

Exp. 17CHB1

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 42 habitatges amb protecció oficial de cessió en règim de dret de superfície ubicats a la promoció "Pere IV-Josep Pla" al carrer Pere IV, 455 de Barcelona

Exp. 17CHB1

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 42 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE CESSIÓ EN RÈGIM DE DRET DE SUPERFÍCIE UBICATS A LA PROMOCIÓ "PERE IV-JOSEP PLA", AL CARRER PERE IV, 455 DE BARCELONA

1.- Normativa d'aplicació

La normativa d'aplicació al procés és el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, publicat al DOGC número 6673 de 28 de juliol de 2014.

Altres normes que són d'aplicació:

- Llei 18/2007, del dret a l'habitatge.
- RD 2066/2008, de 12 de desembre, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012, modificat pel RD 1713/2010, de 17 de desembre.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

2.- Inici del procediment d'adjudicació.

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent de l'última publicació de la convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges en els següents mitjans:

- Oficines de l'Habitatge de Barcelona
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

3.- Reserva específica d'habitatges

D'aquesta promoció es fan les següents reserves específiques d'habitatges:

- Reserva territorial: S'estableix una reserva de 10 habitatges (25% de la promoció) per als veïns que visquin als barris inclosos dins d'un radi de 500 metres al voltant de la promoció, i que són els barris de Sant Martí de Provençal, la Verneda i la Pau, Provençals del Poblenou i el Besós i el Maresme.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

En el supòsit que el nombre de sol·licitants sigui inferior al nombre d'habitatges de reserva territorial, un cop els sol·licitants afavorits en el sorteig hagin triat l'habitatge en concret entre el grup d'habitatges assignat, l'escreix d'habitatges s'integrarà al contingent general (llista d'espera) En el supòsit de renúncia, l'habitatge s'integrarà, així mateix, al contingent general (llista d'espera).

4.- Característiques de la promoció i identificació del promotor; tipologia dels habitatges protegits objecte de la convocatòria; nombre d'habitatges reservats per a cada contingent

Tipologia	Adreça Promoció	Règim	Núm. total habitatges	Cont. general	Reserva menors 35	Reserva Territorial	Mobilitat reduïda	Promotor
42 Habitatges en règim de dret de superfície	Promoció "PERE IV-JOSEP PLA" al Carrer Pere IV 455, de Barcelona	Preu concertat	42	17	13	10	2	Patronat Mpal. Habitatge de Barcelona

A la promoció hi ha un total de 42 habitatges en règim de preu concertat, els quals 26 són de 3 dormitoris, 14 habitatges de 2 dormitoris i 2 habitatges de dos dormitoris per a persones amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge, distribuïts en els contingents següents, excloents entre ells:

- Contingent general per a habitatges de **dos i tres dormitoris** per unitats de convivència de 1 a 6 membres.
- Contingent especial de persones amb **necessitats específiques** (mobilitat reduïda) i necessitat d'habitatge adaptat per a habitatges de **dos dormitoris** per unitats de convivència de 1 a 3 membres.
- Reserva menors de 35 anys per a habitatges de **dos i tres dormitoris** per unitats de convivència de 1 a 6 membres.
- **Reserva específica territorial** del 25% per les unitats de convivència que visquin als barris de Sant Martí de Provençals, la Verneda i la Pau, el Besós i el Maresme i Provençals del Poblenou en habitatges de **dos i tres dormitoris** per unitats de convivència de 1 a 6 membres.

Les sol·licituds amb unitat de convivència d'un membre del contingent general, de la reserva menors de 35 anys i de la reserva específica territorial, podran accedir als habitatges de 2 dormitoris. En el cas que el nombre de sol·licitants que puguin accedir als habitatges de 3 dormitoris sigui inferior al nombre d'habitatges d'aquestes característiques o en el supòsit de

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

renúncia, l'escreix d'habitatges de 3 dormitoris podrà oferir-se a les unitats de convivència d'una persona seguint l'ordre de citació del promotor, d'acord amb el punt 8 d'aquestes bases.

Desglossament segons les característiques dels habitatges i contingents:

Tipologia	Contingent	2 dormitoris	3 dormitoris
Règim de preu concertat	Contingent General	6	11
	Reserva menors 35	5	8
	Mobilitat reduïda	2	0
	Reserva Territorial	3	7
TOTALS 42		16	26

➤ Altres determinacions: Superfície útil, preu dels habitatges, règim jurídic dels habitatges

SUPERFÍCIE DELS HABITATGES:

- La superfície útil aproximada dels habitatges és la següent:
 - Habitatges de dos dormitoris: està compresa entre 61,25-74,55 m²
 - Habitatges adaptats de dos dormitoris: 74,80 m²
 - Habitatges de tres dormitoris: està compresa entre els 68,65-86,13 m²

Hi ha un total de 31 aparcaments d'entre d'entre 23,41 m² i 38,60 m² (la superfície computable de cadascun d'ells és de 25 m², en el cas que tinguin una superfície superior a aquesta) a la promoció, pel que alguns dels habitatges disposen d'aparcament vinculat.

PREU DELS HABITATGES I DELS ESPAIS VINCULATS:

- El preu de venda del dret de superfície dels habitatges d'aquesta promoció es fixa en 1.800 €/m² i el preu de venda dels aparcaments en 960 €/m².
- L'entitat bancària en què el promotor ha constituït el préstec hipotecari, o qualsevol altre, a l'elecció de l'adjudicatari, ha d'autoritzar la subrogació o la constitució del crèdit per l'adquisició de la propietat superficial de l'habitatge i de la plaça de garatge, si és el cas (llevat que s'acrediti solvència suficient per a fer el pagament al comptat).
- A l'import total caldrà afegir l'IVA corresponent i les despeses derivades de la transmissió (gestoria, notaria i Registre de la propietat). En cap cas, aquestes quantitats seran finançades per l'entitat bancària, motiu pel qual, les persones que resultin adjudicatàries hauran de disposar d'aquestes quantitats en efectiu en el moment de la transmissió.

ALTRES:

- Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat convivencial adjudicatària.

A l'expedient figura un quadre amb la identificació de cadascun dels habitatges i amb indicació de les seves superfícies i preus corresponents.

5. Requisits específics de la convocatòria

a) Destinataris de la convocatòria

- Les persones o unitats de convivència formades per 1 a 6 membres, que estiguin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona amb la data d'efecte d'inscripció fins el 25 d'octubre de 2017, inclòs.
- Una vegada presentats els llistats de participants inicials, s'haurà de presentar a qualsevol de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona, fins al 8 de novembre de 2017 inclòs, la sol·licitud de participació a la convocatòria.
- Acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència i l'empadronament a Barcelona del sol·licitant principal de la unitat convivencial.
- Trams de renda:

Els ingressos familiars ponderats de la unitat convivencial s'han de trobar entre 1,87 i 6'5 vegades l'IRSC corresponents al darrer exercici fiscal disponible, tenint en compte les consideracions següents:

Nre. de membres	1,87 IRSC	6,5 IRSC
1 membre	19.880,38 €	69.053,66 €
2 membres	20.495,24 €	71.189,34 €
3 membres	21.376,76 €	74.251,25 €
4 membres o més	22.089,30 €	76.726,29 €

b) Requisits per a la reserva menors de 35 anys

A més dels de l'apartat a):

- L'edat del sol·licitant principal de la unitat de convivència haurà de ser igual o menor a 35 anys a data d'efecte 25 d'octubre de 2017.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

c) Requisits per a la reserva específica territorial

A més dels de l'apartat a):

- Acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència en qualsevol dels barris de Sant Martí de Provençals, la Verneda i la Pau, el Besós i el Maresme i Provençals del Poblenou amb data anterior al 25 d'octubre de 2017. A aquest efecte, es tindrà, únicament, com a referència el domicili d'empadronament del sol·licitant representant de la unitat convivencial.

d) Requisits per al contingent especial de persones amb necessitats específiques (mobilitat reduïda) i necessitat d'habitatge adaptat:

A més dels de l'apartat a):

- Membres de les unitats de convivència: els sol·licitants hauran de formar part d'una unitat de convivència de 1 a 3 membres.
- Com a mínim, un dels membres de la unitat de convivència haurà de ser persona amb discapacitat i mobilitat reduïda.
- Caldrà acreditar aquesta necessitat d'habitatge adaptat mitjançant justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.

No podrà haver una sol·licitud que participi en dos contingents diferents. En aquest sentit, es prioritzarà els contingents de la següent forma, de tal manera que el primer predominarà sobre el segon:

1. Necessitat d'habitatge adaptat
2. Reserves territorials
3. Reserves menors de 35 anys
4. Contingents General

En cas que un participant compleixi requisits en més d'un contingent, i no estigui d'acord amb la prioritització establerta, podrà durant el període d'al·legacions sol·licitar el canvi de contingent.

ALTRES REQUISITS DE FINANÇAMENT DE L'HABITATGE:

S'haurà de disposar de les quantitats necessàries per fer front al pagament de l'import de l'entrada (20% aproximadament) del preu de venda de la propietat superficial de l'habitatge

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

i garantge, si és el cas, dels impostos (IVA vigent) i de la provisió de fons per a l'escripturació (despeses derivades de notari, registre i gestió d'escriptures), en el moment de la signatura de l'escriptura.

A més, caldrà acreditar que la quota de la hipoteca corresponent no supera, en cap cas, el 30% dels ingressos familiars de la unitat convivencial, a potestat de l'entitat financera.

En cas que no es disposi de l'import corresponent a l'entrada, l'entitat bancària, sota les seves condicions o criteris, pot acordar l'atorgament d'una segona hipoteca per aquest import. En aquest supòsit, caldrà afegir a la provisió de fons per a l'escripturació, les despeses originades per aquesta segona hipoteca.

6. Llistes provisionals de les persones amb dret a participar, sol·licitud de participació i llistes provisionals i definitives de persones admeses per participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

La llista provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris està integrada per totes les que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial de cessió en règim de dret de superfície establerts a les presents bases amb data d'efecte de la inscripció 25 d'octubre de 2017.

La llista provisional de persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris discrimina, en llistes separades, les que participen en el contingent especial de reserva territorial, les que participen en el contingent general, les que participen en el contingent de menors de 35 anys així com les que participen en el contingent especial de persones amb necessitats específiques (mobilitat reduïda).

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona emetrà una resolució d'inici del procediment d'adjudicació que es publicarà als següents mitjans:

- Oficines de l'Habitatge de Barcelona
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

Tota la informació –convocatòria, bases i llistes provisionals de persones amb dret a participar– es podran consultar a les Oficines de l'Habitatge de Barcelona, a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Els participants, a partir de l'inici del procediment d'adjudicació, hauran de presentar a qualsevol de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona, fins al 8 de novembre de 2017 inclòs, la **sol·licitud de participació** a la convocatòria. El fet de no aportar en temps i forma aquesta sol·licitud serà motiu d'exclusió del procés d'adjudicació.

Transcorregut el termini de presentació de la sol·licitud de participació de l'esmentada convocatòria, es publicarà **la llista provisional de persones admeses per participar** en el

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

procés de selecció dels adjudicataris, integrada per totes les persones que hagin presentat la sol·licitud de participació en la convocatòria i que compleixin els requisits de la mateixa, a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona i a les Oficines de l'Habitatge de Barcelona.

Contra la **llista provisional de persones admeses per participar** en el procés de selecció dels adjudicataris, els interessats poden presentar reclamacions, davant el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona (Carrer Bolívia, 105, 1ª planta, Barcelona – 08018) dins del termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la darrera publicació efectuada en els mitjans esmentats.

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, comptador a partir de l'endemà de la publicació a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el termini màxim de vint dies hàbils, les resoldrà i aprovarà la **llista definitiva de les persones admeses per participar** en el procés de selecció dels adjudicataris, a les que se'ls haurà assignat un número aleatori per procediment informàtic, validat per Notari, que aixecarà acta, amb el que participaran en el sorteig o sorteigs.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la **llista definitiva de persones admeses per participar** en el procés de selecció dels adjudicataris es realitzarà en els mateixos mitjans en que es va publicar la resolució d'inici del procediment d'adjudicació, i tindrà els efectes legals de notificació al promotor.

En aquesta convocatòria hi haurà 4 llistes de participants:

- Contingent general per a habitatges de **dos i tres dormitoris** per unitats de convivència de 1 a 6 membres.
- Contingent especial de persones amb **necessitats específiques** (mobilitat reduïda) i necessitat d'habitatge adaptat per a habitatges de **dos dormitoris** per unitats de convivència de 1 a 3 membres.
- **Reserva menors de 35 anys** per a habitatges de **dos i tres dormitoris** per unitats de convivència de 1 a 6 membres.
- **Reserva específica territorial** del 25% per les unitats de convivència que visquin els barris de Sant Martí de Provençals, la Verneda i la Pau, el Besós i el Maresme i Provençals del Poblenou en habitatges de **dos i tres dormitoris** per unitats de convivència de 1 a 6 membres.

7. Sorteig

Posteriorment a l'aprovació de les **relacions definitives de persones admeses per participar** en el procés de selecció dels adjudicataris, el gerent de Consorci de l'Habitatge de Barcelona fixarà el dia, l'hora i el lloc del sorteig, amb indicació del fedatari públic que hi intervindrà. La

data es publicarà en la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Es realitzarà un sorteig per cada **llista definitiva de persones admeses per participar** en el procés de selecció dels adjudicataris per l'ordre següent:

- 1- Contingent especial de persones amb **necessitats específiques** (mobilitat reduïda) i necessitat d'habitatge adaptat per a habitatges de dos dormitoris per unitats de convivència de 1 a 3 membres.
- 2- **Reserva específica territorial** del 25% les unitats de convivència que visquin els barris de Sant Martí de Provençals, la Verneda i la Pau, el Besós i el Maresme i Provençals del Poblenou en habitatges de **dos i tres dormitoris** per unitats de convivència de 1 a 6 membres.
- 3- **Reserva menors de 35 anys** per a habitatges de **dos i tres dormitoris** per unitats de convivència de 1 a 6 membres.
- 4- Contingent general per a habitatges de **dos i tres dormitoris** per unitats de convivència de 1 a 6 membres.

7.1 Bases i mecànica del sorteig

Prèviament al sorteig, les quatre **l·listes definitives de persones admeses per participar** en el procés de selecció dels adjudicataris a les que prèviament s'haurà assignat un número aleatori mitjançant aplicació informàtica, es dipositaran davant Notari, que aixecarà acta.

Els sorteigs, que es realitzaran davant Notari, es faran de manera separada, tants sorteigs com **l·listes definitives de persones admeses per participar** en el procés de selecció dels adjudicataris hi hagi en l'ordre establert al punt 7 de les bases, i el procediment consisteix en l'extracció per a cada llista de persones admeses de cada contingent, d'un número mitjançant programa informàtic. A partir dels números d'ordre següents, de cadascuna de les llistes, es confeccionarà la **llista de participants provisionals d'afavorits**.

A partir de la darrera persona de la llista que resulti adjudicatària en el sorteig, es configurarà una **llista d'espera**.

Tant el sistema previ d'assignació aleatòria de números com l'extracció aleatòria de números segueixen un procediment informàtic avalat per la Comissió de Peritatge del Col·legi Oficial d'Enginyeria Informàtica de Catalunya que va emetre un dictamen tècnic sobre el funcionament del codi font de l'aplicació informàtica en aquesta assignació i extracció numèrica, informe que s'incorporarà a l'acta notarial del sorteig.

Fets el sorteigs en els termes indicats, es publicaran en llistes separades per a cadascun dels contingents, la relació de persones afavorides ordenades d'acord el resultat del sorteig i que constitueix la llista d'espera de la convocatòria, en els següents mitjans:

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Oficines de l'Habitatge de Barcelona
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

8. Adjudicació dels habitatges

1. Els integrants de **les llistes de participants provisionals d'afavorits** no seran, per aquest simple fet, persones adjudicatàries d'un habitatge, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona com els necessaris per prendre part en aquest procés d'adjudicació, requisits que s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació de l'habitatge per part del promotor.
2. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona realitzarà el requeriment esmentat a cadascuna de les persones de la llista, i les citarà seguint l'ordre resultant del sorteig, per a la comprovació del compliment dels requisits esmentats en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de les llistes de persones adjudicatàries provisionals.
3. Les **persones adjudicatàries** disposaran d'un termini de deu dies hàbils a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per acreditar el compliment dels requisits. L'ordre de sol·licitants afavorits derivat del resultat del sorteig estableix l'ordre de citació d'aquestes persones per part del Consorci a l'hora de la comprovació del compliment dels requisits esmentats per a participar en la convocatòria, però en cap cas, dona lloc a l'establiment de cap ordre de prelación en la selecció de l'habitatge.
4. El promotor propietari dels habitatges és l'encarregat de la formalització de l'adjudicació dels habitatges i en aquest sentit el Consorci de l'Habitatge de Barcelona li remetrà la relació de persones adjudicatàries amb la corresponent documentació tan bon punt vagi completant tots els expedients amb la documentació aportada per **les persones adjudicatàries** en el moment en que són citats per la comprovació del compliment dels requisits. En cas que la persona o persones adjudicatàries no acudeixin a la cita concertada, perdran l'ordre de prelación corresponent per a la tria de l'habitatge.
5. Les unitats de convivència d'un membre que hagin resultat afavorides i que estiguin interessades en accedir a un habitatge de 3 dormitoris, només podran accedir-hi una vegada finalitzada l'elecció per part de les unitats de convivència afavorides de 2 o més membres, sempre i quan hi hagin habitatges vacants. En el cas de les unitats de convivència d'un membre que hagin resultat reserves, i que també estiguin interessades en accedir a un habitatge de 3 dormitoris, només podran accedir-hi una vegada finalitzada l'elecció per part de les unitats de convivència de 2 o més membres que constin a la llista d'espera sempre i quan hi hagin habitatges vacants.
6. Els requisits assenyalats en l'apartat 4 s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació mitjançant el lliurament de l'habitatge per part del promotor

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

dels habitatges.

7. La signatura del contracte d'un habitatge comporta la baixa de les **persones adjudicatàries** en el registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

9. Llistes de reserva

Una vegada adjudicats tots els habitatges de la convocatòria, i per tal de permetre i agilitar les segones adjudicacions d'aquesta i/o altres promocions de la mateixa tipologia o tipologies que estiguin o quedin vacants, les llistes d'espera del contingent general, reserva específica territorial i reserva menors de 35 anys, s'unificaran en una de sola, s'ordenaran en funció del percentatge de participació en el sorteig o sorteigs objecte d'aquesta convocatòria, com a paràmetre de cadascuna d'elles. **La llista d'espera** resultant servirà per adjudicar els habitatges que vagin quedant disponibles, seguint l'ordre d'arribada de la comunicació al Consorci per part del promotor de la disponibilitat de l'habitatge.

Els que hi constin seran cridats per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge.

La **llista d'espera** quedarà vigent fins a la pròxima convocatòria d'habitatges de la mateixa tipologia, data en la qual restarà automàticament extingida a tots els efectes.

10. Incompliment dels requisits de la convocatòria o renúncia

L'incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista de reserva aprovada en la convocatòria. D'altra banda, en cas que

també hi hagi un incompliment sobrevingut de les condicions establertes per poder ser inscrit o inscrita en el Registre, es procedirà a donar de baixa la inscripció de la persona o unitat de convivència del Registre de Sol·licitants, segons l'establert en l'article 12.1.f del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial Barcelona.

El fet de no aportar en temps i forma la documentació requerida per comprovar que es continua complint amb els requisits de la convocatòria o el fet de no comparèixer sense previ avis en dia i hora de la cita per al qual ha estat seleccionat comportarà un desistiment. Aquest desistiment computarà com una renúncia a l'adjudicació de l'habitatge, d'acord amb el que disposa l'article 37.1 del Decret 106/2009, de 19 de maig.

En cas que el desistiment o la renúncia sense causa raonable justificada computi com a segona vegada, d'acord al que estableix l'article 12.1.d del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, comportarà la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial. En aquests casos,

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

les persones interessades no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

La renúncia a l'habitatge amb protecció oficial serà considerada com injustificada, en cas que no es doni cap de les circumstàncies establertes en l'article 12.3 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Seràn motiu d'exclusió, excepte que l'habitatge es pagui al comptat, els següents supòsits:

- No obtenir l'autorització de l'entitat bancària per a la subrogació de la hipoteca.
- No acreditar en el termini establert per a l'obtenció del finançament per a l'adquisició del dret de superfície de l'habitatge i dels espais vinculats, en cas que no interessi la subrogació en el crèdit del promotor.

11. Formalització de l'adjudicació dels habitatges

El promotor comunicarà al Consorci de l'Habitatge de Barcelona les persones que han signat contracte, per tal que el Consorci pugui donar de baixa del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial als titulars d'habitatge. En el cas de les persones que no hagin signat contracte, s'especificarà el motiu.

Per tal de cobrir les baixes per renúncia o desistiment, els promotors sol·licitaran al Consorci de l'Habitatge de Barcelona que se'ls faciliti la persona o unitat de convivència corresponent de la llista de reserva, per a substituir-la, d'acord amb la llista de reserva resultant del sorteig.

12. Ocupació dels habitatges

L'habitatge adjudicat es destinarà a residència habitual i permanent, i la persona o unitat de convivència adjudicatària l'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització del contracte de transmissió en dret de superfície i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que sigui al llistat d'adjudicataris, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

En tot allò no regulat en aquestes bases específiques, s'aplicarà el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona aprovat en data 28 de Juliol de 2014.

Barcelona, 26 octubre de 2017

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

RELACIÓ D'HABITATGES DE LA PROMOCIÓ PERE IV

	Habitatge	Garatge	Sup. m2	Sup. Garatge	Preu Habitatge	Preu Garatge	Total (€)
1	PEIV000101	PK 44	86,13	33,38	155.034	24.000	179.034
2	PEIV000102	PK 14	83,05	28,09	149.490	24.000	173.490
3	PEIV000103		63,68		114.624		114.624
4	PEIV000104	PK 45	68,65	33,38	123.570	24.000	147.570
5	PEIV000105	PK 32	74,15	34,47	133.470	24.000	157.470
6	PEIV000106		72,92		131.256		131.256
7	PEIV000201	PK 36	81,64	23,41	146.952	22.473,60	169.425,60
8	PEIV000202	PK 4	78,05	35,12	140.490	24.000	164.490
9	PEIV000204	PK 46	68,65	28,09	123.570	24.000	147.570
10	PEIV000205	PK 33	74,15	37,23	133.470	24.000	157.470
11	PEIV000301	PK 37	81,64	23,41	146.952	22.473,60	169.425,60
12	PEIV000302	PK 6	78,05	27,18	140.490	24.000	164.490
13	PEIV000304	PK 2	68,65	28,69	123.570	24.000	147.570
14	PEIV000305	PK 34	74,15	38,6	133.470	24.000	157.470
15	PEIV000401	PK 38	81,64	26,92	146.952	24.000	170.952
16	PEIV000402	PK 8	78,05	29,86	140.490	24.000	164.490
17	PEIV000404	PK 3	68,65	32,52	123.570	24.000	147.570
18	PEIV000405	PK 35	74,15	37,23	133.470	24.000	157.470
19	PEIV000501	PK 39	81,64	25,75	146.952	24.000	170.952
20	PEIV000502	PK 9	78,05	29,86	140.490	24.000	164.490
21	PEIV000504		67,25		121.050		121.050
22	PEIV000505	PK 5	74,8	32,75	134.640	24.000	158.640
23	PEIV000601	PK 40	81,64	29,86	146.952	24.000	170.952
24	PEIV000602	PK 10	78,05	28,69	140.490	24.000	164.490
25	PEIV000604		67,25		121.050		121.050
26	PEIV000605	PK 7	74,8	27,18	134.640	24.000	158.640
27	PEIV000701	PK 41	81,64	29,86	146.952	24.000	170.952
28	PEIV000702	PK 11	78,05	29,86	140.490	24.000	164.490
29	PEIV000704		67,25		121.050		121.050
30	PEIV000705	PK 29	74,55	32,52	134.190	24.000	158.190
31	PEIV000801	PK 42	81,64	29,86	146.952	24.000	170.952
32	PEIV000802	PK 12	78,05	32,21	140.490	24.000	164.490
33	PEIV000803		61,25		110.250		110.250
34	PEIV000804		67,25		121.050		121.050
35	PEIV000805	PK 30	74,55	32,41	134.190	24.000	158.190
36	PEIV000806		69,8		125.640		125.640
37	PEIV000901	PK 43	81,64	28,69	146.952	24.000	170.952
38	PEIV000902	PK 13	78,05	31,61	140.490	24.000	164.490
39	PEIV000903		61,25		110.250		110.250
40	PEIV000904		67,25		121.050		121.050
41	PEIV000905	PK 31	74,55	34,47	134.190	24.000	158.190
42	PEIV000906		69,8		125.640		125.640

* Habitatge adequat per a persones amb necessitat d'habitatge adaptat

IMPORTANT: TOTES LES DADES QUE APAREIXEN DE SUPERFÍCIES I PREUS SÓN DADES APROXIMADES I PODEN PATIR ALGUN CANVI O MODIFICACIÓ.