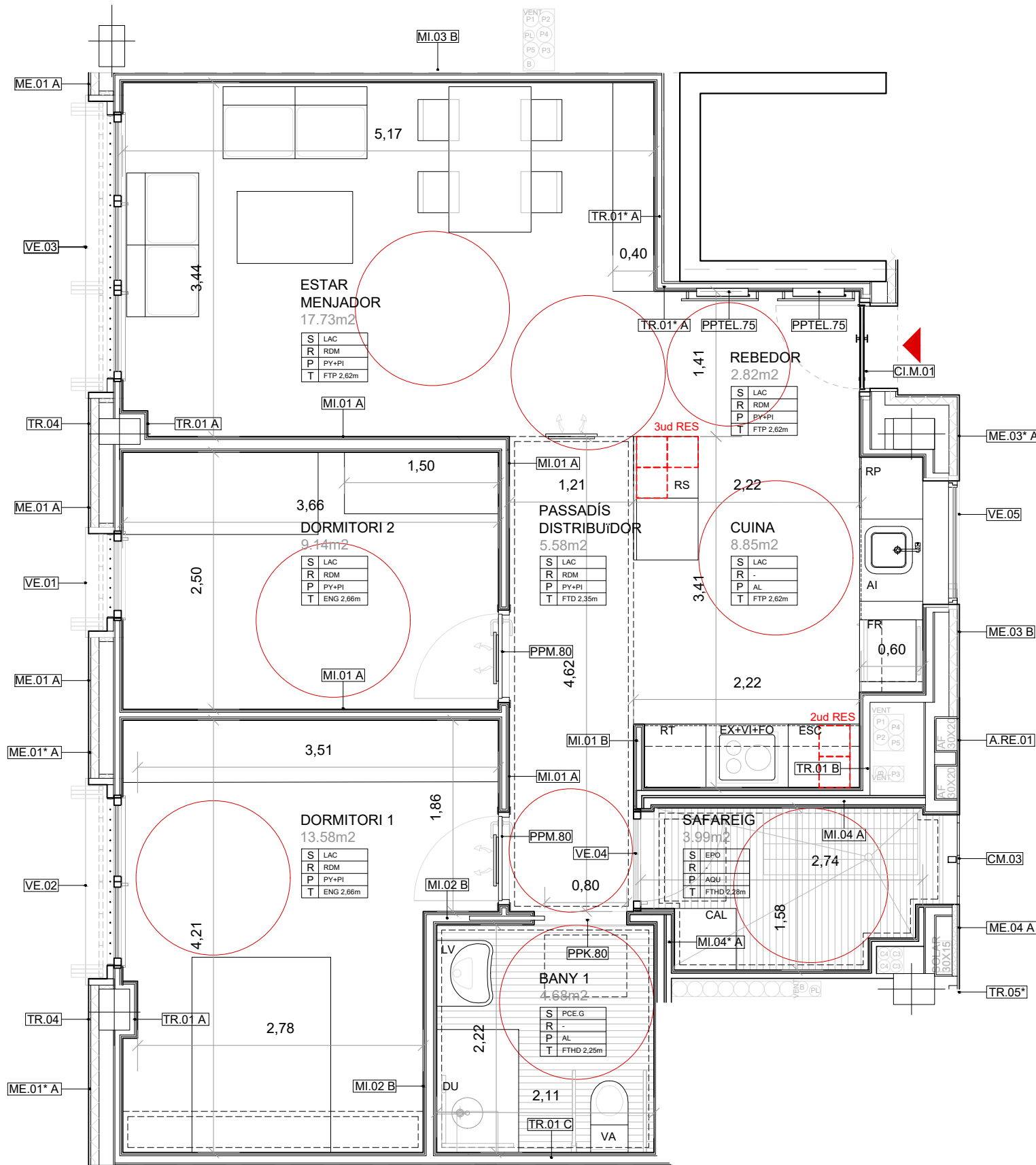


Hash: 3M5XZ/vaYRgCdF8mVwWp3Km5NtU=  
Hash COAC: dMNjYnPe/msy75tWwRiqUaWjIXo=  
Ref. COAC-2022007028-748505-01

Visat: 2022007028

Data: 02-01-2023

PROJECTE	Nº EXPEDIENT
AS-BUILT	21/016
PROMOCIÓ DE 31 HABITATGES, TRASTERS I LOCAL COMERCIAL	
AVINGUDA ESCOLAPI CÀNCER 33 (SECTOR 1 TORRE BARÓ ILLA E) DE BARCELONA	
PROPIETAT	INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA
INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA	
SUBSTITUEIX A PLÀNOL	OBSERVACIONS
PLÀNOL	PLÀNOL N.
HABITATGE TIPUS 2D-SO-1,5	HT.04
ESCALA - FORMAT A3 I FORMAT A1	DATA
1:50 1:25	SETEMBRE 2022
ARQUITECTES: ALDAY JOVER ARQUITECTOS, S.L.P. Y BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P., U.T.E.	
FRANCISCO BURGOS RUIZ	FRANCISCO BURGOS RUIZ
GINES GARRIDO COLMENERO	MARGARITA JOVER BIBOLM
BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P.	ALDAY JOVER ARQUITECTOS Y PAISAJE
JESÚS ARCOS CORDÓN	JESÚS ARCOS CORDÓN
ALDAY JOVER ARQUITECTOS Y PAISAJE	ALDAY JOVER ARQUITECTOS Y PAISAJE
<b>B &amp; G A</b> <b>aldayjover</b> arquitectura y paisaje	AV. PORTAL DE L'ÀNGEL 3-5, 1º 2º 34-08002 BARCELONA, SPAIN
	+34 934 121 663 ALDAYJOVER@ALDAYJOVER.COM



Els trasdossats de cada habitatge s'ajustaran a les dimensions reals d'elements estructurals i muntants d'instal·lacions a cada planta.

- DO1 Dormitori principal
- DO2 Dormitori secundari
- EM Estar-menjador
- CU Cuina
- BA1 Bany principal
- BA2 Bany secundari
- DI Distribuidor
- VE Vestíbul
- SA Safareig

- DU Dutxa
- VA Vàter
- LV Lavabo

- AI Aigüera
- VI Vitroceràmica
- FR Frigorífic
- RP Rentaplats

- FO Forn
- EX Extractor
- RS Residus
- RT Rentadora
- CAL Caldera
- ESC Escombra

- RES Residus: 5ud [30.30.50]

#### LLEGGENDA

S	FORJAT
R	ENTORNPEU
P	PARETS
T	SOSTRE

#### Habitatge tipus 2D-SO-3,4 Adaptat (2 Habitatges)

<b>Sup. útil interior</b>	
Cuina	8,85 m <sup>2</sup>
Estar-Menjador	17,73 m <sup>2</sup>
Dormitori 1	13,58 m <sup>2</sup>
Dormitori 2	9,14 m <sup>2</sup>
Dormitori 3	- m <sup>2</sup>
Bany 1-Principal	4,68 m <sup>2</sup>
Bany 2-Petit	- m <sup>2</sup>
Vestíbul-Rebedor	2,82 m <sup>2</sup>
Passadís-Distribuïdor	5,58 m <sup>2</sup>
<b>Total s.útil interior</b>	<b>62,38 m<sup>2</sup></b>

<b>Sup. útil exterior</b>	
Safareig exterior	3,99 m <sup>2</sup>
<b>Total s.útil exterior computable</b>	<b>1,99 m<sup>2</sup></b>

**Total s.útil computable 64,37 m<sup>2</sup>**

**Sup. construïda de l'habitatge 78,60 m<sup>2</sup>**

LAC Parquet. Laminat AC5 tipus FINSA o similar i equivalent. A definir per D.F.

PCE.G Paviment de gres porcellànic antilliscant. A definir per D.F.

EPO Membrana líquida d'epoxi amb imprimació d'àrid silici per a fer la superfície antilliscant

RDM Entornpeu MDF lacat de 7 cm d'alçada i vores rectes. A definir per D.F.

PY+PI Revestiment de doble placa de guix laminat més pintura plàstica llisa sobre estructura d'acer galvanitzat. A definir per D.F.

PH+PI Revestiment de doble placa de guix laminat hidròfug més pintura plàstica llisa sobre estructura d'acer galvanitzat. A definir per D.F.

AL Enrajolat ceràmic rectificat, amb elements corbs en la trobada amb paviment i cantonades a la cambra de residus. A definir per D.F.

ENG Forjat enguixat i pintat. A definir per D.F.

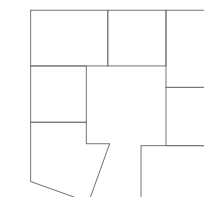
FTP Fals sostre de guix laminat de gruix 15 mm, fixat sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.

FTD Fals sostre despenjat de guix laminat de gruix 15 mm, sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.

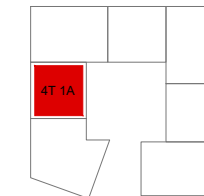
FTHD Fals sostre despenjat de guix laminat hidròfug de gruix 15 mm, sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.

FTA Fals sostre de guix laminat de gruix 15 mm, amb aïllant de 9cm.

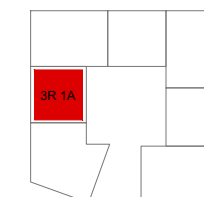
AQU Imprimació GRC i pintura llisa blanca flexible GRC Aquapanel.



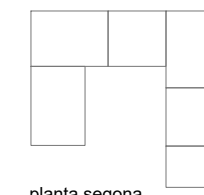
planta cinquena



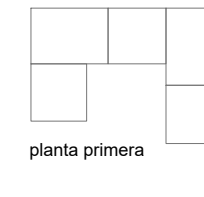
planta quarta



planta tercera



planta segona



planta primera



Plànols Estat Final D'Obra  
 Promoció de 31 habitatges i local comercial a l'Avinguda Escolapi Càncer,  
 Emplaçament: D' Escolapi Càncer, 31-33  
 Municipi: Barcelona - 08033  
 Arquitectes: GARRIDO COLMENERO, GINES  
 BURGOS RUIZ, FRANCISCO JESÚS  
 ALDAY JOVER ARQUITECTOS SLP,

Clients: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

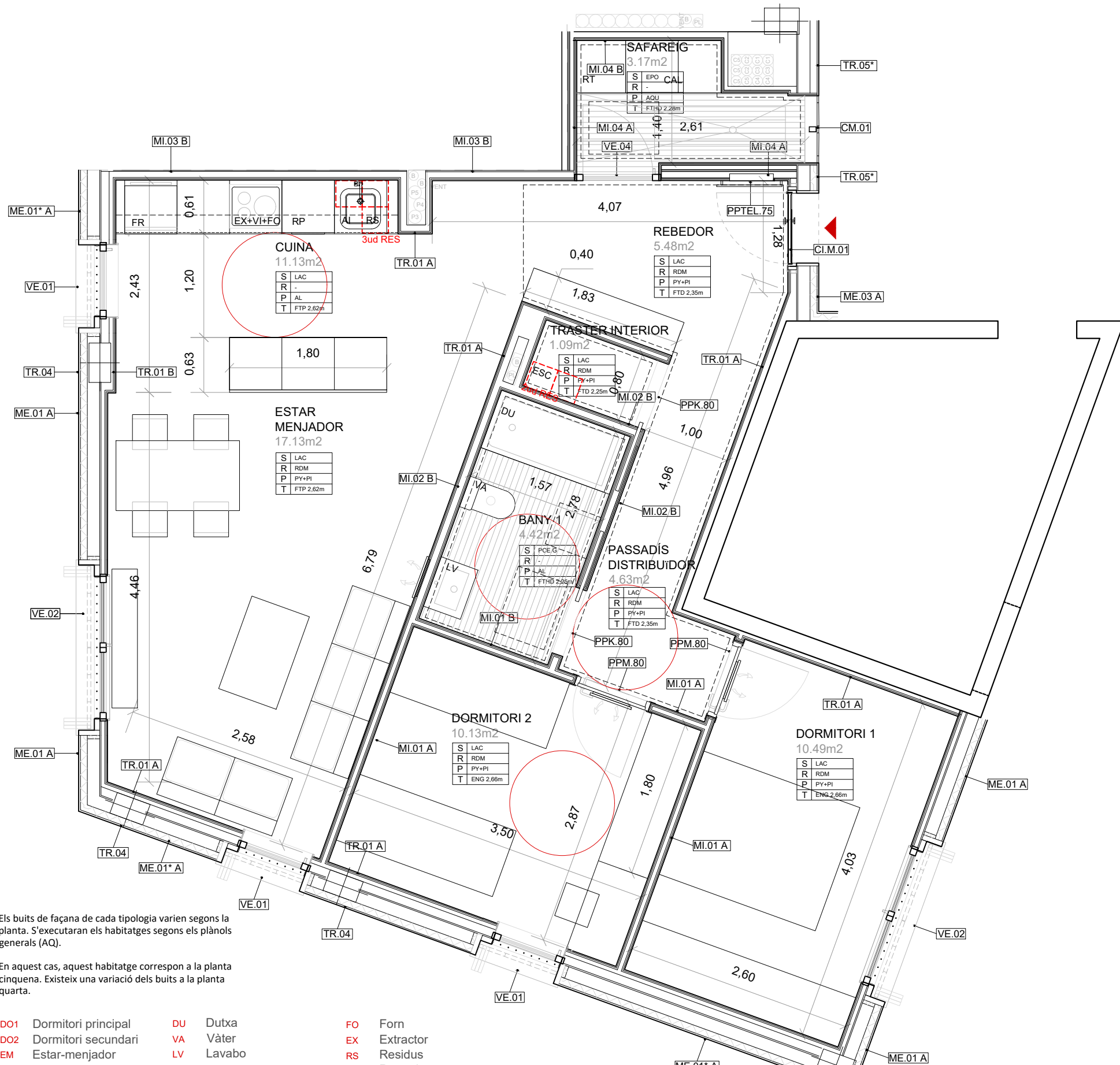


Hash: 3M5XZ/vaYRgCdF8mwwWp3Km5NtU=  
 Hash COAC: dMNjYnPe/msy75tWwriaUaWjIXo=  
 Ref: COAC-2022007028-748505-01

Visat: 2022007028

Data: 02-01-2023

PROJECTE	Nº EXPEDIENT
AS-BUILT	21/016
PROMOCIÓ DE 31 HABITATGES, TRASTERS I LOCAL COMERCIAL	
AVINGUDA ESCOLAPI CÀNCER 33 (SECTOR 1 TORRE BARÓ ILLA E) DE BARCELONA	
PROPIETAT	INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA
SUBSTITUEIX A PLÀNOL	OBSERVACIONS
PLÀNOL	PLÀNOL N.
HABITATGE TIPUS 2D-SO-3,4 Adaptat	HT.05
ESCALA - FORMAT A3 I FORMAT A1	DATA
1:50 1:25	SETEMBRE 2022
ARQUITECTES: ALDAY JOVER ARQUITECTOS, S.L.P. Y BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P., U.T.E.	
FRANCISCO BURGOS RUIZ	INÀRI ALDAY SANZ
GINES GARRIDO COLMENERO	MARGARITA JOVER BIBOLM
BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P.	ALDAY JOVER ARQUITECTURA I PAISAJE
AV. PORTAL DE L'ÀNGEL 3-5, 1º 2º 34-08002 BARCELONA, SPAIN	
+34 934 121 663 ALDAYJOVER@ALDAYJOVER.COM	



**Habitatge tipus 2D-S-4,5  
(2 Habitatges)**

**Sup. útil interior**

Cuina	11,13 m <sup>2</sup>
Estar-Menjador	17,13 m <sup>2</sup>
Dormitori 1	10,49 m <sup>2</sup>
Dormitori 2	10,13 m <sup>2</sup>
Dormitori 3	- m <sup>2</sup>
Bany 1-Principal	4,42 m <sup>2</sup>
Traster Interior	1,09 m <sup>2</sup>
Vestíbul-Rebedor	5,48 m <sup>2</sup>
Passadís-Distribuïdor	4,63 m <sup>2</sup>
<b>Total s.útil interior</b>	<b>64,50 m<sup>2</sup></b>

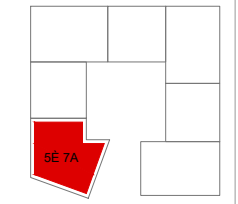
**Sup. útil exterior**

Safareig exterior	3,17 m <sup>2</sup>
<b>Total s.útil exterior computable</b>	<b>1,58 m<sup>2</sup></b>

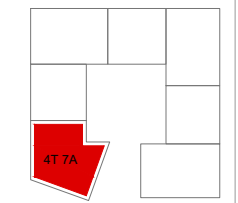
**Total s.útil computable 66,08 m<sup>2</sup>**

**Sup. construïda de l'habitatge 82,64 m<sup>2</sup>**

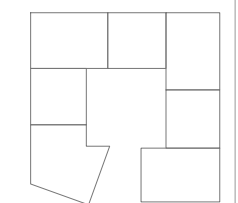
LAC	Parquet. Laminat AC5 tipus FINSA o similar i equivalent. A definir per D.F.
PCE.G	Paviment de gres porcellànic antilliscant. A definir per D.F.
EPO	Membrana líquida d'epoxi amb imprimació d'àrid silici per a fer la superfície antilliscant
RDM	Entornpeu MDF lacat de 7 cm d'alçada i vores rectes. A definir per D.F.
PY+PI	Revestiment de doble placa de guix laminat més pintura plàstica llisa sobre estructura d'acer galvanitzat. A definir per D.F.
PH+PI	Revestiment de doble placa de guix laminat hidròfug més pintura plàstica llisa sobre estructura d'acer galvanitzat. A definir per D.F.
AL	Enrajolat ceràmic rectificat, amb elements corbs en la trobada amb paviment i cantonades a la cambra de residus. A definir per D.F.
ENG	Forjat enguixat i pintat. A definir per D.F.
FTP	Fals sostre de guix laminat de gruix 15 mm, fixat sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.
FTD	Fals sostre despenjat de guix laminat de gruix 15 mm, sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.
FTHD	Fals sostre despenjat de guix laminat hidròfug de gruix 15 mm, sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.
FTA	Fals sostre de guix laminat de gruix 15 mm, amb aïllant de 9cm.
AQU	Imprimació GRC i pintura llisa blanca flexible GRC Aquapanel.



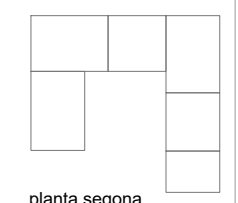
planta cinquena



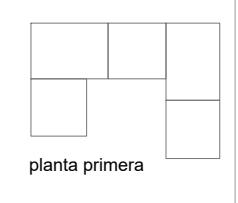
planta quarta



planta tercera



planta segona



planta primera

**LLEGGENDA**

S	FORJAT
R	ENTORNPEU
P	PARETS
T	SOSTRE

Els buits de façana de cada tipologia varien segons la planta. S'executaran els habitatges segons els plànols generals (AQ).

En aquest cas, aquest habitatge correspon a la planta cinquena. Existeix una variació dels buits a la planta quarta.

- |     |                     |    |               |     |           |
|-----|---------------------|----|---------------|-----|-----------|
| DO1 | Dormitori principal | DU | Dutxa         | FO  | Forn      |
| DO2 | Dormitori secundari | VA | Vàter         | EX  | Extractor |
| EM  | Estar-menjador      | LV | Lavabo        | RS  | Residus   |
| CU  | Cuina               | AI | Aigüera       | RT  | Rentadora |
| BA1 | Bany principal      | VI | Vitrocèramica | CAL | Caldera   |
| BA2 | Bany secundari      | FR | Frigorífic    | ESC | Escombra  |
| DI  | Distribuïdor        | RP | Rentaplats    |     |           |
| VE  | Vestíbul            |    |               |     |           |
| SA  | Safareig            |    |               |     |           |

Els trasdossats de cada habitatge s'ajustaran a les dimensions reals d'elements estructurals i muntants d'instal·lacions a cada planta.



Plànols Estat Final D'Obra  
Promoció de 31 habitatges i local comercial a l'Avinguda Escolapi Càncer, Emplaçament: D' Escolapi Càncer, 31-33  
Municipi: Barcelona - 08033  
Arquitectes: GARRIDO COLMENERO, GINES BURGOS RUIZ, FRANCISCO JESUS ALDAY JOVER ARQUITECTOS SLP,

Clients: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA



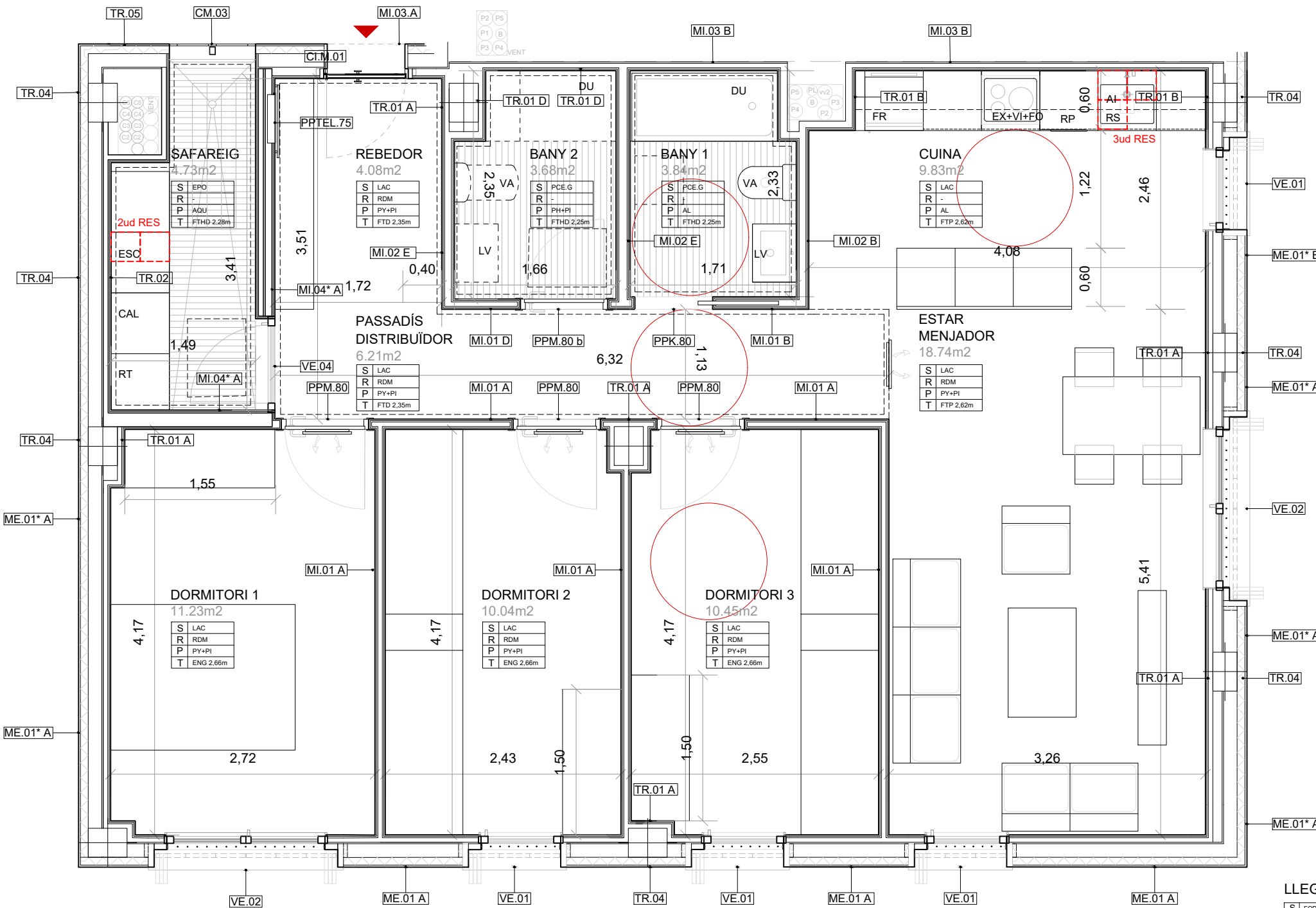
Hash: 3M5XZ/vaYRgCdF8mwwWp3Km5NtU=  
Hash COAC: dMNjYnPe/msy75tWwRiqUaWjIXo=  
Ref. COAC-2022007028-748505-01

Visat: 2022007028

Data: 02-01-2023

PROJECTE	Nº EXPEDIENT
AS-BUILT	21/016
PROMOCIÓ DE 31 HABITATGES, TRASTERS I LOCAL COMERCIAL	
AVINGUDA ESCOLAPI CÀNCER 33 (SECTOR 1 TORRE BARÓ ILLA E) DE BARCELONA	
PROPIETAT	INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA
AJUNTAMENT DE BARCELONA	
SUBSTITUEIX A PLÀNOL	OBSERVACIONS
PLÀNOL	PLÀNOL N.
HABITATGE TIPUS 2D-S-4,5	HT.06
ESCALA - FORMAT A3 I FORMAT A1	DATA
1:50 1:25	SETEMBRE 2022
ARQUITECTES: ALDAY JOVER ARQUITECTOS, S.L.P. Y BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P., U.T.E.	
FRANCISCO BURGOS RUIZ	INARI ALDAY SANZ
GINES GARRIDO COLMENERO	MARGARITA JOVER BIBOLM
BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P.	ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE
JESÚS ARCOS CORDÓN	ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE
<b>B &amp; G A</b>	<b>aldayjover</b>
arquitectura y paisaje	arquitectura y paisaje
AV. PORTAL DE L'ÀNGEL 3-5, 1º 2º	+34 934 121 663
34-08002 BARCELONA, SPAIN	ALDAYJOVER@ALDAYJOVER.COM

**Habitatge tipus 3D-E-3,4,5  
(3 Habitages)**



**Sup. útil interior**

Cuina	9,83 m <sup>2</sup>
Estar-Menjador	18,74 m <sup>2</sup>
Dormitori 1	11,23 m <sup>2</sup>
Dormitori 2	10,04 m <sup>2</sup>
Dormitori 3	10,45 m <sup>2</sup>
Bany 1-Principal	3,84 m <sup>2</sup>
Bany 2-Petit	3,68 m <sup>2</sup>
Rebedor	4,08 m <sup>2</sup>
Passadis-Distribuïdor	6,21 m <sup>2</sup>
<b>Total s.útil interior</b>	<b>78,10 m<sup>2</sup></b>

**Sup. útil exterior**

Safareig exterior	4,73 m <sup>2</sup>
<b>Total s.útil exterior computable</b>	<b>2,36 m<sup>2</sup></b>

**Total s.útil computable 80,46 m<sup>2</sup>**

**Sup. construïda de l'habitatge 100,37 m<sup>2</sup>**

LAC Parquet. Laminat AC5 tipus FINSA o similar i equivalent. A definir per D.F.

PCE.G Paviment de gres porcellànic antilliscant. A definir per D.F.

EPO Membrana líquida d'epoxi amb imprimació d'àrid silici per a fer la superfície antilliscant

RDM Entorpeu MDF lacat de 7 cm d'alçada i vores rectes. A definir per D.F.

PY+PI Revestiment de doble placa de guix laminat més pintura plàstica llisa sobre estructura d'acer galvanitzat. A definir per D.F.

PH+PI Revestiment de doble placa de guix laminat hidròfug més pintura plàstica llisa sobre estructura d'acer galvanitzat. A definir per D.F.

AL Enrajolat ceràmic rectificat, amb elements corbs en la trobada amb paviment i cantonades a la cambra de residus. A definir per D.F.

ENG Forjat enguixat i pintat. A definir per D.F.

FTP Fals sostre de guix laminat de gruix 15 mm, fixat sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.

FTD Fals sostre despenjat de guix laminat de gruix 15 mm, sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.

FTHD Fals sostre despenjat de guix laminat hidròfug de gruix 15 mm, sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.

FTA Fals sostre de guix laminat de gruix 15 mm, amb aïllant de 9cm.

AQU Imprimació GRC i pintura llisa blanca flexible GRC Aquapanel.

**LLEGGENDA**

S	FORJAT
R	ENTORPEU
P	PARETS
T	SOSTRE

Els trasdossats de cada habitatge s'ajustaran a les dimensions reals d'elements estructurals i muntants d'instal·lacions a cada planta.

- DO1 Dormitori principal
- DO2 Dormitori secundari
- EM Estar-menjador
- DU Dutxa
- VA Vàter
- LV Lavabo
- FO Forn
- EX Extractor
- RS Residus
- RT Rentadora



Plànols Estat Final D'Obra  
Promoció de 31 habitatges i local comercial a l'Avinguda Escolapi Càncer,  
Emplaçament: D' Escolapi Càncer, 31-33  
Municipi: Barcelona - 08033  
Arquitectes: GARRIDO COLMENERO, GINES  
BURGOS RUIZ, FRANCISCO JESÚS  
ALDAY JOVER ARQUITECTOS S.L.P.

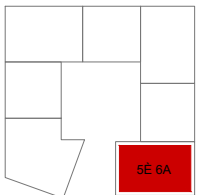
Clients: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA



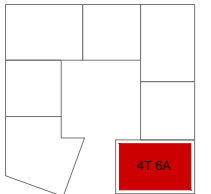
Hash: 3M5XZ/vaYRgCdF8mVwWp3Km5NTU=  
Hash COAC: dMNjYnPe/msy75tWwRiqUaWjIXo=  
Ref: COAC-2022007028-748505-01

Visat: 2022007028

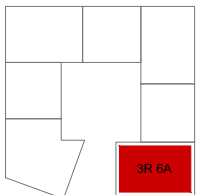
Data: 02-01-2023



planta cinquena



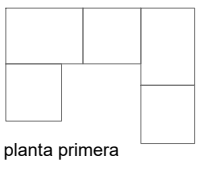
planta quarta



planta tercera

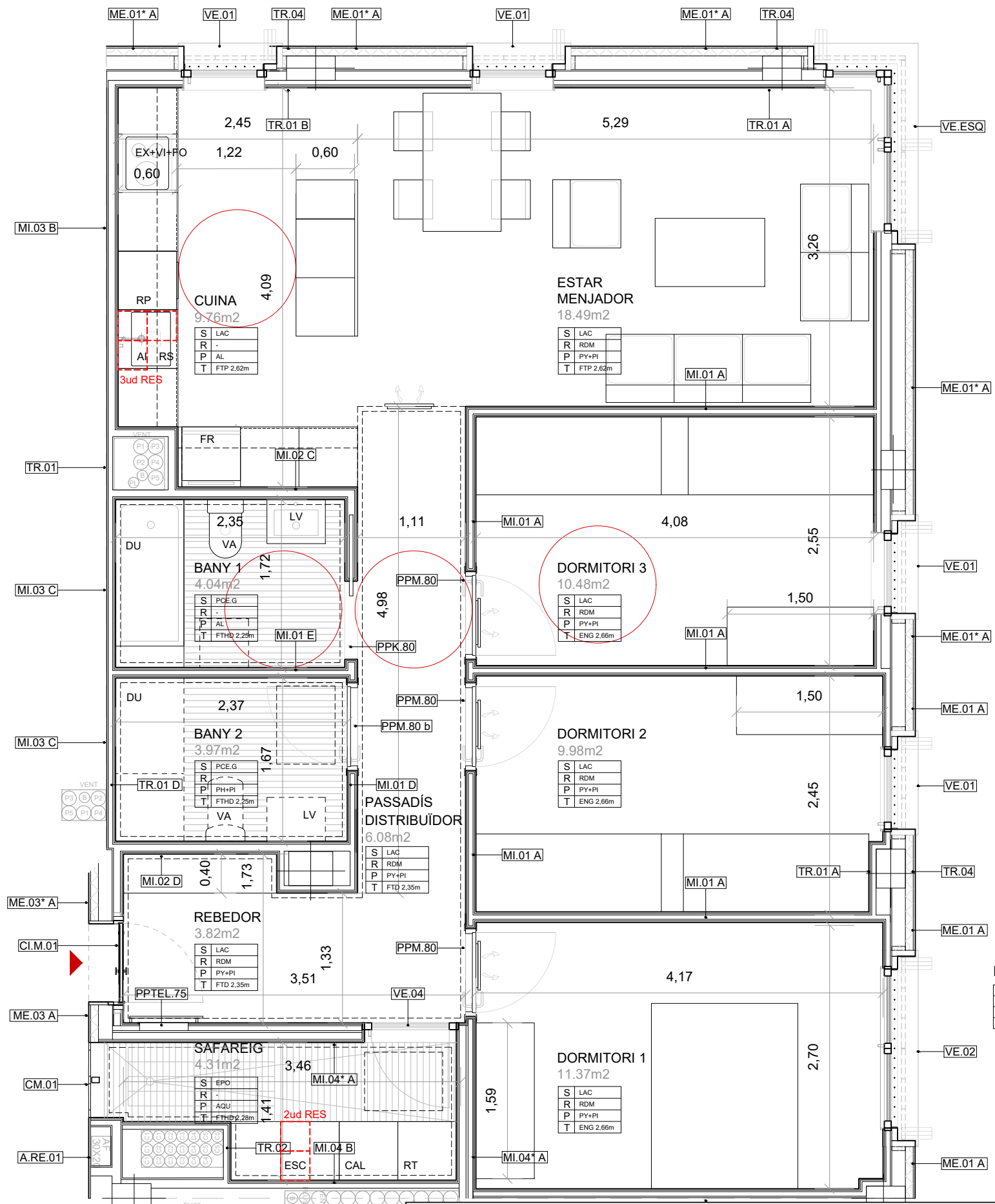


planta segona



planta primera

PROJECTE	Nº EXPEDIENT
AS-BUILT	21/016
PROMOCIÓ DE 31 HABITATGES, TRASTERS I LOCAL COMERCIAL	
AVINGUDA ESCOLAPI CÀNCER 33 (SECTOR 1 TORRE BARÓ ILLA E) DE BARCELONA	
PROPIETAT	INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA
SUBSTITUEIX A PLÀNOL	OBSERVACIONS
PLÀNOL	PLÀNOL N.
HABITATGE TIPUS 3D-E-3,4,5	HT.07
ESCALA - FORMAT A3 I FORMAT A1	DATA
1:50 1:25	SETEMBRE 2022
ARQUITECTES: ALDAY JOVER ARQUITECTOS, S.L.P. Y BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P., U.T.E.	
FRANCISCO BURGOS RUIZ	JESÚS ARCOS CORDÓN
GINES GARRIDO COLMENERO	ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE
MARGARITA JOVER BIBOLM	
ALDAY JOVER ARQUITECTOS S.L.P.	
<b>B &amp; G A</b>	<b>aldayjover</b>
arquitectura y paisaje	
AV. PORTAL DE L'ÀNGEL 3-5, 1º 2º	+34 934 121 663
34-08002 BARCELONA, SPAIN	ALDAYJOVER@ALDAYJOVER.COM



**Habitatge tipus 3D-N-1,2,3,4,5  
(5 Habitatsges)**

**Sup. útil interior**

Cuina	9,76 m <sup>2</sup>
Estar-Menjador	18,49 m <sup>2</sup>
Dormitori 1	11,37 m <sup>2</sup>
Dormitori 2	9,98 m <sup>2</sup>
Dormitori 3	10,48 m <sup>2</sup>
Bany 1-Principal	4,04 m <sup>2</sup>
Bany 2-Petit	3,97 m <sup>2</sup>
Rebedor	3,82 m <sup>2</sup>
Passadís-Distribuïdor	6,08 m <sup>2</sup>
<b>Total s.útil interior</b>	<b>77,99 m<sup>2</sup></b>

**Sup. útil exterior**

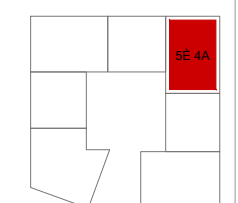
Safareig exterior	4,31 m <sup>2</sup>
<b>Total s.útil exterior comptuable</b>	<b>2,15 m<sup>2</sup></b>

**Total s.útil computable 80,14 m<sup>2</sup>**

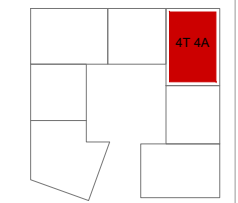
**Sup. construïda de l'habitatge 98,21 m<sup>2</sup>**

**LLEGENDA**

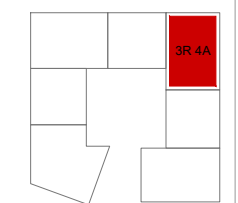
LAC	Parquet. Laminat AC5 tipus FINSA o similar i equivalent. A definir per D.F.
PCE.G	Paviment de gres porcellànic antilliscant. A definir per D.F.
EPO	Membrana líquida d'epoxi amb imprimació d'àrid silici per a fer la superfície antilliscant
RDM	Entornpeu MDF lacat de 7 cm d'alçada i vores rectes. A definir per D.F.
PY+PI	Revestiment de doble placa de guix laminat més pintura plàstica llisa sobre estructura d'acer galvanitzat. A definir per D.F.
PH+PI	Revestiment de doble placa de guix laminat hidròfug més pintura plàstica llisa sobre estructura d'acer galvanitzat. A definir per D.F.
AL	Enrajolat ceràmic rectificat, amb elements corbs en la trobada amb paviment i cantonades a la cambra de residus. A definir per D.F.
ENG	Forjat enguixat i pintat. A definir per D.F.
FTP	Fals sostre de guix laminat de gruix 15 mm, fixat sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.
FTD	Fals sostre despenjat de guix laminat de gruix 15 mm, sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.
FTHD	Fals sostre despenjat de guix laminat hidròfug de gruix 15 mm, sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.
FTA	Fals sostre de guix laminat de gruix 15 mm, amb aïllant de 9cm.
AQU	Imprimació GRC i pintura llisa blanca flexible GRC Aquapanel.



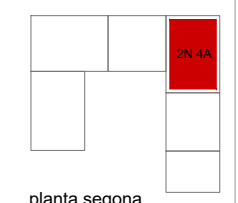
planta cinquena



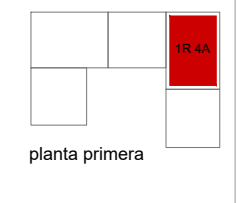
planta quarta



planta tercera



planta segona



planta primera

Els buits de façana de cada tipologia varien segons la planta. S'executaran els habitatges segons els plànols generals (AQ).

En aquest cas, aquest habitatge correspon a les plantes tercera i quarta. Existeix una variació dels buits a les plantes primera, segona i cinquena.

- DO1 Dormitori principal
- DO2 Dormitori secundari
- EM Estar-menjador
- CU Cuina
- BA1 Bany principal
- BA2 Bany secundari
- DI Distribuïdor
- VE Vestíbul
- SA Safareig
  
- DU Dutxa
- VA Vàter
- LV Lavabo
  
- AI Aigüera
- VI Vitroceràmica
- FR Frigorífic
- RP Rentaplats
  
- FO Forn
- EX Extractor
- RS Residus
- RT Rentadora
- CAL Caldera
- ESC Escombra
  
- RES Residus: 5ud [30.30.50]

Els trasdossats de cada habitatge s'ajustaran a les dimensions reals d'elements estructurals i muntants d'instal·lacions a cada planta.



Plànols Estat Final D'obra  
Promoció de 31 habitatges i local comercial a l'Avinguda Escolapi Càncer,  
Emplaçament: D' Escolapi Càncer, 31-33  
Municipi: Barcelona - 08033  
Arquitectes: GARRIDO COLMENERO, GINES BURGOS RUIZ, FRANCISCO JESUS ALDAY JOVER ARQUITECTOS SLP,  
ALDAY JOVER ARQUITECTOS SLP,

Clients: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

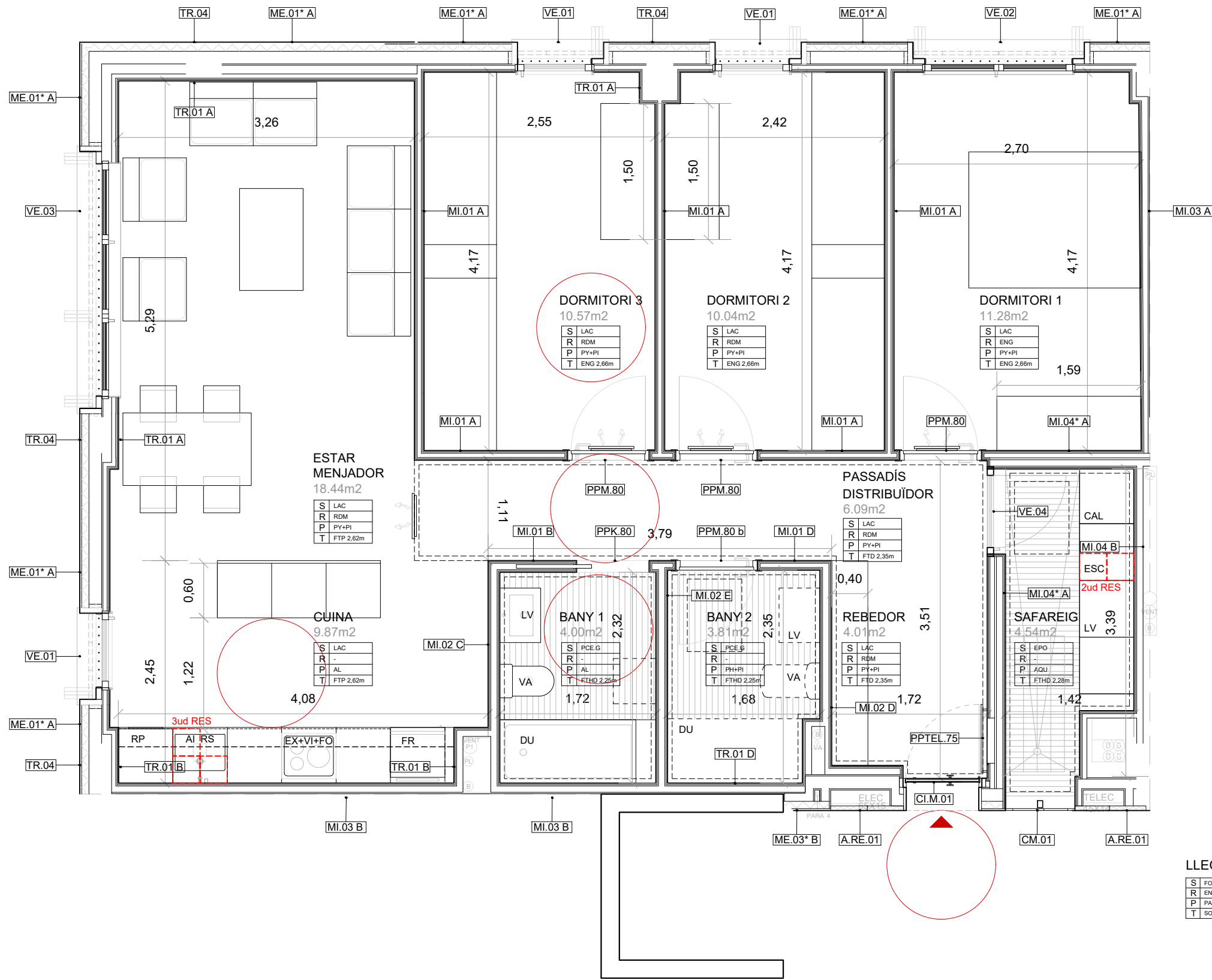


Hash: 3MSXZ/vaYRgCdF8mVwWp3Km5NTU=  
Hash COAC: dMNjYnPe/MSy75tWwRiqUaWjIXo=  
Ref. COAC-202207028-748505-01

Visat: 202207028

Data: 02-01-2023

PROJECTE	Nº EXPEDIENT
AS-BUILT	21/016
PROMOCIÓ DE 31 HABITATGES, TRASTERS I LOCAL COMERCIAL	
AVINGUDA ESCOLAPI CÀNCER 33 (SECTOR 1 TORRE BARÓ ILLA E) DE BARCELONA	
PROPIETAT	INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA
INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA	
AJUNTAMENT DE BARCELONA	
SUBSTITUEIX A PLÀNOL	OBSERVACIONS
PLÀNOL	PLÀNOL N.
HABITATGE TIPUS 3D-N-1,2,3,4,5	HT.08
ESCALA - FORMAT A3 I FORMAT A1	DATA
1:50 1:25	SETEMBRE 2022
ARQUITECTES: ALDAY JOVER ARQUITECTOS, S.L.P. Y BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P., U.T.E.	
FRANCISCO BURGOS RUIZ	IGNES GARRIDO COLMENERO
IGNES GARRIDO COLMENERO	BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P.
IGNES GARRIDO COLMENERO	ALDAY JOVER ARQUITECTOS I PAISAJE
JESÚS ARCOS CORDÓN	ALDAY JOVER ARQUITECTOS I PAISAJE
<b>B &amp; G A</b>	<b>aldayjover</b> arquitectura y paisaje
AV. PORTAL DE L'ÀNGEL 3-5, 1º 2º	+34 934 121 663
34-08002 BARCELONA, SPAIN	ALDAYJOVER@ALDAYJOVER.COM



**Habitatge tipus 3D-O-1,2,3,4,5  
(5 Habitatge)**

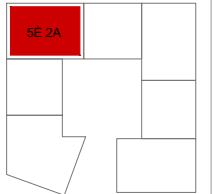
Sup. útil interior	
Cuina	9,87 m <sup>2</sup>
Estar-Menjador	18,44 m <sup>2</sup>
Dormitori 1	11,28 m <sup>2</sup>
Dormitori 2	10,04 m <sup>2</sup>
Dormitori 3	10,57 m <sup>2</sup>
Bany 1-Principal	4,00 m <sup>2</sup>
Bany 2-Petit	3,81 m <sup>2</sup>
Rebedor	4,01 m <sup>2</sup>
Passadís-Distribuïdor	6,09 m <sup>2</sup>
<b>Total s.útil interior</b>	<b>78,11 m<sup>2</sup></b>

Sup. útil exterior	
Safareig exterior	4,54 m <sup>2</sup>
<b>Total s.útil exterior computable</b>	<b>2,27 m<sup>2</sup></b>

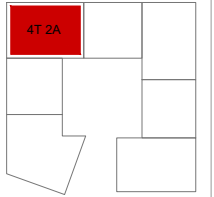
**Total s.útil computable 80,38 m<sup>2</sup>**

**Sup. construïda de l'habitatge 98,01 m<sup>2</sup>**

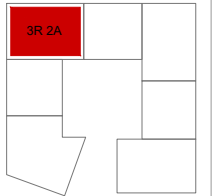
LAC	Parquet. Laminat AC5 tipus FINSA o similar i equivalent. A definir per D.F.
PCE.G	Paviment de gres porcellànic antilliscant. A definir per D.F.
EPO	Membrana líquida d'epoxi amb imprimació d'àrid silici per a fer la superfície antilliscant
RDM	Entornpeu MDF lacat de 7 cm d'alçada i vores rectes. A definir per D.F.
PY+PI	Revestiment de doble placa de guix laminat més pintura plàstica llisa sobre estructura d'acer galvanitzat. A definir per D.F.
PH+PI	Revestiment de doble placa de guix laminat hidròfug més pintura plàstica llisa sobre estructura d'acer galvanitzat. A definir per D.F.
AL	Enrajolat ceràmic rectificat, amb elements corbs en la trobada amb paviment i cantonades a la cambra de residus. A definir per D.F.
ENG	Forjat enguixat i pintat. A definir per D.F.
FTP	Fals sostre de guix laminat de gruix 15 mm, fixat sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.
FTD	Fals sostre despenjat de guix laminat de gruix 15 mm, sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.
FTHD	Fals sostre despenjat de guix laminat hidròfug de gruix 15 mm, sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.
FTA	Fals sostre de guix laminat de gruix 15 mm, amb aïllant de 9cm.
AQU	Imprimació GRC i pintura llisa blanca flexible GRC Aquapanel.



planta cinquena



planta quarta



planta tercera



planta segona



planta primera

**LLEGGENDA**

S	FORJAT
R	ENTORNPEU
P	PARETS
T	SOSTRE

- |     |                     |    |        |    |           |
|-----|---------------------|----|--------|----|-----------|
| DO1 | Dormitori principal | DU | Dutxa  | FO | Forn      |
| DO2 | Dormitori secundari | VA | Vàter  | EX | Extractor |
| EM  | Saló-menjador       | LV | Lavabo | RS | Residus   |



Plànols Estat Final D'Obra  
Promoció de 31 habitatges i local comercial a l'Avinguda Escolapi Càncer,  
Emplaçament: D' Escolapi Càncer, 31-33  
Municipi: Barcelona - 08033  
Arquitectes: GARRIDO COLMENERO, GINES  
BURGOS RUIZ, FRANCISCO JESÚS  
ALDAY JOVER ARQUITECTOS SLP,

Clients: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

Els buits de façana de cada tipologia varien segons la planta. S'executaran els habitatges segons els plànols generals (AQ).

En aquest cas, aquest habitatge correspon a la planta primera. Existeix una variació dels buits a les plantes segona, tercera, quarta i cinquena.

Els trasdossats de cada habitatge s'ajustaran a les dimensions reals d'elements estructurals i muntants d'instal·lacions a cada planta.



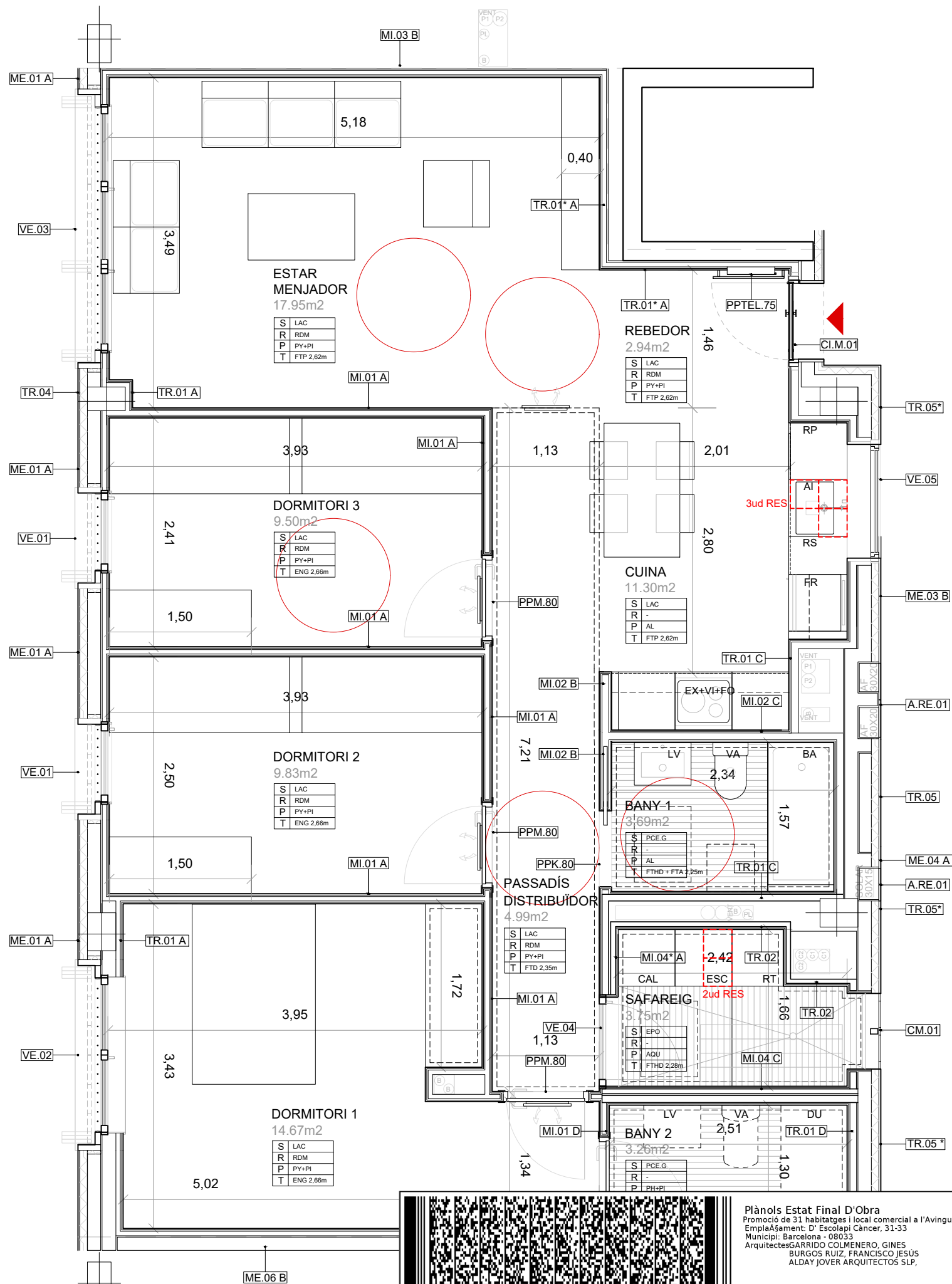
Hash: 3M5XZ/vaYRgCd8mVwWp3Km5NtU=  
Hash COAC: dMNjYnPe/msy75tWwRiqUaWjIXo=  
Ref: COAC-2022007028-748505-01

Visat: 2022007028

Data: 02-01-2023

PROJECTE	Nº EXPEDIENT
AS-BUILT	21/016
PROMOCIÓ DE 31 HABITATGES, TRASTERS I LOCAL COMERCIAL	
AVINGUDA ESCOLAPI CÀNCER 33 (SECTOR 1 TORRE BARÓ ILLA E) DE BARCELONA	
PROPIETAT	INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA
INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA	
SUBSTITUEIX A PLÀNOL	OBSERVACIONS
PLÀNOL	PLÀNOL N.
HABITATGE TIPUS 3D-O-1,2,3,4,5	HT.09
ESCALA - FORMAT A3 I FORMAT A1	DATA
1:50 1:25	SETEMBRE 2022
ARQUITECTES: ALDAY JOVER ARQUITECTOS, S.L.P. Y BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P., U.T.E.	
FRANCISCO BURGOS RUIZ	INAKI ALDAY SANZ
GINES GARRIDO COLMENERO	MARGARITA JOVER BIBOLM
BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P.	ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE
JESÚS ARCOS CORDÓN	ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE
<b>B &amp; G A</b>	<b>aldayjover</b>
arquitectura y paisaje	
AV. PORTAL DE L'ÀNGEL 3-5, 1º 2º	+34 934 121 663
34-08002 BARCELONA, SPAIN	ALDAYJOVER@ALDAYJOVER.COM





**Habitatge tipus 3D-SO-2  
(1 Habitatges)**

**Sup. útil de l'interior**

Cuina	11,30 m <sup>2</sup>
Estar-Menjador	17,95 m <sup>2</sup>
Dormitori 1	14,67 m <sup>2</sup>
Dormitori 2	9,83 m <sup>2</sup>
Dormitori 3	9,50 m <sup>2</sup>
Bany 1-Principal	3,69 m <sup>2</sup>
Bany 2-Petit	3,26 m <sup>2</sup>
Rebedor	2,94 m <sup>2</sup>
Passadís-Distribuïdor	4,99 m <sup>2</sup>
<b>Total s.útil interior</b>	<b>78,13 m<sup>2</sup></b>

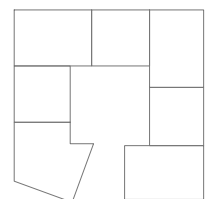
**Sup. útil exterior**

Safareig exterior	3,75 m <sup>2</sup>
<b>Total s.útil exterior computable</b>	<b>1,87 m<sup>2</sup></b>

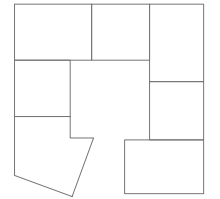
**Total s.útil computable 80,00m<sup>2</sup>**

**Sup. construïda de l'habitatge 99,01 m<sup>2</sup>**

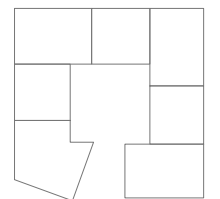
LAC	Parquet. Laminat AC5 tipus FINSA o similar i equivalent. A definir per D.F.
PCE.G	Paviment de gres porcellànic antilliscant. A definir per D.F.
EPO	Membrana líquida d'epoxi amb imprimació d'àrid silici per a fer la superfície antilliscant
RDM	Entorpeu MDF lacat de 7 cm d'alçada i vores rectes. A definir per D.F.
PY+PI	Revestiment de doble placa de guix laminat més pintura plàstica llisa sobre estructura d'acer galvanitzat. A definir per D.F.
PH+PI	Revestiment de doble placa de guix laminat hidròfug més pintura plàstica llisa sobre estructura d'acer galvanitzat. A definir per D.F.
AL	Enrajolat ceràmic rectificat, amb elements corbs en la trobada amb paviment i cantonades a la cambra de residus. A definir per D.F.
ENG	Forjat enguixat i pintat. A definir per D.F.
FTP	Fals sostre de guix laminat de gruix 15 mm, fixat sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.
FTD	Fals sostre despenjat de guix laminat de gruix 15 mm, sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.
FTHD	Fals sostre despenjat de guix laminat hidròfug de gruix 15 mm, sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.
FTA	Fals sostre de guix laminat de gruix 15 mm, amb aïllant de 9cm.
AQU	Imprimació GRC i pintura llisa blanca flexible GRC Aquapanel.



planta cinquena



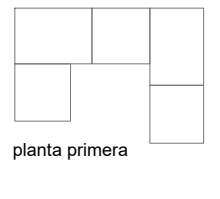
planta quarta



planta tercera



planta segona



planta primera

Els trasdossats de cada habitatge s'ajustaran a les dimensions reals d'elements estructurals i muntants d'instal·lacions a cada planta.

- DO1 Dormitori principal
- DO2 Dormitori secundari
- EM Estar-menjador
- CU Cuina
- BA1 Bany principal
- BA2 Bany secundari
- DI Distribuïdor
- VE Vestíbul
- SA Safareig
  
- DU Dutxa
- VA Vàter
- LV Lavabo
  
- AI Aigüera
- VI Vitroceràmica
- FR Frigorífic
- RP Rentaplats
  
- FO Forn
- EX Extractor
- RS Residus
- RT Rentadora
- CAL Caldera
- ESC Escombra
  
- RES Residus: 5ud [30.30.50]

**LLEGGENDA**

S	FORJAT
R	ENTORNPEU
P	PARETS
T	SOSTRE



Plànols Estat Final D'Obra  
 Promoció de 31 habitatges i local comercial a l'Avinguda Escolapi Càncer,  
 Emplaçament: D' Escolapi Càncer, 31-33  
 Municipi: Barcelona - 08033  
 Arquitectes: GARRIDO COLMENERO, GINES  
 BURGOS RUIZ, FRANCISCO JESÚS  
 ALDAY JOVER ARQUITECTOS S.L.P.

Clients: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

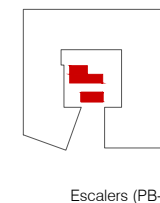
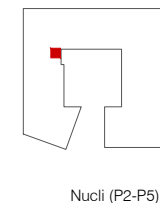
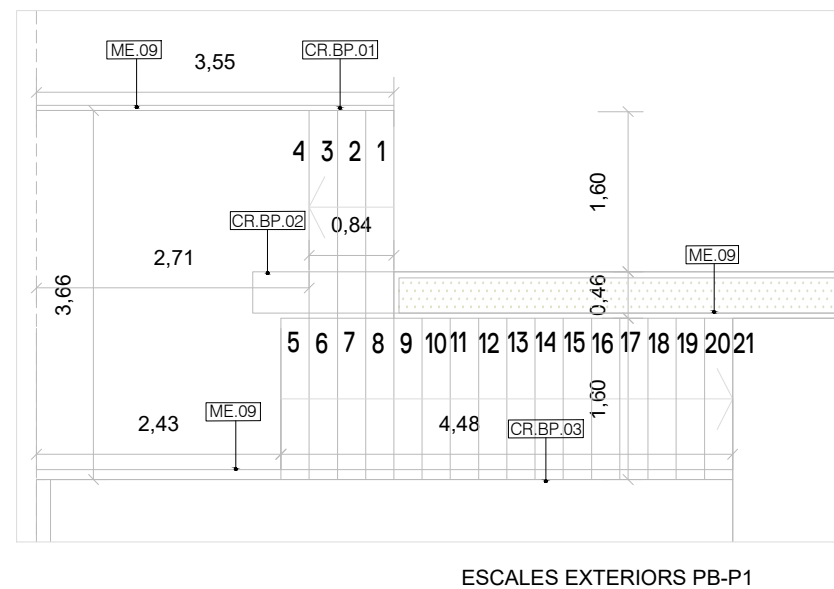
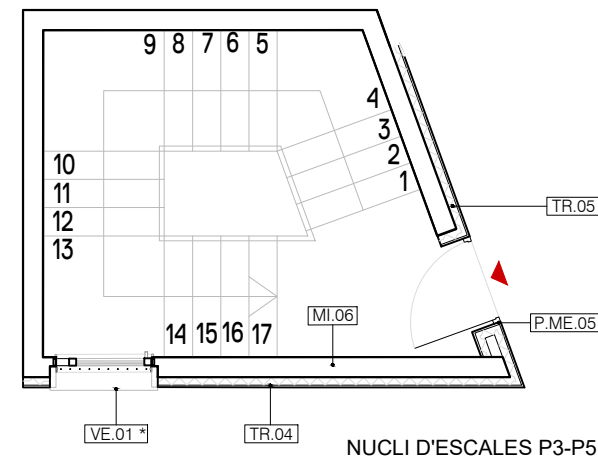
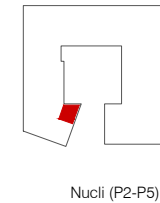
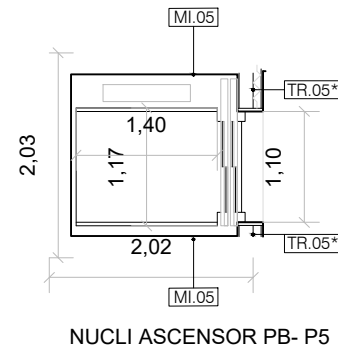
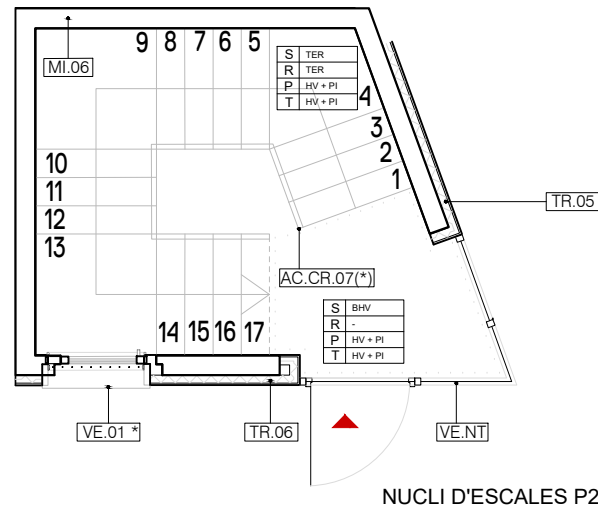


Hash: 3M5XZ/vaYRgCdF8mwwWp3Km5NtU=  
 Hash COAC: dMNjYnPe/msy75tWwRiqUaWjIXo=  
 Ref. COAC-2022007028-748505-01

Visat: 2022007028

Data: 02-01-2023

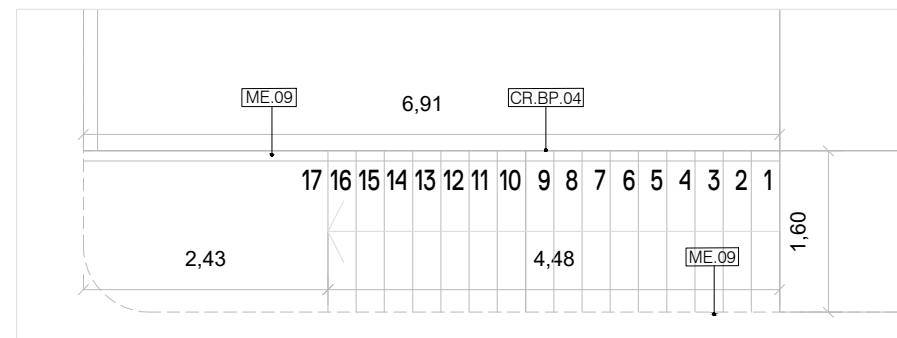
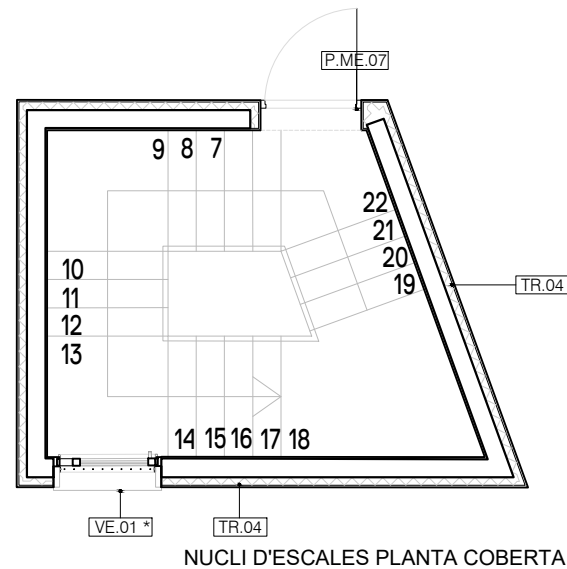
PROJECTE	Nº EXPEDIENT
AS-BUILT	21/016
PROMOCIÓ DE 31 HABITATGES, TRASTERS I LOCAL COMERCIAL	
AVINGUDA ESCOLAPI CÀNCER 33 (SECTOR 1 TORRE BARÓ ILLA E) DE BARCELONA	
PROPIETAT	INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA
SUBSTITUEIX A PLÀNOL OBSERVACIONS	
PLÀNOL	PLÀNOL N.
HABITATGE TIPUS 3D-SO-2	HT.10
ESCALA - FORMAT A3 I FORMAT A1	DATA
1:50 1:25	SETEMBRE 2022
ARQUITECTES: ALDAY JOVER ARQUITECTOS, S.L.P. Y BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P., U.T.E.	
FRANCISCO BURGOS RUIZ	IGNASI ALDAY SANZ
GINES GARRIDO COLMENERO	MARGARITA JOVER BIBOLM
BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P.	ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE
JESÚS ARCOS CORDÓN	
ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE	
<b>B &amp; G A</b>	<b>aldajjover</b>
arquitectura y paisaje	
AV. PORTAL DE L'ÀNGEL 3-5, 1º 2º	+34 934 121 663
34-08002 BARCELONA, SPAIN	ALDAYJOVER@ALDAYJOVER.COM



Les escales interior i exterior són d'ús general de l'edifici (no restringit).  
 Característiques principals de les escales:

- Graons de 28cm de petja i 18cm de contrapetja (relació 64cm). Petja i la contrapetja perpendiculars. Mateixa contrapetja en tot el recorregut i tots els trams rectes amb la mateixa petja.
- Trams de Mínim de 4 graons i alçada màxima inferior a 3,20m. Amplada de l'escala interior de 1,20m i l'exterior de 1,20m, ambdues sempre lliure de obstacles i sense reducció als canvis de tram, ni invasions per l'obertura de portes.
- Replans amb franja de paviment visual i tàctic a l'arrencada dels trams i distància mínima de 40cm entre graó y porta.
- Passamans: 1 a l'escala interior (ample inferior a 1,20m) i 2 a l'escala exterior, sempre a una alçada entre 90 i 110cm i amb un sistema de subjecció que no interfereixi amb el pas continu de la mà.

Existeix ascensor ORONA amb aturada a totes les plantes com a alternativa a l'escala.



(\* La barana del nucli interior queda definida en el pla AC.CR.07 de serralleria

Plànols Estat Final D'Obra  
 Promoció de 31 habitatges i local comercial a l'Avinguda Escolapi Càncer,  
 Emplaçament: D' Escolapi Càncer, 31-33  
 Municipi: Barcelona - 08033  
 Arquitectes: GARRIDO COLMENERO, GINES  
 BURGOS RUIZ, FRANCISCO JESÚS  
 ALDAY JOVER ARQUITECTOS SLP,

Clients: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya  
 Hash: 3M5XZ/vaYRgCdF8mwwWp3Km5NtU=  
 Hash COAC: dMNjYnPe/msy75tWwRiqUaWjIXo=  
 Ref: COAC-202207028-748505-01

Visat: 202207028  
 Data: 02-01-2023

PROJECTE	Nº EXPEDIENT
AS-BUILT PROMOCIÓ DE 31 HABITATGES, TRASTERS I LOCAL COMERCIAL AVINGUDA ESCOLAPI CÀNCER 33 (SECTOR 1 TORRE BARÓ ILLA E) DE BARCELONA	21/016
PROPIETAT	INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA
SUBSTITUEIX A PLÀNOL	OBSERVACIONS
PLÀNOL	PLÀNOL N.
NUCLIS DE COMUNICACIONS	NT.01
ESCALA - FORMAT A3 I FORMAT A1	DATA
1:75   1:37	-
ARQUITECTES: ALDAY JOVER ARQUITECTOS, S.L.P. Y BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P., U.T.E.	
FRANCISCO BURGOS RUIZ	IBÁÑI ALDAY SANZ
GINES GARRIDO COLMENERO	MARGARITA JOVER BIBOLM
BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P.	ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE
JESÚS ARCOS CORDÓN ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE	
AV. PORTAL DE L'ÀNGEL 3-5, 1º 2º 34-08002 BARCELONA, SPAIN +34 934 121 663 ALDAYJOVER@ALDAYJOVER.COM	



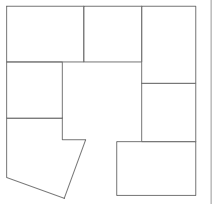
**Trasters  
(1 Unitat)**

Sup. útil interior	
Vestíbul	3,84 m <sup>2</sup>
Accessos	24,34 m <sup>2</sup>
Trasters	34,08 m <sup>2</sup>
<b>Total s.útil interior</b>	<b>62,26 m<sup>2</sup></b>

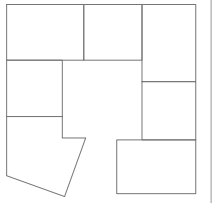
Sup. útil exterior	
Abocador exterior	3,17 m <sup>2</sup>
<b>Total s.útil exterior computable</b>	<b>1,58 m<sup>2</sup></b>

**Total s.útil computable 63,84 m<sup>2</sup>**

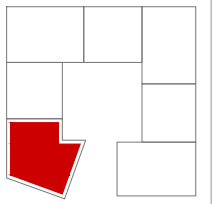
**Sup. construïda de l'habitatge 83,61 m<sup>2</sup>**



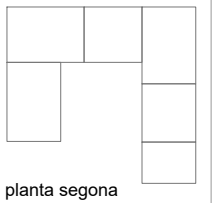
planta cinquena



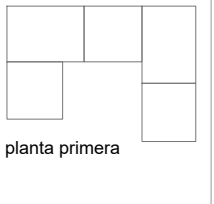
planta quarta



planta tercera



planta segona



planta primera

**LLEGGENDA**

S	FORJAT
R	ENTORNPEU
P	PARETS
T	SOSTRE

- LAC Parquet. Laminat AC5 tipus FINSA o similar i equivalent. A definir per D.F.
- PCE.G Paviment de gres porcellànic antilliscant. A definir per D.F.
- EPO Membrana líquida d'epoxi amb imprimació d'àrid silici per a fer la superfície antilliscant
- RDH Entornpeu de formigó de 7 cm d'alçada i vores rectes. A definir per D.F.
- PY+PI Revestiment de doble placa de guix laminat i = 13mm més pintura plàstica llisa sobre estructura d'acer galvanitzat. A definir per D.F.
- AL Enrajolat ceràmic rectificat, amb elements corbs en la trobada amb paviment i cantonades a la cambra de residus. A definir per D.F.
- HF Formigó remolinat i pintat amb pintura impermeable. Acabat a definir per D.F.
- FTD Fals sostre despenjat de guix laminat de gruix 15 mm, sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.
- FTHD Fals sostre despenjat de guix laminat hidròfug de gruix 15 mm, sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.
- AQU Imprimació GRC i pintura llisa blanca flexible GRC Aquapanel.
- ENG Forjat enguixat. A definir per D.F.
- AI Aïllant de llana mineral RA>50dBA amb RF-240.
- PI Pintura plàstica llisa. Acabat a definir per D.F.

PROJECTE	Nº EXPEDIENT
AS-BUILT	21/016
PROMOCIÓ DE 31 HABITATGES, TRASTERS I LOCAL COMERCIAL	
AVINGUDA ESCOLAPI CÀNCER 33 (SECTOR 1 TORRE BARÓ ILLA E) DE BARCELONA	
PROPIETAT	INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA
INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA	
SUBSTITUEIX A PLÀNOL OBSERVACIONS	
PLÀNOL N. PLÀNOL N.	
<b>TRASTERS</b>	<b>TT.01</b>
ESCALA - FORMAT A3 I FORMAT A1	DATA
1:50   1:25	SETEMBRE 2022
ARQUITECTES: ALDAY JOVER ARQUITECTOS, S.L.P. Y BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P., U.T.E.	
FRANCISCO BURGOS RUIZ	JESÚS ARCOS CORDÓN
GINES GARRIDO COLMENERO	MARGARITA JOVER BIBOLM
BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P.	ALDAY JOVER ARQUITECTURA Y PAISAJE
<b>B &amp; G A</b>	<b>aldajjover</b>
arquitectura y paisaje	
AV. PORTAL DE L'ÀNGEL 3-5, 1º 2º	+34 934 121 663
34-08002 BARCELONA, SPAIN	ALDAYJOVER@ALDAYJOVER.COM

Plànols Estat Final D'Obra  
 Promoció de 31 habitatges i local comercial a l'avinguda Escolapi Càncer,  
 Emplaçament: D' Escolapi Càncer, 31-33  
 Municipi: Barcelona - 08033  
 Arquitectes: GARRIDO COLMENERO, GINES  
 BURGOS RUIZ, FRANCISCO JESÚS  
 ALDAY JOVER ARQUITECTOS SLP,  
 Clients: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

Hash: 3M5XZ/vaYRgCdF8mvwWp3Km5NTU=  
 Hash COAC: dMNjYnPe/msy75tWwRiqUaWjIXo=  
 Ref: COAC-202207028-748505-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022007028

Data: 02-01-2023