

Exp. 23CHB6

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 39 habitatges dotacionals de lloguer de la promoció de "Lola Iturbe", situada al carrer Lola Iturbe Arizcuren, 13 de Barcelona

Núm. exp. 23CHB6

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 39 HABITATGES DOTACIONALS DE LLOGUER DE LA PROMOCIÓ DE "LOLA ITURBE", SITUADA AL CARRER LOLA ITURBE ARIZCUREN, 13 DE BARCELONA

1.- Normativa d'aplicació

La normativa d'aplicació al procés és el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, publicat al DOGC número 6673 de 28 de juliol de 2014.

Altres normes que són d'aplicació:

- Llei 18/2007, del dret a l'habitatge
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial
- Acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de 13 d'Abril de 2010, amb relació a l'adjudicació dels habitatges dels contingents especials
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge
- Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021
- Pla pel dret a l'habitatge de Barcelona 2016-2025
- Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge
- Decret llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer

2.- Inici del procediment d'adjudicació

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent de l'última publicació de la convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges en els següents mitjans:

- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya

3.- Reserva específica d'habitatges

D'aquesta promoció es fan les següents reserves específiques d'habitatges:

- **Contingent 1: Reserva territorial (25% de la convocatòria):** S'estableix una reserva de 10 habitatges per als veïns que visquin als barris inclosos dins d'un radi de 500 metres al voltant de la promoció, i que són els barris de la Verneda i la Pau i del Bon Pastor.
- **Contingent 2: Reserva per a persones menors de 35 anys (30% de la convocatòria):** S'estableix una reserva de 12 habitatges.
- **Contingent 3: Reserva per a famílies monoparentals (10% de la convocatòria):** S'estableix una reserva de 4 habitatges.
- **Contingent 4: Reserva especial per a unitats de convivència allotjades en recursos i habitacions socials:** S'estableix una reserva de 2 habitatges.

Pel que fa a aquestes reserves d'habitatges en el supòsit que el nombre de sol·licitants sigui inferior al

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

nombre d'habitatges assignats a cada contingent, l'escreix d'habitatges s'integrarà al contingent general (contingent 6- llista d'espera), un cop els sol·licitants afavorits en el sorteig hagin triat l'habitatge en concret entre el grup d'habitatges assignats al contingent general (contingent 6). En el supòsit de renúncia, l'habitatge s'integrarà, així mateix, al contingent general (llista d'espera).

- **Contingent 5: Reserva per a persones amb necessitat d'habitatge adaptat:** S'estableix una reserva de 2 habitatges.

En el supòsit que el nombre de sol·licitants dins de la reserva amb necessitat d'habitatge adaptat (contingent 5) sigui inferior al nombre d'habitatges assignats a aquest contingent, un cop els sol·licitants afavorits en el sorteig hagin triat l'habitatge, l'escreix d'habitatges adaptats es gestionarà amb les persones sol·licitants de les llistes d'espera dels contingents territorials (contingent 1), del de menor de 35 anys (contingent 2), del monoparentals (contingent 3), del contingent especial d'unitats de convivència allotjades en recursos i habitacions social (contingent 4) i, finalment del contingent general (contingent 6). En aquests casos la persona sol·licitant o alguna de les persones que formen part de la unitat de convivència de la sol·licitud ha de ser una persona amb discapacitat.

4.- Tipologia dels habitatges protegits objecte de la convocatòria

El nombre total d'habitatges de la convocatòria és de 39 i estan qualificats amb protecció oficial de règim general, d'acord amb les característiques següents:

Contingent 1 Reserva Territorial	Contingent 2 Reserva menors de 35 anys	Contingent 3 Famílies monopa- rentals	Contingent 4 (*)	Contingent 5 Habitatge Adaptat	Contingent 6 Contingent general	Promotor
10	12	4	2	2	9	Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)

(*) *Contingent especial d'unitats de convivència allotjades en recursos i habitacions socials*

Els 39 habitatges de la promoció disposen de 2 dormitoris. Es distribueixen de la manera següent entre els diferents contingents:

Contingent		2 dormitoris
1	Reserva Territorial	10
2	Reserva persones menors de 35 anys	12
3	Famílies monoparentals	4
4	Contingent especial unitats de convivència allotjades en recursos i pensions socials	2
5	Habitatge Adaptat	2
6	Contingent general	9
TOTAL		39

Una vegada s'adjudiquin, la llista d'espera d'aquesta convocatòria restarà oberta als habitatges dotacionals disponibles de lloguer d'altres promocions ubicades a diferents indrets de la ciutat de Barcelona, per finalització dels contractes de lloguer vigents, i nous habitatges que l'administració pública pugui adquirir.

Superfície útil i preu dels habitatges

- La superfície útil aproximada dels habitatges està entre 56,42 m² i 64,21 m².
- La tinença dels habitatges és de lloguer. El preu de lloguer es fixa en 10,01€/m². L'import mensual del lloguer variarà en funció de la superfície útil dels habitatges. Està comprès entre 564,75€ - 642,74€ mensuals, aproximadament. Al preu de la renda caldrà afegir l'import corresponent a les despeses comunitàries, les despeses de l'IBI i altres tributs (35€/mensuals, aproximadament).
- A la signatura del contracte s'haurà de dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge.
- Els contractes de lloguer es regiran per la LAU i per la normativa d'habitatges de protecció oficial, i se signaran per una durada mínima de set anys.
- D'acord amb la normativa vigent, les unitats de convivència adjudicatàries amb ingressos inferiors a 1,8713 vegades l'IRSC, l'import del lloguer abonat es calcularà en funció dels ingressos de la unitat de convivència. La diferència entre la quota real del lloguer de l'habitatge i de la quota mensual efectiva a abonar pels arrendataris, que en cap cas superarà el 30% dels ingressos de la unitat de convivència de la persona adjudicatària, podrà ser coberta a través d'un ajut de l'administració pública.

Atès que la renda dels habitatges pot ser reduïda mitjançant ajut/subvenció, se subscriurà un document annex al contracte d'arrendament, d'obligada acceptació i subscripció per les persones adjudicatàries, anomenat "contracte social", on es fixen els requisits, condicions i compromisos que hauran de complir les persones adjudicatàries per a poder gaudir de l'ajut.

- El preu de lloguer dels habitatges que es pugui anar disposant, serà el que estableixi la normativa vigent per al càlcul del lloguer de l'habitatge objecte d'adjudicació, tenint en compte l'apartat anterior en quants als ajuts/subvencions.
- Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat convivència adjudicatària.
- L'alta i els rebuts dels subministraments dels serveis de l'habitatge seran a càrrec de la persona arrendatària.

A l'annex d'aquestes bases hi figura quadre amb la identificació de cadascun dels habitatges amb indicació de la superfície útil i preu del lloguer.

5. Requisits de la convocatòria

5.1 Requisits comuns

- Són destinataris de la convocatòria aquelles unitats de convivència de 2 a 4 membres, que estiguin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona amb la data

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

d'efecte d'inscripció fins el 29 de gener de 2024, inclòs.

- Acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència i l'empadronament continuat a Barcelona durant l'any immediatament anterior al 29 de gener de 2024, inclòs, de la persona que figurei com a sol·licitant principal a la sol·licitud d'inscripció.
- La persona principal o algun membre que formi part de la unitat de convivència ha de ser major de 35 anys, a data d'efecte de 29 de gener de 2024, inclosa. Amb excepció del contingent 2 (menors de 35 anys) on l'edat de la persona sol·licitant principal i de totes les persones que conformen la unitat de convivència haurà de ser igual o menor a 35 anys, a data d'efecte de 29 de gener de 2024, inclosa.
- Els **ingressos** anuals de la unitat convivència, corresponents al darrer període de presentació de l'IRPF vençut, segons el contingent s'han de trobar entre:

Límits ingressos	Contingents
0€ a 27.000€ <i>(en el moment de l'adjudicació de l'habitatge, caldrà acreditar uns ingressos mínims de 4.000€)</i>	5: Necessitat d'habitatge adaptat 4: Contingent especial de persones allotjades en recursos i habitacions socials
14.000€ a 27.000€	1: Territorial 3: Famílies monoparentals 6: General
0€ a 14.000€ <i>(en el moment de l'adjudicació de l'habitatge, caldrà acreditar uns ingressos mínims de 4.000€)</i>	2: Menors de 35 anys

- No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge, llevat de les excepcions recollides en l'article 5.3 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, i en cap cas, quan es tracti d'un habitatge qualificat de protecció oficial.

En el cas de resultar persones adjudicatàries, aquelles unitats de convivència que siguin propietàries d'un habitatge que es trobin en alguna de les situacions d'excepció indicades en el paràgraf anterior, hauran de posar-lo a disposició de la Borsa de Lloguer Social de Barcelona, sempre i quan aquest habitatge en propietat reuneixi o pugui reunir les condicions d'habitabilitat, d'acord amb l'informe tècnic que es realitzarà d'ofici.

5.2 Requisits per a la reserva territorial (contingent 1)

A més dels requisits comuns, s'haurà d'acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència en els barris de la Verneda i la Pau i el Bon Pastor amb data anterior al 29 de gener de 2024. A aquest efecte, es tindrà, únicament, com a referència el domicili d'empadronament de la persona sol·licitant principal, representant de la unitat de convivència.

5.3 Requisits per a la reserva a famílies monoparentals (contingent 3)

A més dels requisits comuns, s'entendrà com a unitat de convivència monoparental aquelles unitats

que reuneixen els requisits establerts al Decret 151/2009, de 29 de setembre, de desplegament parcial de la Llei 18/2003, de 4 de juliol, de suport a les famílies. Aquesta situació s'acreditarà mitjançant el títol de família monoparental vigent.

5.4 Requisits per al contingent especial d'unitats de convivència allotjades en recursos i habitacions socials (contingent 4)

A més dels requisits comuns, s'haurà d'acreditar la situació favorable de sortida del recurs o habitació social. Aquesta situació serà acreditada d'ofici per part de Serveis Socials de l'Ajuntament de Barcelona o de la persona sol·licitant (en cas d'un recurs privat) al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el moment d'aportar la documentació per a la revisió del compliment dels requisits de la convocatòria.

5.5 Requisits específics per a ser adjudicatari d'un dels habitatges adaptats (contingent 5)

A més dels requisits comuns, s'haurà d'acreditar

- Com a mínim, un dels membres de la unitat de convivència haurà de ser persona amb discapacitat i mobilitat reduïda
- Caldrà acreditar aquesta necessitat d'habitatge adaptat mitjançant justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya
- Haver sol·licitat un habitatge adequat per a persones amb mobilitat reduïda

No podrà haver una sol·licitud que participi en dos contingents diferents. En aquest sentit, es prioritzarà els contingents de la següent forma, de tal manera que el primer predominarà sobre el segon:

1. Contingent 5: Necessitat d'habitatge adaptat
2. Contingent 2: Reserva menors de 35 anys
3. Contingent 1: Reserva territorial
4. Contingent 3: Reserva famílies monoparentals
5. Contingent 4: Reserva per a unitats de convivència allotjades en recursos i habitacions socials
6. Contingent 6: General

En cas que un participant compleixi requisits de més d'un contingent, i no estigui d'acord amb la prioritització establerta, podrà durant el període d'al·legacions, sol·licitar el canvi de contingent.

6.-Presentació sol·licituds de participació, llistes provisionals i llistes definitives de participants

6.1 Presentació sol·licituds de participació

Amb l'inici de la convocatòria es publicaran aquestes bases i la llista de persones sol·licitants amb dret a presentar la sol·licitud de participació en aquesta convocatòria. Aquesta llista de persones sol·licitants està integrada per totes aquelles persones que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades, constin inscrites al Registre de sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, amb data d'efecte d'inscripció a 29 de gener de 2024.

La relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de les unitats de convivència adjudicatàries discrimina, en llistes separades, les que participen en cada contingent, és a dir, el corresponent a la necessitat d'habitatge adaptat (contingent 5), a la reserva territorial (contingent 1), a la reserva per a menors de 35 anys (contingent 2), a la reserva per a famílies monoparentals (contingent 3), al contingent especial d'unitats de convivència allotjades en recursos i habitacions socials (contingent 4), i al contingent general (contingent 6).

En aquesta convocatòria hi haurà 6 llistes de participants:

1. **Contingent 5:** Reserva per a persones amb discapacitat i necessitat d'habitatge adaptat destinats a ocupar 2 habitatges de 2 dormitoris
2. **Contingent 1:** Reserva territorial de participants destinats a ocupar 10 habitatges, de 2 dormitoris
3. **Contingent 2:** Reserva per a menors de 35 anys destinats a ocupar 12 habitatges, de 2 dormitoris
4. **Contingent 3:** Reserva per a famílies monoparentals destinades a ocupar 4 habitatges, de 2 dormitoris
5. **Contingent 4:** Reserva per a unitats de convivència allotjades en recursos i habitacions socials destinats a ocupar 2 habitatges, de 2 dormitoris
6. **Contingent 6:** Contingent general de participants destinats a ocupar 9 habitatges de 2 dormitoris

Una mateixa unitat de convivència no podrà participar alhora en més d'un contingent. En aquest sentit, es prioritzarà tal com consta al punt anterior, és a dir, el primer predominarà sobre el segons i així successivament.

En cas que la unitat de convivència participant compleixi els requisits de més d'un contingent, i no estigui d'acord amb la prioritització establerta, podrà sol·licitar el canvi de contingent durant el termini de presentació d'al·legacions de la convocatòria.

El termini per presentar les sol·licituds de participació finalitzarà el dia 13 de febrer de 2024, a les 14,30 hores.

La resolució d'inici de procediment d'adjudicació, conjuntament amb aquestes bases es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, així com a la del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya. La llista de persones amb dret a presentar sol·licitud de participació es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Les sol·licituds de participació es podran presentar:

- Des de la pàgina web del Registre de Sol·licitants, a l'apartat Processos d'Adjudicació en curs: "Participa a la convocatòria – Lola Iturbe", núm. expedient: 23CHB6
- Davant de qualsevol de les oficines d'habitatge de Barcelona

6.2 Llistes provisionals

La llista provisional de persones admeses està integrada per totes les persones sol·licitants que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerta en aquestes bases, amb data d'efecte de la inscripció, modificació o renovació, fins

al dia 29 de gener de 2024, inclòs i hagin presentat la sol·licitud de participació fins el dia 13 de febrer de 2024, inclòs.

La relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de les unitats de convivència adjudicatàries discrimina, en llistes separades, les que participen en cada contingent, és a dir, el corresponent a la necessitat d'habitatge adaptat (contingent 5), a la reserva territorial (contingent 1), a la reserva per a menors de 35 anys (contingent 2), a la reserva per a famílies monoparentals (contingent 3), a la reserva del contingent especial d'unitats de convivència allotjades en recursos i habitacions social (contingent 4) i al contingent general (contingent 6). La llista provisional es distribueix en les 6 llistes descrites a l'apartat 6.1 d'aquestes bases.

Una mateixa unitat de convivència no podrà participar alhora en més d'un contingent. En aquest sentit, es prioritzarà tal com consta al punt anterior, és a dir, el primer predominarà sobre el segons i així successivament.

En cas que la unitat de convivència participant compleixi els requisits de més d'un contingent, i no estigui d'acord amb la prioritització establerta, podrà sol·licitar el canvi de contingent durant el termini de presentació d'al·legacions de la convocatòria.

També es publicarà **la llista provisional de persones excloses** que està integrada per totes aquelles persones que constaven a la llista de persones sol·licitants amb dret a presentar sol·licitud de participació en aquesta convocatòria però que no l'han presentat en el termini establert.

Contra la llista provisional, les persones interessades podran presentar al·legacions davant el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona dins del termini de deu dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la publicació a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona. Les al·legacions es poden presentar davant de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona i a través de la bústia electrònica: alegacionsconvocatorieshpo@bcn.cat.

6.3 Llistes definitives

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a al·legacions eventuais, el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el termini màxim de vint dies hàbils, les resoldrà i aprovarà la relació definitiva de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de les unitats de convivència adjudicatàries, que es distribuïran en les 6 llistes descrites a l'apartat 6.1 d'aquestes bases, a les que se'ls haurà assignat un número aleatori per procediment informàtic, validat per Notari, amb el que participaran en el sorteig.

També es publicarà **la llista definitiva de persones excloses** que està integrada per totes aquelles persones que constaven a la llista de persones sol·licitants amb dret a presentar sol·licitud de participació en aquesta convocatòria però que no l'han presentat en el termini establert.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva s'efectuarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, i tindrà els efectes legals de notificació a les persones participants.

7. SORTEIG

Es realitzarà un sorteig per cada llista definitiva existent de sol·licitants participants.

Amb posterioritat l'aprovació de les relacions definitives de sol·licitants, el gerent de Consorci de l'Habitatge de Barcelona fixarà el dia, l'hora i el lloc del sorteig, amb indicació del fedatari públic que hi intervindrà. La data es publicarà en la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Bases i mecànica del sorteig:

Prèviament al sorteig, les 6 llistes definitives de sol·licitants, a les que prèviament s'haurà assignat un número aleatori mitjançant aplicació informàtica, juntament amb la llista d'habitatges de la promoció, es dipositaran davant Notari, que aixecarà acta.

Els sorteigs, que es realitzaran davant Notari, es faran de manera separada, tants sorteigs com llistes definitives de sol·licitants hi hagi. L'ordre del sorteig de les llistes serà el següent:

1. Contingent 5: Reserva especial per a persones amb discapacitat i necessitat d'habitatge adaptat
2. Contingent 1: Reserva territorial
3. Contingent 2: Reserva menors de 35 anys
4. Contingent 3: Reserva famílies monoparentals
5. Contingent 4: Reserva especial d'unitats de convivència allotjades en recursos i habitacions socials
6. Contingent 6: Contingent general

El procediment consisteix en l'extracció d'un número, mitjançant programa informàtic, per cadascuna de les llistes de participants de cada contingent. A partir del número extret per cadascuna de les llistes, s'ordenaran la resta de sol·licitants en ordre ascendent d'aquell contingent en concret, obtenint així la llista de participants afavorits de cadascun dels contingents.

A partir de la darrera persona de la llista que resulti adjudicatària del sorteig, es configurarà la llista d'espera.

El sistema previ d'assignació aleatòria de números de participació en el sorteig com el d'extracció de números segueix un procediment informàtic avalat per la Comissió de Peritatge del Col·legi Oficial d'Enginyeria Informàtica de Catalunya que va emetre un dictamen tècnic sobre el funcionament del codi font de l'aplicació informàtica en aquesta assignació i extracció numèrica, informe que s'incorporarà a l'acta notarial del sorteig.

Fets els sorteigs en els termes indicats, la relació provisional dels seleccionats ordenats numèricament es publicaran en llistes separades per a cadascun dels contingents a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

8. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

1. Els integrants de la llista de participants afavorits no seran, per aquest simple fet, unitats de convivència adjudicatàries d'un habitatge ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, els necessaris per prendre part en aquest procés d'adjudicació; requisits que s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació de l'habitatge per part del promotor.

2. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona realitzarà el requeriment esmentat a cadascuna de les unitats de convivència afavorides, i les citarà seguint l'ordre resultant del sorteig per a la comprovació del compliment dels requisits indicats, en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de la llista de participants afavorits. Les persones adjudicatàries disposaran d'un termini de deu dies hàbils, a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per tal d'acreditar el compliment dels requisits.

Si de la valoració de la documentació aportada es comprova que no compleix els requisits legals o els establerts en aquestes bases, es procedirà a excloure la unitat de convivència sol·licitant. Així mateix, en cas de no aportació de documentació necessària o de manca d'acreditació del compliment de requisits d'accés es denegarà l'adjudicació i es requerirà a la persona següent de la llista d'espera. Només podran escollir habitatge aquells que havent actualitzat documentació segueixin complint tots els requisits legals i els establerts en aquestes bases.

En cas de compliment dels requisits, les persones adjudicatàries podran escollir, sobre plànol, l'habitatge dins dels habitatges assignats a cada contingent.

3. L'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, promotor dels habitatges, és l'encarregat de la formalització de l'adjudicació dels habitatges i en aquest sentit el Consorci de l'Habitatge de Barcelona li remetrà la relació de les unitats de convivència adjudicatàries amb la corresponent documentació tan bon punt vagi completant els expedients amb la documentació aportada per les unitats de convivència adjudicatàries en el moment en què són citades per la comprovació dels requisits. L'IMHAB citarà les unitats de convivència adjudicatàries per a la visita de l'habitatge triat.

En cas que la persona o persones adjudicatàries no acudeixin a qualsevol de les cites concertades per l'IMHAB, s'entendrà que es renuncia a l'habitatge i comportarà la baixa de la llista d'unitats de convivència adjudicatàries.

Si aquesta renúncia és sense causa justificada suposarà la baixa del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona i la penalització de 5 anys sense poder-se tornar a inscriure en el Registre (article 96.2 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge).

4. L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa de les unitats de convivència adjudicatàries del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

9. LLISTES DE RESERVA

L'ordre de la llista d'espera es determinarà mitjançant el sorteig esmentat. Aquesta llista d'espera servirà per cobrir les eventuais baixes que es produeixin entre les persones adjudicatàries seleccionades conforme allò establert als paràgrafs precedents. Les persones que figurin a la llista d'espera hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovats per aquesta bases en el moment en què siguin requerides per a l'adjudicació.

Per tal de permetre i agilitzar les segones adjudicacions d'aquesta i/o altres promocions de la mateixa tipologia o tipologies similars, la llistes d'espera de cada contingent serviran per adjudicar els habitatges que vagin quedant disponibles, seguint l'ordre d'arribada de la comunicació de la disponibilitat de

l'habitatge del promotor al Consorci.

Les persones que hi constin seran cridades per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat d'un habitatge.

Un cop adjudicats definitivament tots els habitatges de la promoció, les llistes d'espera del contingent general i de la reserva territorial, s'unificaran en una sola i s'ordenaran en funció del coeficient de participació en la convocatòria de cadascuna d'elles.

Les llistes d'espera quedaren vigents fins a la pròxima convocatòria d'habitatges de la mateixa tipologia o tipologies, data en la qual restaren automàticament extingides a tots els efectes, o fins a un màxim de tres anys, sense perjudici que s'hagi de procedir a la renovació anual de la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona.

10. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS DE LA CONVOCATÒRIA O RENÚNCIA

L'**incompliment dels requisits** de la convocatòria suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista de reserva aprovada en la convocatòria. D'altra banda, en cas que també hi hagi un incompliment sobrevingut de les condicions establertes per poder ser inscrit o inscrita en el Registre, es procedirà a donar de baixa la inscripció de la persona o unitat de convivència del Registre de Sol·licitants, segons l'establert en l'article 12.1.f del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial Barcelona.

El fet de no aportar en temps i forma la documentació requerida per comprovar que es continua complint amb els requisits de la convocatòria o el fet de no comparèixer sense previ avis el dia i hora de la citació per al qual ha estat convocat, comportarà un **desistiment**. Aquest desistiment computarà com una renúncia a l'adjudicació de l'habitatge, d'acord amb el que disposa l'article 37.1 del Decret 106/2009, de 19 de maig.

La renúncia a l'habitatge adjudicat, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona. I, serà considerada com injustificada, en cas que no es doni cap de les circumstàncies establertes en l'article 12.3 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

En cas de desistiment o de renúncia sense causa raonable justificada, a més de comportar la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial, les persones interessades no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

11. FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

L'IMHAB és l'encarregat de la formalització de l'adjudicació. En el moment de la signatura dels contractes d'arrendament dels habitatges aquest emetrà un informe al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, amb les persones que l'hagin signat, per tal que el Consorci pugui donar de baixa del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial als titulars d'habitatge.

A l'informe de l'IMHAB adreçat al Consorci també han de constar les persones que no hagin signat el

contracte d'entre les que constin a la llista rebuda, especificant el motiu de la renúncia. En cas que es produeixin baixes per renúncia o desistiment, els promotors sol·licitaran al Consorci de l'Habitatge de Barcelona que se'ls faciliti la persona o unitat de convivència corresponent de la llista d'espera, per a substituir-la, d'acord amb la llista resultant del sorteig.

12. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat es destinarà a residència habitual i permanent de la unitat de convivència adjudicatària que haurà d'ocupar-lo, de manera efectiva, en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la data de la formalització de l'escriptura pública de compravenda i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per una unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

En tot allò no regulat en aquestes bases específiques, s'aplicarà el Reglament del Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Barcelona i la normativa vigent.

Barcelona, 22 de gener de 2024

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Annex Habitatges

Entitat núm.	tipus	HABITATGE ADAPTAT	Pis	Porta	Sup. Comp (m ²)	Import lloguer mensual
1	A1		1	1	64,19	642,54 €
2	HA1	HA	1	3	63,6	636,64 €
3	D1		1	4	64,21	642,74 €
4	E1		1	5	59,02	590,79 €
5	A2		2	1	64,19	642,54 €
6	B2		2	2	63,47	635,33 €
7	HA2	HA	2	3	63,6	636,64 €
8	D2		2	4	64,21	642,74 €
9	E1		2	5	59,02	590,79 €
10	A1		3	1	64,19	642,54 €
11	B3		3	2	63,47	635,33 €
12	C1		3	3	63,6	636,64 €
13	D3		3	4	64,21	642,74 €
14	E1		3	5	59,02	590,79 €
15	A3		4	1	64,19	642,54 €
16	B2		4	2	63,47	635,33 €
17	C2		4	3	63,6	636,64 €
18	D2		4	4	64,21	642,74 €
19	E1		4	5	59,02	590,79 €
20	A2		5	1	64,19	642,54 €
21	B1		5	2	63,47	635,33 €
22	C3		5	3	63,6	636,64 €
23	D1		5	4	64,21	642,74 €
24	E1		5	5	59,02	590,79 €
25	A1		6	1	64,19	642,54 €
26	B3		6	2	63,47	635,33 €
27	C1		6	3	63,6	636,64 €
28	D3		6	4	64,21	642,74 €
29	E1		6	5	59,02	590,79 €
30	A2		7	1	64,19	642,54 €
31	B2		7	2	63,47	635,33 €
32	C3		7	3	63,6	636,64 €
33	D2		7	4	64,21	642,74 €
34	E1		7	5	59,02	590,79 €
35	A4		8	1	61,53	615,92 €

Consorti de l'Habitatge de Barcelona

Entitat núm.	tipus	HABITATGE ADAPTAT	Pis	Porta	Sup. Comp (m ²)	Import lloguer mensual
36	B4		8	2	62,51	625,73 €
37	C4		8	3	60,63	606,91 €
38	D4		8	4	63,18	632,43 €
39	E2		8	5	56,42	564,76 €

NOTA: Atès que és una promoció en construcció les superfícies es poden modificar