

13chb7

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 20 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL AMB RÈGIM DE LLOGUER PER A PERSONES SOCIAL I ECONÒMICAMENT VULNERABLES**ÍNDEX**

1. Normativa d'aplicació
2. Tipologia dels habitatges protegits objecte de la convocatòria
 - 2.1. Superfície dels habitatges i durada del contracte
 - 2.2. Règim econòmic dels habitatges
3. Procediment d'adjudicació
 - 3.1. Sistema d'adjudicació
 - 3.2. Barem de puntuació
 - 3.2.1. Per la necessitat d'habitatge
 - 3.2.2. Per les circumstàncies econòmiques
 - 3.2.3. Per les circumstàncies personals i familiars
 - 3.3. Requisits de la convocatòria
 - 3.3.1. Destinataris de la convocatòria
 - 3.3.2. Requisits comuns
 - 3.3.3. Requisits específics per a cadascun dels contingents especials
 - 3.4. Inici de la convocatòria
 - 3.5. Llistes provisionals i definitives
 - 3.5.1. Llistes provisionals de sol·licitants amb dret a participar
 - 3.5.2. Llistes baremades de participants: presentació de sol·licitud i baremació
 - 3.5.3. Llistes definitives d'adjudicatari
 - 3.5.4. Llistes de reserva
 - 3.6. Comprovació del compliment dels requisits
 - 3.6.1. Incompliment dels requisits de la convocatòria o renúncia
 - 3.7. Adjudicació dels habitatges
 - 3.7.1. Comissió de validació i adjudicació dels habitatges
4. Formalització del contracte
 - 4.1. Formalització del contracte i càlcul de la renda a pagar
5. Ocupació dels habitatges

1. NORMATIVA D'APLICACIÓ

La normativa d'aplicació al procés d'adjudicació és el *Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona*, publicat al DOGC número 5308, de 30 de gener de 2009, correcció d'errades al DOGC número 5310, de 3 de febrer de 2009 i el *document sobre la "Definició de criteris generals dels contingents especials"* aprovat per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió del 13 d'abril de 2010 i aquestes *bases específiques*. Altres normes que són d'aplicació:

- Llei 18/2007, del dret a l'habitatge
- Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al Dret a l'habitatges del 2009-2012

2. TIPOLOGIA DELS HABITATGES PROTEGITS OBJECTE DE LA CONVOCATÒRIA

El nombre total d'habitatges de la convocatòria és de 20 habitatges, d'acord amb les característiques següents. Tots els habitatges són en règim de lloguer i tenen dos, tres o quatre dormitoris.

Als habitatges d'aquesta convocatòria podran afegir-se d'altres de la mateixa tipologia o tipologies que estiguin o quedin vacants, que seran adjudicats mitjançant les llistes d'espera resultants d'aquesta convocatòria, d'acord amb el punt 4 c) d'aquestes bases.

2.1. Superfície dels habitatges i durada del contracte

- La superfície útil dels habitatges depèn de les característiques de cada tipus d'habitatge però es troba compresa, aproximadament, entre els 48,50 m² i els 86,21 m²
- Els contractes de lloguer es regiran per la LAU i per la normativa d'habitatges de protecció oficial. Els contractes se signaran per tres anys, i els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat convivencial adjudicatària.

2.2. Règim econòmic dels habitatges

- El preu de lloguer dels habitatges es troba entre 194 € mensuals (superfície mínima) i 419,84 € mensuals (superfície màxima). Aquestes quantitats ja inclouen les despeses comunitàries, les dels espais vinculats, en cas que n'hi hagi, i les repercussions de l'Impost sobre Béns Immobles, en cas que es repercuteixin al llogater.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Alguns dels habitatges poden tenir aparcaments vinculats, el preu del quals està inclòs en el preu esmentat del lloguer.
- A la signatura del contracte s'haurà de dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge.
- Els habitatges d'aquesta convocatòria estan destinats a col·lectius desfavorits econòmicament, per aquest motiu l'import del lloguer d'aquests habitatges podrà estar subvencionat per l'administració. En aquest sentit, el possible diferencial entre la quota real del lloguer de l'habitatge i la quota mensual efectiva a abonar pels arrendataris, que en cap cas superarà el 30% dels ingressos de l'adjudicatari, podrà ser coberta a través d'una subvenció de l'administració pública.

3. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

3.1. Sistema d'adjudicació i barem de puntuació

El procediment per l'adjudicació d'aquests habitatges es durà a terme mitjançant el sistema de baremació. Aquest sistema consisteix en puntuar les sol·licituds dels participants d'acord amb les dades amb les que els sol·licitants figuren inscrits al Registre, seguint els criteris de baremació establerts a les presents bases, en funció de la necessitat d'habitatge, dels ingressos econòmics i de les circumstàncies personals i familiars, tal i es com recull en els quadres següents:

Consorci de l'Habitatge de Barcelona**Barem de puntuació****3.1.1. Necessitat d'habitatge (màx. 20 punts)**

- EN RELACIÓ AL LLOC DE RESIDÈNCIA ACTUAL:

Les situacions residèncials són exclouents entre elles :

1	Persones o unitats de convivència que paguin rendes de lloguer iguals o superiors al 40% dels seus ingressos	9 punts
2	Persones o unitats que visquin en pensions, habitacions rellogades , locals que no tinguin condicions d'habitabilitat o infrahabitatges	13 punts
3	Persones o unitats acollides a cases d'altres familiars o amics o que comparteixin domicili amb altres unitats familiars	11 punts
4	Persones o unitats que provenguin de recursos habitacionals socials (cases d'acollida, altres recursos de serveis socials,...)	13 punts
5	Persones a qui s'hagi comunicat la finalització del contracte de lloguer de l'habitatge i el propietari no tingui la voluntat de renovar-lo	10 punts

S'afegiran punts si es compleix una de les circumstàncies següents:

6	Si l'habitatge on es resideix habitualment no compleix la normativa d'accessibilitat, sempre i quan hi hagi un membre de la unitat que tingui mobilitat reduïda o sigui persona de 65 anys o més	3 punts
7	Persones o unitats de convivència que tinguin iniciat un procediment judicial o notarial que comporti la pèrdua de l'habitatge	3 punts
8	Persones o unitats de convivència que hagin estat desnonades del seu habitatge en el darrer any	2 punts

Els criteris de baremació referents als punts 3, 4 i 6, de necessitat d'habitatge anteriors seran comprovats d'ofici per part del Consorci de l'Habitatge de Barcelona a través dels informes emesos pels tècnics del servei competent o mitjançant certificat de convivència o d'empadronament a la ciutat de Barcelona.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

3.1.2. Circumstàncies econòmiques (màx. 15 punts)

		2 membres	3 membres	4 membres	5 o més membres
9	< 0 i ≤ 0,7 IPREM	9	11	13	15
10	>0,7 i ≤ 11.928 €	6	8	10	12

3.1.3. Circumstàncies personals i familiars (màx.15 punts)

11	Unitat de convivència monoparental	2 punts
12	Persones víctimes de violència de gènere que hagin estat ateses en el darrer any	1 punt
13	Sol·licitants amb persones a càrrec <ul style="list-style-type: none"> • Per a cada < 12 anys • Per a cada menor amb edats entre 12 i 15 anys • Per a cada menor amb edats entre 16 i 18 anys • Per a cada > 65 anys 	(màx. de 5 punts) 2 punts 1,5 punts 1 punt 0,5 punts
14	Persones a amb discapacitat <ul style="list-style-type: none"> • Per cada persona entre 33-64% • Per cada persona entre 65-74% • Per cada persona >75% 	(màx. de 5 punts) 1 punt 2 punts 3 punts
15	Edat de la persona sol·licitant <ul style="list-style-type: none"> • Menors o iguals a 25 anys • 26-45 anys • 46-64 anys • 65 anys o més 	0,5 punts 1 punt 1,5 punts 2 punts

El criteri de baremació referent al punt 12 de circumstàncies personals i familiars anterior serà comprovat d'ofici per part del Consorci de l'Habitatge de Barcelona a través dels informes emesos pels tècnics del servei competent.

Consorti de l'Habitatge de Barcelona

En cas d'empat de puntuació, aquest es resoldrà en favor d'aquelles sol·licituds en les quals el sol·licitant principal tingui major antiguitat al padró municipal d'habitants de Barcelona i, en segon lloc, en favor d'aquells participants amb major antiguitat en la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, d'acord amb la data de resolució de la inscripció al Registre.

3.2. Requisits de la convocatòria

3.2.1. Destinataris de la convocatòria

Els habitatges d'aquesta convocatòria s'adrecen a persones que es trobin en una situació de vulnerabilitat amb risc d'exclusió social, contemplats a la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge i al Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016.

S'estableixen tres grups de contingents en funció de les tipologies i característiques dels habitatges i dels preus d'aquests.

3.2.2. Requisits comuns

- Persones o unitats de convivència amb menors d'edat inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona amb la data d'efecte d'inscripció del 31 d'octubre de 2013.
- Acreditar la residència continuada mitjançant l'empadronament en el municipi de Barcelona en el darrer any a comptar des del 31 d'octubre de 2013, respecte tots els membres de la unitat de convivència (excepte menors).
- Acreditar uns ingressos mínims actuals de tota la unitat de convivència equivalents a 0,37 IRSC (0,4 IPREM). Malgrat que poden participar persones o unitats de convivència amb Ingressos inferiors o iguals a 11.928 € (valor corresponent a 1,2 IPREM, no ponderat per membres), a l'hora de la comprovació del compliment dels requisits i dels criteris de baremació caldrà acreditar uns ingressos mínims actuals equivalents a 0,37 IRSC (0,4 IPREM).
- No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge o qualsevol altre tipus d'immoble, a excepció dels casos següents:
 - a) Les persones que hagin perdut l'ús del seu habitatge com a conseqüència d'una separació matrimonial legal o de fet, o divorci.
 - b) Les persones que hagin hagut d'abandonar el domicili familiar com a conseqüència de maltractaments, denunciats formalment davant dels òrgans competents.
- No haver renunciat a cap habitatge adjudicat com a contingent especial, per causes injustificades, en els darrers cinc anys ni tampoc a cap habitatge adjudicat per la Mesa d'Emergències socials, sense causa justificada.
- Haver lliurat la sol·licitud de participació a la convocatòria en el termini establert a tal efecte.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

3.2.3. Requisits específics per a cadascun dels contingents:

- **Grup A (habitatges 2 dormitoris):** Formar part d'una unitat de convivència de dos i tres membres.
- **Grup B (habitatges de 3 dormitoris):** Formar part d'una unitat de convivència de quatre a sis membres.
- **Grup C (habitatges de 4 dormitoris):** Formar part d'una unitat de convivència de set o més membres.

3.3. Inici de la convocatòria

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona emetrà una resolució d'inici del procediment d'adjudicació que es publicarà als següents mitjans:

- Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
- Diari de màxima difusió de la província
- Oficines de l'Habitatge de Barcelona
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent de l'última publicació. Tota la informació –convocatòria, bases i participació- es podrà consultar, personalment, a les Oficines de l'Habitatge de Barcelona i a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

3.4. Llistes provisionals i definitives

3.4.1. Llistes provisionals de sol·licitants amb dret a participar

Juntament amb la resolució d'inici de la convocatòria i les bases, s'emetrà la relació dels sol·licitants que tenen dret a participar. Aquesta relació està integrada per totes les que a priori poden complir els criteris establerts en aquestes bases, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, que constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases, amb data d'efecte de la inscripció fins al 31 d'octubre de 2013.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

D'acord amb els contingents establerts en aquesta convocatòria i referits en el punt 3 d'aquestes bases, es configuren tres llistes de participants:

- Contingent especial de persones amb vulnerabilitat econòmica Grup A, habitatges de dos dormitoris, per a unitats de convivència formada per 2 i 3 membres .
- Contingent especial de persones amb vulnerabilitat econòmica Grup B, habitatges de tres dormitoris, per a unitats de convivència formades per 4 a 6 membres.
- Contingent especial de persones amb vulnerabilitat econòmica Grup C, habitatges de quatre dormitoris, per a unitats de convivència formades per 7 o més membres.

La participació en un o altre contingent es podrà consultar telemàticament a través de la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona mitjançant la contrasenya facilitada en el moment de la inscripció o bé, presencialment a la Xarxa d'oficines d'habitatge de Barcelona, amb la identificació corresponent.

3.4.2. Llistes baramades de participants: presentació de sol·licitud de baremació

Els participants, a partir de l'inici del procediment de participació, hauran de complimentar i aportar a qualsevol de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona, fins al 22 de novembre de 2013 inclòs, la sol·licitud de participació a la convocatòria.

A partir d'aquell moment, es procedirà a la baremació dels participants d'acord amb les dades que figuren en llur expedient d'inscripció al Registre de Sol·licitants, amb les dades facilitades en la sol·licitud de participació a la convocatòria i en funció dels criteris recollits en l'article 3.1 d'aquestes bases. El resultat és recollirà a les llistes baremades de participants que es publicaran a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona i a les Oficines de l'Habitatge de Barcelona.

Contra la relació de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris i contra la puntuació atorgada d'acord amb els criteris de baremació, els interessats poden presentar reclamacions, davant el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona (Carrer Bolívia, 105, 1ª planta, Barcelona – 08018) dins del termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la seva publicació a la pàgina web del Regsitre de Sol·licitants.

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el termini màxim de vint dies hàbils, les resoldrà i aprovarà la relació baremada definitiva, que tindrà els efectes de llista definitiva baremada d'adjudicataris.

La publicació d'aquesta resolució es realitzarà en els mateixos mitjans en que es va publicar la resolució d'inici del procediment d'adjudicació, i tindrà els efectes legals de notificació al promotor, d'acord amb les prescripcions de l'article 101.6 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

3.4.3. Llistes definitives baremades d'adjudicataris

Les llistes baremades definitives d'adjudicataris amb les puntuacions obtingudes es distribuïran en les relacions següents que se'n deriven:

- 1 llista d'adjudicataris provisionals destinats a ocupar els habitatges de dos dormitoris corresponents al Grup A: del conjunt de sol·licitants amb unitats de convivència de 2 i 3 membres, se seleccionaran els sol·licitants amb major puntuació.
- 1 llista d'adjudicataris provisionals destinats a ocupar els habitatges de tres dormitoris corresponents al Grup B: del conjunt de sol·licitants amb unitats de convivència de de 4 a 6 membres, se seleccionaran els sol·licitants amb major puntuació.
- 1 llista d'adjudicataris provisionals destinats a ocupar els habitatges de quatre dormitoris corresponents al Grup C: del conjunt de sol·licitants amb unitats de convivència de 7 o més membres, se seleccionaran els sol·licitants amb major puntuació.

Igualment, si s'escau, hi haurà una relació de les persones excloses del procediment per haver-se detectat que incomplien algun requisit d'accés al procediment d'adjudicació d'habitatges o algun requisit per estar inscrit al Registre de Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona.

El resultat d'aquest procés de baremació es podrà consultar telemàticament a través de la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona mitjançant la contrasenya facilitada en el moment de la inscripció o bé, presencialment a la Xarxa d'oficines d'habitatge de Barcelona, amb la identificació corresponent.

Els integrants de les llistes definitives baremades d'adjudicataris no seran, per aquest simple fet, adjudicataris dels habitatges, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits per estar inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, els requisits per prendre part en aquest procés de selecció, així com que la puntuació obtinguda hagi estat verificada.

3.4.4. Llistes de reserva

Per tal de permetre i agilitzar les segones adjudicacions d'aquesta i/o altres promocions de la mateixa tipologia o tipologies que estiguin o quedin vacants, es configuraran tres llistes d'espera, una per a cada contingent especial, ordenades per la puntuació obtinguda en el procés de baremació. Aquestes llistes de reserva estaran formades per tots aquells sol·licitants que no han assolit la puntuació suficient per poder ser adjudicataris.

Els que hi constin seran cridats per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge, per la corresponent comprovació de requisits i de la puntuació obtinguda a la baremació.

Les llistes d'espera quedaran vigents fins a la publicació de la llista d'adjudicataris definitius de la propera convocatòria d'habitatges de la mateixa tipologia o tipologies, data en la qual restarà automàticament extingida a tots els efectes.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

3.5. Comprovació del compliment dels requisits

Els adjudicataris d'habitatges per baremació, ho seran amb caràcter provisional, ja que l'adjudicació restarà condicionada a la comprovació de l'acompliment dels requisits i la comprovació de la puntuació obtinguda en funció dels criteris de baremació establerts.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona citarà els adjudicataris provisionals per a la comprovació dels requeriments esmentats en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de la resolució definitiva d'adjudicataris. Els adjudicataris disposaran d'un termini de deu dies hàbils a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per acreditar el compliment dels requisits i dels criteris de baremació.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona, si així ho considera, podrà sol·licitar qualsevol documentació que pugui estimar necessària per a la correcta comprovació que es reuneixen els requisits establerts a la convocatòria.

Els ingressos mínims actuals equivalents al 0,37 IRSC (0,4 IPREM), s'acreditaran mitjançant certificats oficials (de pensions, Renda Mínima d'Inserció, prestació o subsidi d'atur, ...) o contractes actuals de treball i les darreres nòmines i qualsevol altre document que justifiqui la capacitat i/o solvència econòmiques.

Amb la presentació de la documentació requerida i actualitzada, durant el procés de comprovació del compliment dels requisits així com de la puntuació obtinguda en la baremació, la persona pot baixar posicions en la llista o deixar de reunir els requisits per ésser adjudicatari. En aquells casos que es detectin noves situacions que facin variar la puntuació atorgada es procedirà a resituar l'adjudicatari en la posició que li pertorqui d'acord amb la nova puntuació obtinguda, fins el punt que podria deixar de ser adjudicatari. De la mateixa manera, en aquells casos que es detectin noves situacions que comportin l'incompliment de requisits de la convocatòria, es procedirà a l'exclusió del sol·licitant d'aquest procediment.

En el cas que la persona sol·licitant que disposi d'un habitatge no adaptat en règim de propietat, usdefruit o dret de superfície, resulti adjudicatària d'un habitatge i per tal d'evitar que es beneficiï de dos habitatges simultàniament, l'adjudicatari haurà de posar l'habitatge no adaptat del qual ostenta el dret, a disposició de la Borsa de lloguer d'habitatge social per al seu lloguer.

Els requisits assenyalats en aquestes bases, s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació mitjançant el lliurament de l'habitatge concret que se li hagi adjudicat.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

3.5.1. Incompliment dels requisits de la convocatòria o renúncia

L' incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista de reserva aprovada en la convocatòria.

La renúncia a l'habitatge adjudicat sense causa raonable justificada, comporta l'exclusió de la seva participació en properes convocatòries d'habitatges per a qualsevol contingent especial durant un termini de 5 anys.

Així mateix, la renúncia a participar en un procediment d'adjudicació com la renúncia a l'habitatge adjudicat per dues vegades, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Barcelona. En aquest darrer cas, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre transcorreguts els cinc anys des de la data de la renúncia.

3.6. Adjudicació dels habitatges

Un cop comprovada la documentació i acreditats el compliment dels requisits tant d'inscripció al Registre de Sol·licitants com de participació en la convocatòria, així com la puntuació obtinguda, es procedirà a l'adjudicació dels habitatges en concret. L'òrgan encarregat d'assignar els habitatges a cadascun dels adjudicataris és la Comissió de validació i adjudicació.

En la mesura del possible, per a adjudicar els habitatges es tindrà en compte el territori de procedència on el sol·licitant principal figuri empadronat.

3.6.1. Comissió de validació i adjudicació dels habitatges

Es constitueix la Comissió de validació i adjudicació d'habitatges que es configura com a òrgan col·legiat i es compon dels membres següents:

- 4 persones en representació del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, designades pel seu gerent.
- 3 persones designades per l'Àrea de Qualitat de Vida, Igualtat i Esports de l'Ajuntament de Barcelona.

La seva funció serà la de validar els resultats obtinguts un cop comprovats documentalment els requisits de participació i les puntuacions atorgades a cada adjudicatari, així com assignar els habitatges d'acord amb les característiques d'aquests i de les circumstàncies personals i familiars de l'adjudicatari.

La Comissió elevarà la proposta d'adjudicació al gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que emetrà la corresponent resolució d'adjudicació.

4. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Tant els requisits d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona com els necessaris per prendre part en aquest procés de selecció s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació de l'habitatge per part dels promotors.

Els promotors propietaris dels habitatges són els encarregats de la formalització de l'adjudicació dels habitatges i en aquest sentit el Consorci de l'Habitatge de Barcelona els remetrà la relació d'adjudicatari corresponent amb la seva documentació, per tal de signar el contracte corresponent. El promotor de l'habitatge s'adreçarà a tots els adjudicatari per comunicar-los la data de signatura del contracte de lloguer.

Si els adjudicatari no formalitzen el contracte de lloguer en la data assenyalada, llevat de justa causa, s'entendrà que renuncien a l'habitatge adjudicat.

El promotor enviarà un informe al Consorci de l'Habitatge de Barcelona en el que farà constar les persones que han signat el contracte, i en el cas de les persones que no hagin signat el contracte, especificaran el motiu.

En cas que es produeixin baixes per renúncia o desistiment, els promotors sol·licitaran al Consorci de l'Habitatge de Barcelona que se'ls faciliti la següent persona de la llista de reserva.

L'adjudicació d'un habitatge comportarà la baixa dels adjudicatari en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

4.1. Formalització del contracte i càlcul de la renda a pagar

A banda dels punts anteriors, per a aquests habitatges el promotor procedirà al càlcul de l'aportació mensual que hauran de fer els adjudicatari destinada al pagament de l'habitatge en funció de la situació econòmica i patrimonial actual acreditada per aquests, tenint en compte que el pagament de la renda de lloguer d'aquests habitatges no superaran, en cap cas, el 30% dels ingressos de l'adjudicatari.

5. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

Consorti de l'Habitatge de Barcelona

En tot allò no regulat en aquestes bases específiques, s'aplicarà el Reglament del Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Barcelona.

Barcelona, 13 de novembre de 2013